

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ METASAR KINNISVARA

registrikood: 11042869

tänava/talu nimi, Olevi tn 30-15

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65607

telefon: +372 5040692

e-posti aadress: urmas@johnny.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Metasar Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara/vallasvara vahendus ja haldamine, metsa majandamine, põllumajandussaaduste müük ja vahendus.

Osakapital on 31.12.2017.a seisuga 2556 eurot.

OÜ Metasar Kinnisvara juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele 2017.a. tasu ei arvestatud.

2017 a. teostati

- ümarpalgi müüki 35 142 eur
- küttepuid müüki 1386 eur
- kauba müüki 531 eur

2016 a. teostati

- ümarpalgi müüki 41 867 eur
- küttepuid müüki 1644 eur
- kauba müüki 449 eur
- kinnisvara müügi vahendus 32 972 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 338	2 799	2
Nõuded ja ettemaksed	189 078	100 219	3
Kokku käibevarad	208 416	103 018	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	543 743	579 467	
Kinnisvarainvesteeringud	5 629	5 629	5
Kokku põhivarad	549 372	585 096	
Kokku varad	757 788	688 114	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 796	17 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 891	500	7
Kokku lühiajalised kohustised	111 687	17 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	618 743	663 140	6
Kokku pikaajalised kohustised	618 743	663 140	
Kokku kohustised	730 430	680 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 662	36 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884	-31 785	
Kokku omakapital	27 358	7 474	
Kokku kohustised ja omakapital	757 788	688 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	37 059	76 932	8
Muud äritulud	1 073	3 261	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 650	-5 647	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 453	-49 788	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	19 028	24 758	
Intressitulud	856	2 802	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-243 388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 884	-215 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884	-215 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Metasar Kinnisvara liigitub Raamatupidamise seaduse §3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud 2017 a.aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Kasumiaruanne koostatakse skeem 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tegurite mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes arvestuslikust tööeast.

Põhivara amortisatsiooninormiks on inventaril, seadmetel, masinatel 20 % aastas.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses. Finantsinvesteeringuid arvestatakse kapitaliosaluse meetodil.

Tulud

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

OÜ Metasar Kinnisvara aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikud
- omanikega seotud ettevõtted
- sidusettevõtted
- tütarettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
sularaha	1 102	687
SEB pank	18 236	2 112
Kokku raha	19 338	2 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 555	7 555	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 555	7 555	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	181 523	181 523	0	0
Laenunõuded	180 667	180 667	0	0
Intressinõuded	856	856	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 078	189 078		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 569	8 569	0	0
Ostjatelt laekumata arved	8 569	8 569	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	293	293	0	0
Muud nõuded	91 357	91 357	0	0
Laenunõuded	40 150	40 150	0	0
Intressinõuded	51 207	51 207	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 219	100 219	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 890	293	0
Intress	0	1	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 891	293	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2016		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629
31.12.2017		
Soetusmaksumus	5 629	5 629
Jääkmaksumus	5 629	5 629

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	1 616

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ettevõtted	109 796	109 796		
Lühiajalised laenud kokku	109 796	109 796		
Pikaajalised laenud				
eraisikud	333 697	0	333 697	0
ettevõtted	285 046	0	285 046	0
Pikaajalised laenud kokku	618 743		618 743	0
Laenukohustised kokku	728 539	109 796	618 743	0
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
ettevõtted	17 000	17 000		
Lühiajalised laenud kokku	17 000	17 000		
Pikaajalised laenud				
eraisikud	378 094	0	378 094	0
ettevõtted	285 046	0	285 046	0
Pikaajalised laenud kokku	663 140	0	663 140	0
Laenukohustised kokku	680 140	17 000	663 140	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 891	1 891
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 891	1 891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	500	500
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	500	500

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 059	76 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 059	76 932
Kokku müügitulu	37 059	76 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kauba müük	531	449
Küttepuude tootmine	1 386	1 644
ümarpalgi müük	35 142	41 867
teenuste müük	0	32 972
Kokku müügitulu	37 059	76 932

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	543 531	88 796	579 255	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	185 934	0	240 230
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	147 764	0	137 864

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	0	54 296
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	54 900	45 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanik	11 260	51 287
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	12 900	10 390

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	2 302	0	11 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ METASAR KINNISVARA (registrikood: 11042869) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS JOHANSON	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884
Kokku	24 546

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 662
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 884
Kokku	24 546

2017 a. majandusaasta kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	35142	94.83%	Jah
Küttepude tootmine	02202	1386	3.74%	Ei
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	531	1.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040692
E-posti aadress	urmas@johnny.ee