

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Peetri tn 10 korteriühistu

registrikood: 80207382

telefon: +372 58288288

e-posti aadress: esoosaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline.

Edasi juhatus kirjutab.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 564	7 196	2
Nõuded ja ettemaksud	656	515	
Kokku käibevarad	11 220	7 711	
Kokku varad	11 220	7 711	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	2 665	1 557	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 665	1 557	
Kokku kohustised	2 665	1 557	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	382	382	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 772	4 747	
Aruandeaasta tulem	2 401	1 025	
Kokku netovara	8 555	6 154	
Kokku kohustised ja netovara	11 220	7 711	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788	5
Muud tulud	20	29	6
Kokku tulud	3 808	3 817	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-2 792	7
Kokku kulud	-1 407	-2 792	
Põhitegevuse tulem	2 401	1 025	
Aruandeaasta tulem	2 401	1 025	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 401	1 025
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141	264
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 108	1 159
Kokku rahavood põhitegevusest	3 368	2 448
Kokku rahavood	3 368	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 196	4 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 368	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 564	7 196

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	382	4 747	5 129
Aruandeaasta tulem		1 025	1 025
31.12.2016	382	5 772	6 154
Aruandeaasta tulem		2 401	2 401
31.12.2017	382	8 173	8 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	10 564	5 687
SEB	0	1 509
Kokku raha	10 564	7 196

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136	136	4
Saadud ettemaksed	2 529	2 529	
Tulevaste perioodide tulud	2 367	2 367	
Muud saadud ettemaksed	162	162	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 665	2 665	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	262	262	4
Saadud ettemaksed	1 295	1 295	
Tulevaste perioodide tulud	1 184	1 184	
Muud saadud ettemaksed	111	111	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 557	1 557	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Energia AS	14	22
Tartu Veevärk AS	58	77
Eesti Keskkonnateenused AS	26	24
Tartu Elamuhalduse AS	38	139
Kokku võlad tarnijatele	136	262

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 788	3 788
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 788	3 788

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Arvestatud viivised	20	26
Tasud postikulude katteks	0	3
Kokku muud tulud	20	29

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Halduskulud	-750	-1 021
Hoolduskulud	-322	-644
Pisiremondid ja hooldustööd	-195	-598
Vundamendi remont	0	0
Korstende puhastamine	0	-188
Postikulud	0	0
Pangateenus	-30	-26
Üldvee kulu	-45	-71
Murutrimmer ja tarvikud	0	-187
Riigilõiv	-7	0
Koosoleku teistkordne läbiviimine	-58	-57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 407	-2 792

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2017.a.	2016.a.
Prügivedu	318	313
Vesi ja kanalisatsioon	682	684
Üldelekter	131	146
Kokku	1 131	1 143

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2018

korterühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE SOOSAAR	Juhatuse liige	31.05.2018
MARKU LUHT	Juhatuse liige	12.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58288288
E-posti aadress	esoosaar@gmail.com