

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.09.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 4a, Kopli tn 6, Kopli tänav T12, Kopli tänav T13
korterühistu

registrikood: 80423832

e-posti aadress: novamajajuhatus@azib.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal asutati Ühistu ja alustati majandustegevusega.

Juhatus valis halduslahendused.

Valiti haldusettevõtte, kes aitab korraldada plaanilised ja jooksvad hooldustegevused koos dokumenteerimisega.

Garantiijuhtumite lahendamine koos dokumenteerimisega.

Lugupidamisega

Meelis Juhkam

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 829	2
Nõuded ja ettemaksed	6 156	3
Kokku käibevarad	11 985	
Kokku varad	11 985	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 716	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 104	
Kokku lühiajalised kohustised	11 820	
Kokku kohustised	11 820	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	165	
Kokku netovara	165	
Kokku kohustised ja netovara	11 985	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	25.09.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 830	4
Muud tulud	156	5
Kokku tulud	5 986	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-362	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 459	
Kokku kulud	-5 821	
Põhitegevuse tulem	165	
Aruandeaasta tulem	165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	25.09.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 156
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 820
Kokku rahavood põhitegevusest	5 829
Kokku rahavood	5 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
25.09.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		165	165
31.12.2017		165	165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kopli 4a/6 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu majandusaasta algus on 01.01. ja lõpp 31.12. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	25.09.2017
Swedbank	5 829	0
Kokku raha	5 829	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	127	127
Viitlaekumised	127	127
Nõuded KÜ liikmete vastu	6 029	6 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 156	6 156

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	25.09.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	5 468
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	362
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 830

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	25.09.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	147
Kommunaalteenuste vahe	9
Kokku muud tulud	156

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	25.09.2017 - 31.12.2017
Remonditööd	362
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	362

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. töötasusid Korteriühistu ei maksnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 029	3 104

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2018

Korteriühistu Kopli 4a/6 (registrikood: 80423832) 25.09.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE LEEDO	Juhatuseliige	07.06.2018
HELEN SAVASON	Juhatuseliige	07.06.2018
MARI-LIIS KELL	Juhatuseliige	10.06.2018
ANTON KEKS	Juhatuseliige	10.06.2018
SASS HENNO	Juhatuseliige	11.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	novamajajuhatuse@azib.net