

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Viimsi vald, Haabneeme alevik, Laanekivi tee 7 korteriühistu

registrikood: 80375889

telefon: +372 58143377, +372 5128496

e-posti aadress: yhistu7172@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Laanekivi 7 on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu Laanekivi 7 2017. a. bilansimaht on 7108 eurot . KÜ tööd korraldab juhatus. 2017.a. jooksul juhatuse liikmetele liikmeks olemise eest tasu ei makstud. Korteriühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

*Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 111	2 759
Nõuded ja ettemaksed	909	1 059
Varud	88	0
Kokku käibevarad	7 108	3 818
Kokku varad	7 108	3 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	458
Kokku lühiajalised kohustised	388	458
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 320	1 960
Kokku pikaajalised kohustised	5 320	1 960
Kokku kohustised	5 708	2 418
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 400	1 400
Kokku netovara	1 400	1 400
Kokku kohustised ja netovara	7 108	3 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 594	7 307
Kokku tulud	1 594	7 307
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-7 307
Kokku kulud	-1 594	-7 307
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 645	7 345
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 653	-8 223
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 360	1 680
Muud rahavood põhitegevusest	0	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	3 352	785
Kokku rahavood	3 352	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 759	1 974
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 352	785
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 111	2 759

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 400	1 400
31.12.2016	1 400	1 400
31.12.2017	1 400	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laanekivi 7 raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2018

Korteriühistu Laanekivi tee 7 (registrikood: 80375889) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL RITSER	Juhatuse liige	18.05.2018
ALEKSEI KISSELJOV	Juhatuse liige	21.05.2018
MARTIN NORMANN	Juhatuse liige	21.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143377
Mobiiltelefon	+372 5128496
E-posti aadress	yhistu7172@gmail.com