

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Laeva tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042797

telefon: +372 5268447

e-posti aadress: raidoilp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ASTER 8 põhitegevuseks on aadressil Laeva 8, Pärnu asuva korterelamu haldamine. 2017.aastal jätkus ühistule esitatavate kommunaalteenuste arvete järgi korteriühistu liikmetele arvete esitamine ja esitatud arvete õigeaegse tasumise tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 864	9 864
Nõuded ja ettemaksed	1 342	1 783
Kokku käibevarad	5 206	11 647
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 386	13 543
Kokku põhivarad	10 386	13 543
Kokku varad	15 592	25 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 228	3 144
Võlad ja ettemaksed	1 312	1 499
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	5 753
Kokku lühiajalised kohustised	4 540	10 396
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 158	10 399
Kokku pikaajalised kohustised	7 158	10 399
Kokku kohustised	11 698	20 795
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	426	426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 969	3 721
Aruandeaasta tulem	-501	248
Kokku netovara	3 894	4 395
Kokku kohustised ja netovara	15 592	25 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 841	2 853
Muud tulud	0	4
Kokku tulud	2 841	2 857
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-233	-232
Mitmesugused tegevuskulud	-2 004	-1 313
Tööjõukulud	-1 080	-1 041
Muud kulud	-25	-23
Kokku kulud	-3 342	-2 609
Põhitegevuse tulem	-501	248
Aruandeaasta tulem	-501	248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-501	248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	441	22
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-187	242
Kokku rahavood põhitegevusest	-247	512
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 157	-3 098
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 331	1 228
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3 157	3 098
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-7 084	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 753	1 228
Kokku rahavood	-6 000	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 864	8 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 000	1 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 864	9 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	426	3 721	4 147
Aruandeaasta tulem		248	248
31.12.2016	426	3 969	4 395
Aruandeaasta tulem		-501	-501
31.12.2017	426	3 468	3 894

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASTER 8 2017aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavates määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ ASTER 8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Ühistul puudub kassa ja raha liikumine kajastub vaid pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatena käsitletakse ühistu liikmeid, kellele on esitatud arve kasutatud teenuste eest. Iga nõuet on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäolisusest selle laekumise kohta. Ühegi nõude pikkus ei ületa kahte kuud.

Finantskohustised

Korteriühistul on võetud laen elamu välisfassaadi renoveerimiseks, mille jääk kajastub bilansis laenukohustuste real. Laen on ühistule antud kroonides ja 2011 aastal konverteeritud eurodesse.

Tulud

Ettemakstud tulevaste perioodide tulud. Tulevaste perioodide tuludena on arvele võetud liikmete sihtotstarbelised maksed, mille kulud saavad tulevikus. Sihtotstarbelised maksed on mõeldud remonttööde teostamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid. Seisuga 31.12.2016 tasustatakse juhatuse liikme tegevus lepingu alusel summas 100 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	765	778
Sotsiaalmaksud	259	263
Kokku tööjõukulud	1 024	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100	100

2016	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Korteriühistu Aster 8 (registrikood: 80042797) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO ILP	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268447
E-posti aadress	raidoilp@gmail.com