

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vinni vald, Laekvere alevik, Vassivere põik 4 korteriühistu

registrikood: 80393284

telefon: +372 5146001

e-posti aadress: vassiverepoik4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vassivere põik 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

KÜ Vassivere põik 4 moodustati 19.10.2015.a asutamiskoosoleku otsusega ja ühistu põhitegevusala on 24 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 2 juriidilisest isikust ja 19 eraisikust korteriomanikku.

2017.aastal töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ega hüvitist ei saanud.

Aruandeperioodide võrreldavuse seisukohast on oluline märkida, et eelmine majandusaasta koosnes ajavahemikust 17.11.2015 - 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 385	6 110	
Nõuded ja ettemaksed	5 015	4 485	
Kokku käibevarad	13 400	10 595	
Kokku varad	13 400	10 595	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 687	3 909	2
Kokku lühiajalised kohustised	3 687	3 909	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 381	6 354	
Kokku pikaajalised kohustised	9 381	6 354	
Kokku kohustised	13 068	10 263	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332	332	
Kokku netovara	332	332	
Kokku kohustised ja netovara	13 400	10 595	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 465	7 295
Kokku tulud	6 465	7 295
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 192	-6 474
Mitmesugused tegevuskulud	-3 273	-821
Kokku kulud	-6 465	-7 295
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-530	-4 485
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 805	10 263
Kokku rahavood põhitegevusest	2 275	5 778
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	332
Kokku rahavood	2 275	6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 110	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 275	6 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 385	6 110

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	332		332
31.12.2016	332	0	332
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	332		332
31.12.2017	332		332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vassivere põik 4 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti Finantsaruandluse standardiga.

KÜ Vassivere põik 4 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi Toimikonna juhendis nr 14 toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on KÜ Vassivere põik 4 raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a majandusaasta aruanne viidi vastavusse RTJ14 nõuetega. Liikmetelt saadud tasu ja sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otseste kulude hulgast arvestati välja korteriühistu poolt liikmetele vahendatavate teenuste(keskküte, vesi, prügivedu) maksumus. Põhitegevuse tulemine arvestatud remondifondi jääk arvestati sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesteks kuludeks.

Tulemiaruaruande muutused:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	16 672	-9 377	7 295
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 099	3 625	-6 474
Mitmesugused tegevuskulud	-219	-602	-821

Vigade korrigeerimine

Muutused bilansis:

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Aruandeaasta tulem	6 354	-6 354	0
Sihtotstarbelised tasud	0	6 354	6 354

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu liikmetelt laekumata summad kommunaalmaksete, hoolduse-, remondi ja muude tasude eest nendele esitatud arvete järgi. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Laekvere Vallavalitsus	383	343
Ragn Sells AS	15	15
Turundusekspert OÜ	80	80
R.R.Energy OÜ	3 209	2 772
Kokku võlad tarnijatele	3 687	3 210

Võlad tarnijatele koosnevad detsembri tasumata arvete summast, mille maksetähtaeg ei ole bilansipäevaks veel saabunud

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aastal korteriühistul töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	5 857	4 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2018

Korteriühistu Vassivere põik 4 (registrikood: 80393284) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MIIR	Juhatuse liige	10.06.2018
ÜLLAR TEIDLA	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146001
E-posti aadress	vassiverepoik4@gmail.com