

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing EMAILE

registrikood: 10179750

tänava/talu nimi,maja ja korteri number: Kivila tn 5-130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13917

telefon: +372 6563778

e-posti aadress: emaile@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Emaille on asutatud 03. märtsil 1997.aastal, samal aastal alustas oma tegevust. Osaühingu põhitegevusalaks on ehitus, remontitööd, fassaaditööd. Need on: klaasfassaadide pesemine, paneelmajade vuukide renoveerimine, fassaadide värvimine, fassaadide soojustamine ja katuste parandustööd. Põhilised kliendid on küll eesti ettevõtted.

Käesolev majandusaruanne koosneb kaheteistkümnest kuust, ehk alates 01. jaanuarist 2017. a. kuni 31. detsembrini 2017.a

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 560 euro.

2017. aastal moodustas OÜ Emaille müügitulu kokku 238 343 eurot. Aruandeaasta puhaskasum on 89 892 eurot.

Järgmiseks aruandlusperioodiks ei ole planeeritud suuremahulisi investeeringuid.

OÜ Emaille juhtkond on rahul eelmisel aastal saavutatud tulemustega. Järgmise aasta põhisuund on stabiilse tegevuse jätkamine samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	320 317	182 235	2
Nõuded ja ettemaksed	116 324	153 997	3
Kokku käibevarad	436 641	336 232	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	57 000	57 000	
Materiaalsed põhivarad	103 724	125 193	6
Kokku põhivarad	160 724	182 193	
Kokku varad	597 365	518 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 037	10 753	7
Võlad ja ettemaksed	3 502	3 701	8
Kokku lühiajalised kohustised	14 539	14 454	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 017	31 054	7
Kokku pikaajalised kohustised	20 017	31 054	
Kokku kohustised	34 556	45 508	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 729	21 729	
Kohustuslik reservkapital	2 173	2 173	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 015	354 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 892	94 476	
Kokku omakapital	562 809	472 917	
Kokku kohustised ja omakapital	597 365	518 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	238 343	210 176	9
Muud äritulud	4 038	2 470	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-100 726	-53 487	11
Mitmesugused tegevuskulud	-16 673	-14 605	12
Tööjõukulud	-20 449	-28 076	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 029	-20 988	
Muud ärikulud	-112	0	
Ärikasum (kahjum)	82 392	95 490	
Muud finantstulud ja -kulud	7 500	-1 014	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	89 892	94 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 892	94 476	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Emaille OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Emaille finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Emaille on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

OÜ Emaille kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha või

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Emaille kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtusemuutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud Eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi.

Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 192 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 192 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

(a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning

(b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulud ja kulud valuutakursi muutustest on kasumiaruandes kajastatud netosummas.

Teenuse müüki kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt vastavalt teenuse osutamise kuule.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks on 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	320 317	182 235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 568	108 568
Ostjatelt laekumata arved	108 568	108 568
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	211	211
Muud nõuded	7 545	7 545
Viitlaekumised	7 545	7 545
Kokku nõuded ja ettemaksed	116 324	116 324
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	150 749	150 749
Ostjatelt laekumata arved	150 749	150 749
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	203	203
Muud nõuded	3 045	3 045
Laenunõuded	3 000	3 000
Viitlaekumised	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	153 997	153 997

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	108 568	150 749
Kokku nõuded ostjate vastu	108 568	150 749

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	3
Käibemaks	211	0	203	0
Üksikisiku tulumaks	0	78	0	665
Erisoodustuse tulumaks	0	1	0	0
Sotsiaalmaks	0	190	0	1 242
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	57
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	46
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	189	0	332
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	211	458	203	2 345

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	84 167	62 165	146 332
Akumuleeritud kulum	-5 265	-33 386	-38 651
Jääkmaksumus	78 902	28 779	107 681
Ostud ja parendused		38 500	38 500
Amortisatsioonikulu	-4 212	-16 776	-20 988
31.12.2016			
Soetusmaksumus	84 167	100 665	184 832
Akumuleeritud kulum	-9 477	-50 162	-59 639
Jääkmaksumus	74 690	50 503	125 193
Ostud ja parendused		560	560
Amortisatsioonikulu	-4 212	-17 817	-22 029
Müügid		-6 867	-6 867
Muud muutused		6 867	6 867
31.12.2017			
Soetusmaksumus	84 167	94 358	178 525
Akumuleeritud kulum	-13 689	-61 112	-74 801
Jääkmaksumus	70 478	33 246	103 724

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	31 054	11 037	20 017		2,569	euro	15.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	31 054	11 037	20 017				
Laenukohustised kokku	31 054	11 037	20 017				
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgm. perioodi	10 753	10 753			2,569	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	10 753	10 753					
Pikaajalised laenud							
Danske Bank	31 054		31 054		2,569	euro	15.09.2020
Pikaajalised laenud kokku	31 054		31 054				
Laenukohustised kokku	41 807	10 753	31 054				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Võlad töövõtjatele	571	571
Maksuvõlad	458	458
Muud võlad	1 565	1 565
Muud viitvõlad	1 565	1 565
Kokku võlad ja ettemaksed	3 502	3 502
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Võlad töövõtjatele	1 030	1 030
Maksuvõlad	2 345	2 345
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	3 701

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	237 374	199 671
Läti	969	10 505
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 343	210 176
Kokku müügitulu	238 343	210 176
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditööd	228 304	180 768
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	10 039	29 408
Kokku müügitulu	238 343	210 176

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	4 038	2 470
Kokku muud äritulud	4 038	2 470

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	100 726	53 487
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	100 726	53 487

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	2 715	2 976
Ostetud teenused	1 855	1 463
Transport	8 915	7 439
Reklaamikulud	1 553	79
Sidevahendite kulud	401	367
Muud	1 234	2 281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 673	14 605

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 312	20 959
Sotsiaalmaksud	5 067	7 023
Töötuskindlustusmaksed	70	94
Kokku tööjõukulud	20 449	28 076
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitud	7 479	-1 014
Muud	21	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 500	-1 014

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	68 135	92 233

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Darf Latvija SIA	3 000	5%	euro	31.12.18
Darf OÜ	57 000	7%	euro	31.12.19

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Darf Latvija SIA	3 000	5%	euro	31.12.17
Darf OÜ	57 000	7%	euro	31.12.19

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 857	7 755

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

osaühing EMAILE (registrikood: 10179750) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY LAU	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	449 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 892
Kokku	538 907
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	538 907
Kokku	538 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	228304	95.79%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	10039	4.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilona Perelivskaja	46510310212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10034 EUR (Lihtomand)
Andry Lau	37202160309		11695 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563778
E-posti aadress	emaile@hot.ee