

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing JARDIN

registrikood: 10125866

tänav a nimi: Karja tee

maja number: 1

küla: Össu küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61713

telefon: +372 7380987, +372 5065864

faks: +372 7380987

e-posti aadress: jardinlilled@jardinlilled.ee

veebilehe aadress: www.jardinlilled.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Osaühing Jardin põhitegevusalaks on lillede, toataimede ja istikute jae- ja hulgimüük. Enamuses kaupa ostetakse sisse Hollandist, Taanist aga ka Eesti ettevõtetelt. Samuti tegeleb osaühing Jardin ka taimede kasvatamisega ja lilleseadete valmistamisega. Lisaks taimedele müüakse ka väetisi, muldasid, taimekaitsevahendeid ja seemneid. Lisategevusala on lemmikloomade varustuse müük.

Tegevuskohaks on aianduskesku asukohaga Tartumaa, Märja.

2017 seis lõpuga on avatud 24 müügipunkti. Tartus on lisaks aianduskeskusele on müügipunktid Veeriku selveris, Aardla selveris, Jaama selveris, Annelinna selveris, Ringtee selveris, Tartu Kaubamajas, Raadimõisas. Vahi selver suleti müügi vähesuse tõttu. Lõuna Eestis on müügipunktid Võru Maximarketis ja Põlvas. Valga selveri müügipunkt suleti. Põhja Eestis on müügipunktid Tallinna Kaubamajas, Arsenali keskuses, Keilas, Paldiskis, Jõgeval ja Raplas ja Põltsamaa. Lääne eestis on 3 müügipunkti Pärnus (Suure-Jõe, Üle-Jõe ja Mai selver). Ida Virumaal on müügipunktid Kohtla-Järvel, Jõhvis. suleti

Osaühing Jardin müügitulu 2017 aastal oli 3 506 601 eurot. Suurema osa müügist 95 % moodustab jaemüük ja 5 % moodustab hulgimüük.

Aruandeperioodil arvestati tööjõukuludeks (töötasu ja maksud) kokku 1 133 660

Juhatuse on 1 liige, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

Osaühing Jardin põhieesmärgiks on turuosa säilitamine, laiendamine ja tugevdamine Eestis.

Finantssuhtarvud:

	2017	2016
Müügitulu	3 506 601	3 322 168
Müügitulu kasv (%)	5,6	17,4
Puhaskasum (eurodes)	27 567	2 339
Puhasrentaablus (%)	0,79	0,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,51	1,37
ROA (%)	3,67	0,31
ROE (%)	6,59	0,60

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016)*100

Puhasrentaablus (%) = ((puhaskasum/müügitulu)*100)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = ((puhaskasum/varad)*100)

ROE (%) = ((puhaskasum/omakapital)*100)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	55 104	12 852	2
Nõuded ja ettemaksed	4 807	2 440	3
Varud	440 820	486 178	4
Kokku käibevarad	500 731	501 470	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 438	1 438	3
Materiaalsed põhivarad	248 379	255 769	6
Kokku põhivarad	249 817	257 207	
Kokku varad	750 548	758 677	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	100 424	75 823	7
Võlad ja ettemaksed	231 241	289 788	8
Kokku lühiajalised kohustised	331 665	365 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	851	2 601	7
Kokku pikaajalised kohustised	851	2 601	
Kokku kohustised	332 516	368 212	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	292	292	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 617	385 278	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 567	2 339	
Kokku omakapital	418 032	390 465	
Kokku kohustised ja omakapital	750 548	758 677	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 506 601	3 322 168	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 956 096	-1 908 314	11
Mitmesugused tegevuskulud	-362 042	-272 969	12
Tööjõukulud	-1 133 660	-1 114 413	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 513	-25 142	6
Ärikasum (kahjum)	31 290	1 330	
Intressikulud	-2 936	-3 307	
Muud finantstulud ja -kulud	-787	4 316	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 567	2 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 567	2 339	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jardin raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti finantsaruandluse standardist. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Osaühing Jardin on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse

vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 15 %
- Muu inventar ja IT seadmed 20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79, netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	49 928	9 120
Arvelduskontod	5 176	3 732
Kokku raha	55 104	12 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 706	4 706	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	101	101	0	0	5
Ettemaksed	1 438	0	1 438	0	
Muud makstud ettemaksed	1 438	0	1 438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 245	4 807	1 438	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 440	2 440	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 440	2 440	0	0	
Ettemaksed	1 438	0	1 438	0	
Muud makstud ettemaksed	1 438	0	1 438	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 878	2 440	1 438	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ettemaksed varude eest		
Müügiks ostetud kaubad		
Kaubavaru-aiand	314 054	349 638
Kaubavaru-Veeriku	6 113	6 187
Kaubavaru-Valga konsum	0	6 780
Kaubavaru-Jaama	5 059	5 336
Kaubavaru-Jõgeva	5 204	5 607
Kaubavaru-Paide	7 622	7 639
Kaubavaru-Kaubamaja	7 223	7 157
Kaubavaru-Keila	7 112	7 025
Kaubavaru-Mustakivi selver	7 342	7 350
Kaubavaru- Pärnu Suurejõe	6 094	6 379
Kaubavaru-Pärnu Ülejõe	6 451	6 468
Kaubavaru-Kohtla-Järve	3 165	3 188
Kaubavaru- Jõhvi	4 936	4 827
Kaubavaru-Pärnu Mai	6 531	6 505
Kaubavaru-Raadi mõisa	4 007	4 192
Kaubavaru-Vahi selver	0	3 247
Kaubavaru-Rapla selver	7 699	7 672
Kaubavaru-Aardla	3 310	3 193
Kaubavaru-Põltsamaa	4 077	4 127
Kaubavaru-Põlva	7 105	6 998
Kaubavaru-Annelinn	3 959	3 862
Kaubavaru-Ringtee	4 483	4 405
Kaubavaru-Tasku	3 582	3 410
Kaubavaru-Ahtme	4 205	4 088
Kaubavaru-Viimsi	4 530	4 362
Kaubavaru-Arsenal	6 957	6 536
Kokku varud	440 820	486 178

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	23 894	0	47 812
Üksikisiku tulumaks	0	14 081	0	18 999
Erisoodustuse tulumaks	0	119	0	11
Sotsiaalmaks	0	40 982	0	42 689
Kohustuslik kogumispension	0	2 456	0	2 613
Töötuskindlustusmaksed	0	3 043	0	3 177
Ettemaksukonto jääk	101		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	84 575	0	115 301

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	15 978	264 554	14 547	14 547	76 058	371 137
Akumuleeritud kulum	0	-69 503	-4 005	-4 005	-32 164	-105 672
Jääkmaksumus	15 978	195 051	10 542	10 542	43 894	265 465
Ostud ja parendused	0	9 990	0	0	5 456	15 446
Amortisatsioonikulu	0	-7 786	-2 182	-2 182	-15 174	-25 142
31.12.2016						
Soetusmaksumus	15 978	274 544	14 547	14 547	78 874	383 943
Akumuleeritud kulum	0	-77 289	-6 187	-6 187	-44 698	-128 174
Jääkmaksumus	15 978	197 255	8 360	8 360	34 176	255 769
Ostud ja parendused	0	9 599	0	0	6 524	16 123
Amortisatsioonikulu	0	-8 087	-2 182	-2 182	-13 244	-23 513
31.12.2017						
Soetusmaksumus	15 978	284 143	14 547	14 547	57 202	371 870
Akumuleeritud kulum	0	-85 376	-8 369	-8 369	-29 746	-123 491
Jääkmaksumus	15 978	198 767	6 178	6 178	27 456	248 379

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske	98 562	98 562			EONIA+1,95	EUR	19.11.2018
Lühiajalised laenud kokku	98 562	98 562					
Kapitalirendikohustised kokku	2 713	1 862	851				
Laenukohustised kokku	101 275	100 424	851				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Danske	74 071	74 071			Eonia+1,9	EUR	19.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	74 071	74 071					
Kapitalirendikohustised kokku	4 353	1 752	2 601	0			
Laenukohustised kokku	78 424	75 823	2 601	0			

31.12.2017 arvelduskrediidi tagatiseks on seatud hüpoteek summas 250 000 eurot kinnistule Karja tee 1, ja summas 125 000 eurot kinnistule Karja tee 1a, Össu küla, Ülenurme vald
Samuti on seatud ettevõtte vallasvarale kommertspant.
(seisuga 31.12.2016 samad varad panditud, hüpoteek summas 250 000 eurot)

Kapitalirendi kohustuse tähtaeg on 30.04.2019
Intressimäär 6 kuu EURIBOR+ 5,59%, alusvaluuta EUR
(seisuga 31.12.2016 sama)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	78 001	78 001	0	0	
Võlad töövõtjatele	68 665	68 665	0	0	
Maksuvõlad	84 575	84 575	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	231 241	231 241	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	103 215	103 215	0	0	
Võlad töövõtjatele	71 272	71 272	0	0	
Maksuvõlad	115 301	115 301	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	289 788	289 788	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 2045 ja 511 eurot (31.12.2016 sama)		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 415 184 eurot.(31.12.2016 moodustas 387 617 eurot) Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedä kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 83 037, 20/80 netodividendide summast, (31.12.2016 tulumaks 20/80 netodividendide summas 77 524). Seega, netodividendidena oleks võimalik välja maksta 332 147 eurot.(2016 aasta eest 310 093 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja järgneva aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeaasta lõpukuupäeva seisuga.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 506 601	3 322 168
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 506 601	3 322 168
Kokku müügitulu	3 506 601	3 322 168
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lilled, taimed, väetiste jaemüük	3 331 271	3 123 609
Lilled, taimed, väetiste hulgimüük	175 330	198 559
Kokku müügitulu	3 506 601	3 322 168

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 147 659	1 107 237
Energia	31 500	44 657
Elektrienergia	4 475	16 351
Soojusenergia	11 709	14 867
Kütus	15 316	13 439
Veevarustusteenused	625	0
Transpordikulud	164 938	137 303
Üür ja rent	611 374	619 117
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 956 096	1 908 314

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	157 529	125 092
Kasutusrent	26 113	20 971
Reklaamikulud	9 577	15 151
Lepingud, garantiitasud	874	2 438
Muud	167 949	109 317
Kokku mitmesugused tegevuskulud	362 042	272 969

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	851 201	837 306
Sotsiaalmaksud	282 459	277 107
Kokku tööjõukulud	1 133 660	1 114 413
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	112	110

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Võlanõudest loobumine	0	7 000	15
Muud finantskulud	-787	-2 684	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-787	4 316	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	7 000	0	0	euro	2016

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	6 393	15 344

2017.a. tehinguis seotud osapooltega ei teostatud.

2016.a. loobus juhatuse liige ettevõttele antud laenust summas 7000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANIKA ILVES	Juhatuse liige	15.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing JARDIN osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing JARDIN raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing JARDIN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

16. mai 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing JARDIN (registrikood: 10125866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	16.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	387 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	27 567
Kokku	415 184

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük	47761	3331271	95.00%	Jah
Lilled ja taimede hulgimüük	46221	175330	5.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Metsanurk	34201242731	Eesti	511 EUR (Lihtomand)
Jaanika Ilves	46404132711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2045 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7380987
Faks	+372 7380987
Mobiiltelefon	+372 5065864
E-posti aadress	jardinlilled@jardinlilled.ee
Veebilehe aadress	www.jardinlilled.ee