

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu tänav 9 korteriühistu

registrikood: 80402994

telefon: +372 5249905

e-posti aadress: aive.pirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 21.06.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 773	2 473	
Nõuded ja ettemaksed	3 274	2 207	2
Kokku käibevarad	8 047	4 680	
Kokku varad	8 047	4 680	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 574	2 649	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 848	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 422	2 649	
Kokku kohustised	4 422	2 649	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 335	1 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	696	0	
Aruandeaasta tulem	1 594	696	
Kokku netovara	3 625	2 031	
Kokku kohustised ja netovara	8 047	4 680	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 081	1 695	5
Muud tulud	0	20	
Kokku tulud	3 081	1 715	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 487	-1 019	6
Kokku kulud	-1 487	-1 019	
Põhitegevuse tulem	1 594	696	
Aruandeaasta tulem	1 594	696	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 594	696
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 068	-872
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 774	2 649
Kokku rahavood põhitegevusest	2 300	2 473
Kokku rahavood	2 300	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 473	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 300	2 473
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 773	2 473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.06.2016	1 335	0	1 335
Aruandeaasta tulem	0	696	696
31.12.2016	1 335	696	2 031
Aruandeaasta tulem	0	1 594	1 594
31.12.2017	1 335	2 290	3 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 197	3 197	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 274	3 274	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 148	2 148	
Muud nõuded	59	59	
Viitlaekumised	59	59	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 207	2 207	

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud seisuga 31.12.2017 seisuga korteriomanike tasumata arved.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
SW Energia OÜ	1 928	1 928
Emajõe Veevärk AS	345	345
Ragn-Sells AS	208	208
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	2 574	2 574
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Toruorel MÜ	2 553	2 553
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	2 649	2 649

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	0	1 848	1 848
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 848	1 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 848	1 848

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 081	1 695
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 081	1 695

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	21.06.2016 - 31.12.2016
Pisiremont ja hooldus	79	360
Muru niitmine	300	180
Raamatupidamisteenus	720	300
Üldelekter	327	143
Muud	61	36
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 487	1 019

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017.a töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 197	60	2 207	60

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	720	22 967
21.06.2016 - 31.12.2016	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	300	9 519

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2017.a müükide all on korteriomanikele esitatud arved kommunaalteenuste vahendamise ja majanduskulude eest ning remondifondi sissemaksed. Nõuetes on 31.12.2017 seisuga korteriomanike tasumata detsembrikuu arved, mille tasumistähtaeg saabub jaanuaris. Ostudes on raamatupidamisteenus ühistu liikmelt.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Maht 2017	Summa € 2017	Maht 2016	Summa € 2016
Soojusenergia	199 MWh	13727	83 MWh	5741
Vesi ja kanalisatsioon	1165 m3	3243	682 m3	1407
Prügivedu		1069		680
Kokku €		18039		7828

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	986 EUR
Korter 2	1469 EUR
Korter 3	1252 EUR
Korter 4	1243 EUR
Korter 5	1135 EUR
Korter 6	1386 EUR
Korter 7	1329 EUR
Korter 8	1595 EUR
Korter 9	939 EUR
Korter 10	1251 EUR
Korter 11	1028 EUR
Korter 12	1225 EUR
Korter 13	1182 EUR
Korter 14	1618 EUR
Korter 15	1348 EUR
Korter 16	1425 EUR
Korter 17	1003 EUR
Korter 18	1554 EUR
Kokku:	22968 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Tartu tänav 9 korteriühistu (registrikood: 80402994) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERLEND LEPA	Juhatuse liige	04.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249905
E-posti aadress	aive.piirsoo@gmail.com