

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** PURU TEE 76 KORTERIÜHISTU

**registrikood:** 80025416

**e-posti aadress:** dashkevich@list.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 36 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3268 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 3268 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 3268 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 13 174        | 13 695        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 430         | 10 137        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>21 604</b> | <b>23 832</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>21 604</b> | <b>23 832</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 1 815         | 1 672         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 5 033         | 5 118         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 848</b>  | <b>6 790</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                 |               |               |         |
| Laenukohustised                         | 1 090         | 2 910         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>    | <b>1 090</b>  | <b>2 910</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>7 938</b>  | <b>9 700</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 14 132        | 10 577        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -466          | 3 555         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 666</b> | <b>14 132</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>21 604</b> | <b>23 832</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 22 499         | 21 145         |         |
| Muud tulud                | 594            | 594            |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>23 093</b>  | <b>21 739</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -19 074        | -13 544        | 5       |
| Tööjõukulud               | -4 372         | -4 457         | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-23 446</b> | <b>-18 001</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-353</b>    | <b>3 738</b>   |         |
| Intressikulud             | -113           | -183           |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-466</b>    | <b>3 555</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -353          | 3 738         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 707         | 28            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -85           | 318           |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 269</b>  | <b>4 084</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 677        | -1 620        |
| Makstud intressid                                      | -113          | -183          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 790</b> | <b>-1 803</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-521</b>   | <b>2 281</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 13 695        | 11 414        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-521</b>   | <b>2 281</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 13 174        | 13 695        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 10 577              | 10 577         |
| Aruandeaasta tulem | 3 555               | 3 555          |
| <b>31.12.2016</b>  | 14 132              | 14 132         |
| Aruandeaasta tulem | -466                | -466           |
| <b>31.12.2017</b>  | 13 666              | 13 666         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Puru tee 76 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Puru tee 76 on tekkinud summale nõudeõigus.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 7 961         | 7 961          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 961         | 7 961          |
| Ettemaksed                        | 469           | 469            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 340           | 340            |
| Muud makstud ettemaksed           | 129           | 129            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 430</b>  | <b>8 430</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 047         | 8 047          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 047         | 8 047          |
| Ettemaksed                        | 2 090         | 2 090          |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 017         | 2 017          |
| Muud makstud ettemaksed           | 73            | 73             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 137</b> | <b>10 137</b>  |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                  |                     |             |             |
| SEB pank                         | 2 905        | 1 815                            | 1 090               |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>2 905</b> | <b>1 815</b>                     | <b>1 090</b>        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>2 905</b> | <b>1 815</b>                     | <b>1 090</b>        |             |             |
|                                  |              |                                  |                     |             |             |
|                                  | 31.12.2016   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta |
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |              |                                  |                     |             |             |
| SEB pank                         | 4 582        | 1 672                            | 2 910               |             | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>4 582</b> | <b>1 672</b>                     | <b>2 910</b>        |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>4 582</b> | <b>1 672</b>                     | <b>2 910</b>        |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 562        | 4 562          |
| Võlad töövõtjatele               | 364          | 364            |
| Maksuvõlad                       | 107          | 107            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 033</b> | <b>5 033</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 647        | 4 647          |
| Võlad töövõtjatele               | 364          | 364            |
| Maksuvõlad                       | 107          | 107            |
| Saadud ettemaksed                | 0            | 0              |
| Muud saadud ettemaksed           | 0            | 0              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 118</b> | <b>5 118</b>   |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>992</b>    | <b>1 046</b>  |
| Elektrienergia                         | 992           | 1 046         |
| Mitmesugused bürookulud                | 50            | 71            |
| Koolituskulud                          | 30            | 0             |
| Remonditööd                            | 12 964        | 6 814         |
| Eelmiste perioodide remonditööd        | 1 677         | 1 620         |
| Raamatupidamisteenus                   | 844           | 844           |
| Prügi, territooriumi korrashoid        | 641           | 1 451         |
| Väikevahendid                          | 0             | 457           |
| Panga teenustasu                       | 64            | 49            |
| Kindlustus                             | 436           | 436           |
| Transpordikulud                        | 756           | 756           |
| Külm vesi (vahe)                       | 608           | 0             |
| Notaritasu                             | 12            | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>19 074</b> | <b>13 544</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 268        | 3 331        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 104        | 1 126        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 372</b> | <b>4 457</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                         |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 36         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

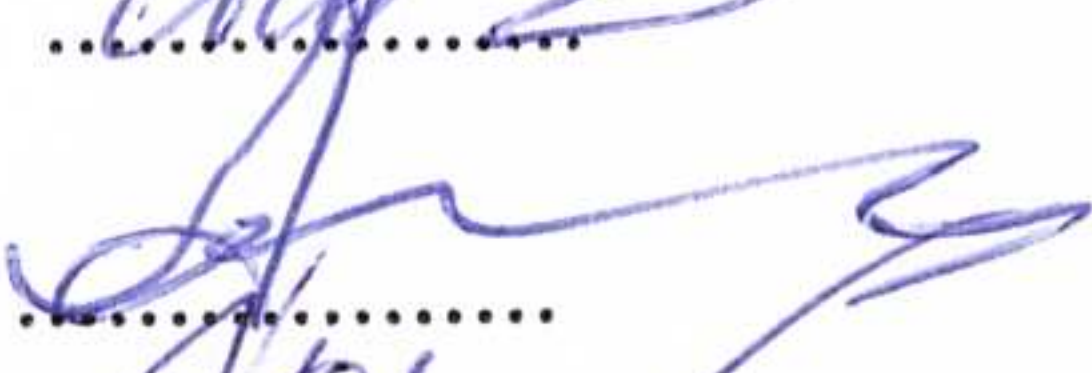
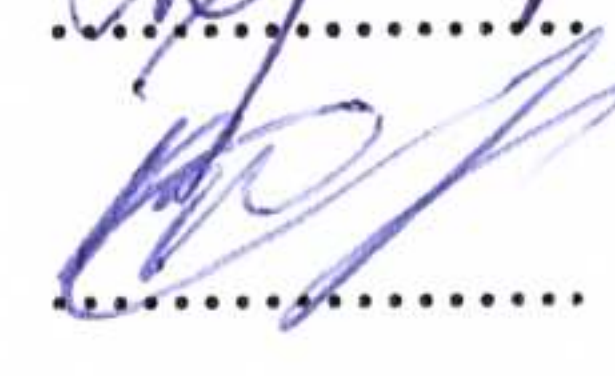
|                     | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     |
| Asutajad ja liikmed | 7 961      | 7 510      |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 268 | 3 176 |

PURU TEE 76 KORTERIÜHISTU

2017.a. majandusaasta aruande allkirjad

Juhatus:

|               | Nimi               | Kuupäev  | Allkiri                                                                               |
|---------------|--------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Juhatuseliige | Natalia Dashkevich | 21.05.18 |    |
| Juhatuseliige | Alexander Zharkov  | 21.05.18 |   |
| Juhatuseliige | Aleksandr Kruglov  | 21.05.18 |  |
| Juhatuseliige | Irina Sidorkina    | 21.05.18 |  |
| Juhatuseliige | Valeri Ragel       | 21.05.18 |  |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | dashkevich@list.ru |