

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Favorene Konsultatsioonid

registrikood: 10484967

tänav a nimi, Vismeistri tn 11-2

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 5012662

e-posti aadress: sixteen@telemark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Favorene Konsultatsioonide OÜ põhitegevus on majutusteenuse osutamine.

Palgalisi töötajaid 2017 aastal ei olnud. Juhataja tasu ei saanud.
2018 aastaks planeerime majutusteenuste mahtu suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 070	82 980	2
Nõuded ja ettemaksed	4 529	3 437	
Kokku käibevarad	12 599	86 417	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	367 208	185 842	4,5
Kinnisvarainvesteeringud	345 889	218 531	6
Materiaalsed põhivarad	28 769	33 437	7
Kokku põhivarad	741 866	437 810	
Kokku varad	754 465	524 227	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 674	1 647	
Võlad ja ettemaksed	1 435	895	
Kokku lühiajalised kohustised	117 109	2 542	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 873	18 547	
Kokku pikaajalised kohustised	16 873	18 547	
Kokku kohustised	133 982	21 089	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 326	469 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 345	30 850	
Kokku omakapital	620 483	503 138	
Kokku kohustised ja omakapital	754 465	524 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	40 101	11 383
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 672	-15 824
Mitmesugused tegevuskulud	-3 539	-702
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 310	-1 247
Ärikasum (kahjum)	-420	-6 390
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	143 116	36 782
Intressitulud	0	508
Intressikulud	-351	-50
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	142 345	30 850
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 345	30 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Favorene Konsultatsioonid 2017 aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Favorene Konsultatsioonid kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtete osadesse kajastatakse kapitalosaluse meetodil.

Varud

Kaubad on arvele võetud soetusmaksumuses mis koosneb kauba ostuhinnast, kauba kohale toomise transport- ja tollimaksudest ja muudes otsestest kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (omanikettevõtete omanikud)
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	7 907	82 647
Raha kassas	163	333
Kokku raha	8 070	82 980

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		204		160
Erisoodustuse tulumaks		14		14
Sotsiaalmaks		24		22
Ettemaksukonto jääk	1 079		1 106	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 079	242	1 106	196

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10675199	Telemark Hulgi OÜ	Eesti	Hulgikaubandus	49	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11016122	Televärk OÜ	Eesti	Jaekaubandus	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	219 000	219 000
Amortisatsioonikulu	-469	-469
31.12.2016		
Soetusmaksumus	219 000	219 000
Akumuleeritud kulum	-469	-469
Jääkmaksumus	218 531	218 531
Ostud ja parendused	129 000	129 000
Amortisatsioonikulu	-1 642	-1 642
31.12.2017		
Soetusmaksumus	348 000	348 000
Akumuleeritud kulum	-2 111	-2 111
Jääkmaksumus	345 889	345 889

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 838	10 843
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	30 672	15 824

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	34 215	34 215	34 215
Muud ostud ja parendused	34 215	34 215	34 215
Amortisatsioonikulu	-778	-778	-778
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-778	-778	-778
Jääkmaksumus	33 437	33 437	33 437
Amortisatsioonikulu	-4 668	-4 668	-4 668
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 215	34 215	34 215
Akumuleeritud kulum	-5 446	-5 446	-5 446
Jääkmaksumus	28 769	28 769	28 769

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Osaühing Favorene Konsultatsioonid (registrikood: 10484967) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIXTEN RAIKKERUS	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 345
Kokku	617 671

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	35838	89.37%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	4263	10.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sixten Raikkerus	36707170212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012662
E-posti aadress	sixten@telemark.ee