

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Uus tn 1a korteriühistu

registrikood: 80274728

telefon: +372 58144420

e-posti aadress: tamara.abrajeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uus 1A liikmeteks on 32 korteri omanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4007 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 3.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	110	397
Nõuded ja ettemaksed	10 893	9 489
Kokku käibevarad	11 003	9 886
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	11 528	9 919
Kokku põhivarad	11 528	9 919
Kokku varad	22 531	19 805
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 745	1 745
Võlad ja ettemaksed	2 859	3 092
Kokku lühiajalised kohustised	4 604	4 837
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 783	8 174
Kokku pikaajalised kohustised	9 783	8 174
Kokku kohustised	14 387	13 011
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 794	2 960
Aruandeaasta tulem	1 350	3 834
Kokku netovara	8 144	6 794
Kokku kohustised ja netovara	22 531	19 805

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 526	32 430
Kokku tulud	31 526	32 430
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 167	-24 480
Tööjõukulud	-4 595	-3 603
Kokku kulud	-29 762	-28 083
Põhitegevuse tulem	1 764	4 347
Intressikulud	-414	-513
Aruandeaasta tulem	1 350	3 834

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 764	4 347
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 609	2 935
Kokku korrigeerimised	1 609	2 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 404	-3 483
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-233	-289
Kokku rahavood põhitegevusest	1 736	3 510
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 609	-2 935
Makstud intressid	-414	-513
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 023	-3 448
Kokku rahavood	-287	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	397	335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-287	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110	397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 960	2 960
Aruandeaasta tulem	3 834	3 834
31.12.2016	6 794	6 794
Aruandeaasta tulem	1 350	1 350
31.12.2017	8 144	8 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 1A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	78
Arvelduskonto	110	319
Kokku raha	110	397

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 434	2 693
Sotsiaalmaksud	1 161	910
Kokku tööjõukulud	4 595	3 603
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	10 893	9 489

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2017	2016
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2018a.

KORTERIÜHISTU UUS 1A (registrikood: 80274728) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Tamara Abrajeva

Juhatuse liige

07.03.2018a. Tõkkes

Ulvi Urb

Juhatuse liige

07.03.2018a. Ulvi Urb

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58144420
E-posti aadress	tamara.abrajeva@gmail.com