

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Golfer

registrikood: 10021233

tänavatälini: Lina tn 31

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80041

telefon: +372 4433030

e-posti aadress: info@parnubay.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Golfer tegevuse eesmärgiks oli viimased 10 aastat Pärnumaale Tahkuranna valda Rae maaüksusele golfi- ja turismi- ning vabaajakeskuse rajamine, mis avati 2015. aastal külastajatele.

2017 a. jätkati golfiväljaku arendamist ning täiendamist. 2017 a. soetati uusi masinaid väljaku hooldustööde parendamiseks ning lõpetati veetrassi ehitus.

2017 a. oli väljak avatud terve golfihooaja aprillist kuni oktoobri lõpuni. Restoran Eagle oli avatud ürituste korraldamiseks ka golfihooaja välisel ajal.

2018 a. on kavas hoida väljak, klubihoone ning klubihoones asuv restoran Eagle avatuna terve golfihooaja vältel, mis kestab aprillikuu keskpaigast kuni oktoobrikuu lõpuni.

2018 a. jätkatakse golfiväljaku parendamist.

Olulisemad finantssuhtarvud	2017	2016
Ärimentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-86	-88
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)%	-120	-114
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-44	-55
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-11	-8

2017. majandusaasta lõpu seisuga on OÜ Golfer kahjumis ning ettevõtte kohustised ületavad käibevarasid.

Ettevõtte kuulub kontserni, mille emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis igati toetama Gofler OÜ-d täiendavate rahaliste vahenditega.

OÜ Golfer on kavas viia oma majandustegevus kasumlikuks lähema kolme aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 638	22 793	
Nõuded ja ettemaksed	43 077	42 183	2
Varud	66 043	110 792	3
Kokku käibevarad	133 758	175 768	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	0	108 650	
Materiaalsed põhivarad	9 814 639	9 972 922	6
Immateriaalsed põhivarad	12 900	17 200	
Kokku põhivarad	9 827 539	10 098 772	
Kokku varad	9 961 297	10 274 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 198 086	7 609 267	7,8
Võlad ja ettemaksed	1 184 937	972 829	9
Kokku lühiajalised kohustised	7 383 023	8 582 096	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	108 229	137 488	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	108 229	137 488	
Kokku kohustised	7 491 252	8 719 584	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 620 168	2 620 168	11
Ülekurss	222 617	222 617	
Kohustuslik reservkapital	2 813	2 813	
Muud reservid	2 047 000	47 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337 642	-475 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084 911	-862 303	
Kokku omakapital	2 470 045	1 554 956	
Kokku kohustised ja omakapital	9 961 297	10 274 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	907 576	756 394	12
Muud äritulud	1 146	724	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513 222	-450 070	13
Mitmesugused tegevuskulud	-308 555	-245 640	14
Tööjõukulud	-491 243	-359 353	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-376 793	-359 394	6
Muud ärikulud	-541	-6 748	
Ärikasum (kahjum)	-781 632	-664 087	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-108 650	0	
Intressitulud	109	0	
Intressikulud	-199 948	-202 622	
Muud finantstulud ja -kulud	5 210	4 406	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 084 911	-862 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084 911	-862 303	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Golfer 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Golfer kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Golfer ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna 100% tema aktsiatest kuuluvad Euroopa Liidus registreeritud kontserni emaettevõtjale, mis koostab ja avalikustab oma asukohamaa seaduste kohaselt konsolideeritud auditeeritud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeering tütarettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeeringut tütarettevõttesse hinnatakse bilansipäeval sarnaselt põhivarade väärtuse languse põhimõttele (vt Materiaalne ja immateriaalne põhivara).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 448 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hoonestusõiguslepingute aluse kasutatavad kinnistud.

Materiaalse põhivara hulgas on lisaks ettevõtte omanduses olevatele kinnistutele ka hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavad põhivarad. Ettevõtte ehitatav hoonestusõiguslepingu alusel kasutatavatel kinnistutel paiknevad hooned ja rajatised ning kajastab neid kuni lepingu lõppemiseni oma põhivaras. Arvestuspõhimõte on identne kontserni materiaalse põhivara arvestusmeetodile.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või hoonestusõiguslepingu lõppemiseni. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Hoonete ja rajatiste ehitamiskulud kajastatakse lõpetamata ehitisena kuni nende valmimiseni. Kasutuselevõtmisel klassifitseeritakse nad kas materiaalseks põhivaraks või kinnisvarainvesteeringuks.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara neto müügihinnast miinus tehingukulud ja kasutusväärtusest. Kasutusväärtus on vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt saadavate rahavoogude nüüdisväärtus, kasutades diskontomäärana sarnase riskitasemega investeeringute oodatavat tulusust.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 448 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33,3
Masinad ja seadmed	5
Rajatised	55
Muu inventar	4-5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna kasumiaruandes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärtuselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinnakorrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustosena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste

jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 173	24 173	
Ostjatelt laekumata arved	24 173	24 173	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 811	4 811	4
Muud nõuded	903	903	
Viitlaekumised	903	903	
Ettemaksed	13 190	13 190	
Muud makstud ettemaksed	13 190	13 190	
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 077	43 077	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 463	25 463	
Ostjatelt laekumata arved	25 463	25 463	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 606	9 606	4
Muud nõuded	1 885	1 885	
Ettemaksed	5 229	5 229	
Muud makstud ettemaksed	5 229	5 229	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 183	42 183	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	20 087	19 319
Väikevahendid	45 956	91 473
Kokku varud	66 043	110 792

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 873	0	4 563	0
Üksikisiku tulumaks	0	7 318	0	4 170
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	0
Sotsiaalmaks	0	13 053	0	7 881
Kohustuslik kogumispension	0	249	0	284
Töötuskindlustusmaksed	0	942	0	556
Intress	0	118	0	1
Ettemaksukonto jääk	2 938		5 043	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 811	21 744	9 606	12 892

Maksude ettemaksed on kajastatud lisas 2 Nõuded ja ettemaksed ning maksuvõlad on kajastatud lisas 9 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10929493	Pärnuranna Golf AS	Eesti	golfiväljaku rajamine	58	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Pärnuranna Golf AS	108 650	-108 650	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	108 650	-108 650	0

Golfer OÜ tütarettevõtte Pärnuranna Golf AS likvideeriti pankroti tõttu 2017 aastal.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	316 912	9 210 953	1 687	360 095	361 782	353 415	5 000	0	5 000	10 248 062
Akumuleeritud kulum	0	-64 439	-1 549	-129 151	-130 700	-17 203	0	0	0	-212 342
Jääkmaksumus	316 912	9 146 514	138	230 944	231 082	336 212	5 000	0	5 000	10 035 720
Ostud ja parendused	0	268 817	0	17 968	17 968	5 511	0	0	0	292 296
Amortisatsioonikulu	0	-209 697	-138	-73 421	-73 559	-71 838	0	0	0	-355 094
Ümberliigitamised	0	5 000	0	0	0	0	-5 000	0	-5 000	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	5 000	0	0	0	0	-5 000	0	-5 000	0
31.12.2016										
Soetusmaksumus	316 912	9 484 770	1 687	378 063	379 750	358 926	0	0	0	10 540 358
Akumuleeritud kulum	0	-274 136	-1 687	-202 572	-204 259	-89 041	0	0	0	-567 436
Jääkmaksumus	316 912	9 210 634	0	175 491	175 491	269 885	0	0	0	9 972 922
Ostud ja parendused	0	98 433		77 286	77 286	38 491				214 210
Amortisatsioonikulu	0	-212 258		-84 374	-84 374	-75 861				-372 493
31.12.2017										
Soetusmaksumus	316 912	9 583 203	1 687	455 348	457 035	397 417				10 754 567
Akumuleeritud kulum	0	-486 394	-1 687	-286 945	-288 632	-164 902				-939 928
Jääkmaksumus	316 912	9 096 809	0	168 403	168 403	232 515				9 814 639

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping nr L13108800	26 487	26 487		EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.10.2018
Liisinguleping nr L14103518	37 972	25 192	12 780	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.06.2019
Liisinguleping L14105910	12 594	7 508	5 086	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.08.2019
Liisinguleping L15105826	53 324	19 710	33 614	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.08.2020
Liisinguleping L15109700 SEB Liisng AS	7 110	1 770	5 340	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.11.2021
Liisinguleping L17111066	7 046	2 376	4 670	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.11.2020
Liisinguleping L17103088	19 725	4 422	15 303	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.04.2022
Liisinguleping L17105107	24 052	3 999	20 053	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.09.2022
Liisinguleping L17109039	6 036	2 162	3 874	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.09.2020
Liisinguleping L17109042	11 699	4 190	7 509	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.09.2020
Kapitalirendikohustised kokku	206 045	97 816	108 229			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping nr L13108800	57 736	31 249	26 487	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.10.2018
Liisinguleping nr L14103518 SEB Liising AS	62 679	24 707	37 972	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.06.2019
Liisinguleping L14105910 SEB Liising AS	19 960	7 366	12 594	EURIBOR 3 kuud + 1,7 % aastast	EUR	15.08.2019
Liisinguleping L15105826 SEB Liising AS	72 699	19 374	53 325	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.08.2020
Liisinguleping L15109700 SEB Liising AS	8 850	1 740	7 110	EURIBOR 3 kuud + 1,7% aastast	EUR	15.11.2021
Kapitalirendikohustised kokku	221 924	84 436	137 488			

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen tütarettevõttelt	7 113	7 113			5 %	EUR	31.12.2018	
Laen AS Wendrelt	1 065 000	1 065 000			2,5 %	EUR	31.12.2018	
Laen TH Eesti AS	4 465 500	4 465 500			2,5 %	EUR	31.12.2018	
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %	EUR	31.12.2018	
Lühiajalised laenud kokku	6 100 270	6 100 270						
Kapitalirendikohustised kokku	206 045	97 816	108 229					7
Laenukohustised kokku	6 306 315	6 198 086	108 229					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen tütarettevõttelt	22 174	22 174			5 %		31.12.2017	
Laen AS Wendrelt	1 065 000	1 065 000			2,5 %		31.12.2017	
Laen TH Eesti AS	5 875 000	5 875 000			2,5 %		31.12.2017	
Laen TH Scandinavia	562 657	562 657			2,5 %		30.06.2017	
Lühiajalised laenud kokku	7 524 831	7 524 831						
Kapitalirendikohustised kokku	221 924	84 436	137 488					7
Laenukohustised kokku	7 746 755	7 609 267	137 488					

Ettevõtte lühiajalised kohustised ületavad käibevara 7 249 265 euro võrra.

Kontserni emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis majandusraskuste korral viivitamatult Golfer OÜ-d toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ kohustiste täitmiseks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	78 704	78 704	
Võlad töövõtjatele	37 486	37 486	
Maksuvõlad	21 744	21 744	4
Muud võlad	1 046 368	1 046 368	
Intressivõlad	1 002 145	1 002 145	
Muud viitvõlad	44 223	44 223	
Saadud ettemaksed	635	635	
Muud saadud ettemaksed	635	635	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184 937	1 184 937	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 572	104 572	
Võlad töövõtjatele	13 431	13 431	
Maksuvõlad	12 892	12 892	4
Muud võlad	841 790	841 790	
Intressivõlad	805 781	805 781	
Muud viitvõlad	36 009	36 009	
Saadud ettemaksed	144	144	
Muud saadud ettemaksed	144	144	
Kokku võlad ja ettemaksed	972 829	972 829	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 620 168	2 620 168
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt (vastu võetud 10.07.2014) on OÜ Golfer-i miinimumkapital 1 000 000 eurot ja maksimumkapital 4 000 000 eurot.

Ühingu osakapital on EUR 2 620 168, millest kuulub:

Aksiaselts'ile Trading House Eesti osa nimiväärtusega EUR 2 500 000, mis annab osanike koosolekul 1 250 000 häält ning mis

moodustab 95,41% kõigist häälest;

Trading House Scandinavia AB'le Ühingu osa nimiväärtusega EUR 108 150, mis annab osanike koosolekul 54 075 häält ning mis moodustab 4,13% kõigist häälest;

Osaühing'ule Feikko Ühingu osa nimiväärtusega EUR 12 018, mis annab osanike koosolekul 6 009 häält ning mis moodustab 0,46% kõigist häälest.

.

Seisuga 31.12.2017 nagu ka seisuga 31.12.2016 ettevõttel vaba jaotuskõlblikku omakapitali ei ole.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	907 576	756 394
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	907 576	756 394
Kokku müügitulu	907 576	756 394
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toitlustamine	256 619	212 513
Golfiteenuste pakkumine	612 359	510 080
Golfikaupade müük	38 598	33 801
Kokku müügitulu	907 576	756 394

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	261 919	245 715
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	32 106	32 567
Müügi eesmärgil ostetud teenused	143 984	99 700
Energia	37 278	34 153
Elektrienergia	37 278	34 153
Hoonestusõigus	33 164	33 164
Maamaks	4 771	4 771
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	513 222	450 070

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 474	30
Muud kulud	72 602	100 812
Transpordikulud	24 175	14 731
Raamatupidamisteenus	5 400	4 800
Mitmesugused muud kulud	24 671	7 322
Lähetuskulud	9 450	5 943
Kasutusrent	1 692	2 137
Väikevara	1 003	887
Tehnika hooldus ja kütus	32 562	31 898
Turunduskulud	94 228	53 918
Golfiväljaku hoolduskulud	39 298	23 162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	308 555	245 640

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	367 347	268 788
Sotsiaalmaksud	123 896	90 565
Kokku tööjõukulud	491 243	359 353
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	25	21

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Trading House Eesti AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Trading House Scandinavia AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	5 027 793	0	6 281 621
Tütarettevõtjad	0	72 562	0	87 622
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 005 902	0	1 965 210
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 640	1 832	3 508	1 204
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 629	0	25 629

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Trading House Eesti AS	0	0	590 500	0	2,5 %	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
Trading House Eesti AS	0	0	725 000	0	2,5 %	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Saare Golf OÜ	0	60 000	0	0			

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 090	80 979	13 782	43 739

OÜ Golfer aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Täiendav informatsioon seotud osapoolte nõuete ja kohustuste kohta on toodud ka lisades 2, 8 ja 9.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2017. aastal ega ka 2016. aastal allahindlusi tehtud.

2016. aastal ja 2017. aastal osteti seotud osapooltelt ainult teenuseid. 2016. aastal ja 2017. aastal müüdi seotud osapooltele ainult teenuseid.

Juhatuse liikmetega ei ole aruandeaastal ega ka eelneval aastal sõlmitud kokkuleppeid, mis sisaldaksid lahkumishüvitisi. 2017. ja ka 2016. aastal juhatuse liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 9 235 825 euro võrra.

Ettevõtte raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Kontserni emaettevõtte Trading House Scandinavia AB on valmis majandusraskuste korral Golfer OÜ-d viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik Golfer OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETER HUNT	Management board member	08.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Goller osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Goller raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Goller finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Vastavalt RTJ-le 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ tuleb bilansipäeval läbi viia vara väärtuse test varade suhtes, mille osas esineb väärtuse võimalikule langusele viitavaid asjaolusid. Seisuga 31. detsember 2017 moodustas Ettevõtte materiaalse põhivara bilansiline väärtus kokku 9 814 tuhat eurot. Nimetatud varade suhtes esines bilansipäeval viiteid varade väärtuse võimalikule langusele. Ettevõtte juhtkond ei ole nendele materiaalsele põhivaradele koostanud vara väärtuse testi. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil piisava usaldusväärsusega hinnata, kas ja millises summas on ülal kirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2017 ja 31. detsember 2016 väiksem nende bilansilisest jääkmaksumusest, ning kas ja millises summas ja millises perioodis oleks pidanud kajastama kahjumi allahindlusest. Eelpool mainitud asjaolud esinesid ka 31. detsember 2016 seisuga lõppenud majandusaastal ning antud asjaolusid silmas pidades on esitatud 30. juunil 2017 märkusega vandeauditori aruanne.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtetest sõltumatud kooskõlas kutsealiste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, ei suutnud me saada põhjendatud kindlust selles osas, kas põhivara väärtus oli seisuga 31. detsember 2017 õiglaselt kajastatud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/alkirjastatud digitaalselt/
Olesia Abramova
Vandeauditori number 561
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Herki Didvig
Vandeauditori number 573

8. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Golfer (registrikood: 10021233) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLESIA ABRAMOVA	Vandeaudiitor	08.06.2018
HERKI DIDVIG	Vandeaudiitor	08.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084 911
Kokku	-2 422 553
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 422 553
Kokku	-2 422 553

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 337 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 084 911
Kokku	-2 422 553
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 422 553
Kokku	-2 422 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	612360	67.47%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	256618	28.28%	Ei
Sporditarvete jaemüük	47641	38598	4.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Trading House Eesti Aktsiaselts	10706936	Eesti	2500000 EUR (Lihtomand)
Trading House Scandinavia AB		Rootsi	108150 EUR (Lihtomand)
OSAÜHING FEIKKO	10411603		12018 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4433030
E-posti aadress	info@parnubay.com