

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu

registrikood: 80049256

telefon: +372 53459464, +372 6462323

e-posti aadress: maario@wisestarter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 8 registreeriti 24.09.1998.a ja ühistu põhitegevusala on 9 korterilise elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeid on 9. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

2013 aastal suurenes liikmetelt saadud tulu võrreldes eelmise aastaga. Lisaks igakuistele tasudele arvestati ühistu liikmetelt tasu projekteerimistöödeks kulutatud summade katteks. Projekteerimistöid teostati hoone rekonstrueerimise eesmärgil.

Rekonstrueerimistöid alustati 2013. aasta II poolel ja nendega jätkati 2014. aastal, millal see ka lõpetati.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2017.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2017 aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka koos maksudega 2498 eurot aastas.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	504	905
Nõuded ja ettemaksed	2 231	6 225
Kokku käibevarad	2 735	7 130
Kokku varad	2 735	7 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	940	784
Kokku lühiajalised kohustised	940	784
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	139 436	146 029
Kokku pikaajalised kohustised	139 436	146 029
Kokku kohustised	140 376	146 813
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-139 683	-146 847
Aruandeaasta tulem	2 042	7 164
Kokku netovara	-137 641	-139 683
Kokku kohustised ja netovara	2 735	7 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 943	18 979
Kokku tulud	18 943	18 979
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-835
Mitmesugused tegevuskulud	-5 216	-3 133
Tööjõukulud	-2 498	-2 542
Kokku kulud	-7 714	-6 510
Põhitegevuse tulem	11 229	12 469
Intressikulud	-9 187	-5 305
Aruandeaasta tulem	2 042	7 164

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 229	12 469
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 993	-589
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157	63
Kokku rahavood põhitegevusest	15 379	11 943
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 594	-6 350
Makstud intressid	-9 186	-5 305
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 780	-11 655
Kokku rahavood	-401	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	905	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-401	288
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	504	905

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-146 847	-146 847
Aruandeaasta tulem	7 164	7 164
31.12.2016	-139 683	-139 683
Aruandeaasta tulem	2 042	2 042
31.12.2017	-137 641	-137 641

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Herne 8 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	504	905
Kokku raha	504	905

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		30	30
Sotsiaalmaks		51	51
Kohustuslik kogumispension		3	3
Töötuskindlustusmaksed		4	4
Ettemaksukonto jääk	88		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	88	88	88

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	644	644
Võlad töövõtjatele	155	155
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	940	940
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	487	487
Võlad töövõtjatele	156	156
Maksuvõlad	88	88
Muud võlad	53	53
Muud viitvõlad	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	784	784

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 471	9 507
Hoone rekonstrueerimine	9 472	9 472
Sihotstarbelised tasud		
Energiaauditi toetus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 943	18 979

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 867	1 867
Sotsiaalmaksud	631	675
Kokku tööjõukulud	2 498	2 542
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 143	2 371

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Herne tn 8 // Õpetajate tn 2 korteriühistu (registrikood: 80049256) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIO LAAS	Juhatuse liige	07.06.2018
EVA OLLE	Juhatuse liige	11.06.2018
ANNE KÖPPER	Juhatuse liige	12.06.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	18943	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6462323
Mobiiltelefon	+372 53459464
E-posti aadress	maario@wisestarter.ee