

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stranden OÜ

registrikood: 12819745

tänavanimi, maja number: Pihlamarja tee 3

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74004

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: stranden@stranden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Stranden OÜ on registreeritud 20.03.2015. Ettevõtte põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine, EMTAK kood 7112.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tulud, kulud ja kasum

2017. a ole ettevõtte müügitulu 286 323.-€ (2016. a 222 087.- €)

2017. a kasumiks kujunes 17 779.- € (2016.a. 28 847.- €)

Investeeringud

2015.a. investeeris Stranden OÜ 2 500.- € tütarettevõtte Stranden Investeeringud osadesse.

2016.a. investeeris Stranden OÜ 2 407.- € põhivarasse.

2017.a. investeeris Stranden OÜ 5 269.- € põhivarasse.

Personal

2016. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 17 660.- €

2017. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 26 647.- €

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest, kellele ettevõtte juhtimise eest tasu 2016. ja 2017. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 866	24 394	2
Nõuded ja ettemaksed	30 681	18 432	3
Kokku käibevarad	65 547	42 826	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 494	2 485	5
Finantsinvesteeringud	4 690	4 393	6
Materiaalsed põhivarad	4 989	1 988	7
Kokku põhivarad	12 173	8 866	
Kokku varad	77 720	51 692	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 246	9 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 246	9 998	
Kokku kohustised	28 246	9 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 890	10 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 779	28 847	
Kokku omakapital	49 474	41 694	
Kokku kohustised ja omakapital	77 720	51 692	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	286 323	222 087	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 705	-158 697	12
Mitmesugused tegevuskulud	-8 295	-10 666	13
Tööjõukulud	-35 766	-23 690	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 269	-419	7
Muud ärikulud	-391	-1 063	
Ärikasum (kahjum)	19 897	27 552	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9	3	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	365	1 258	6
Intressitulud	8	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 279	28 847	
Tulumaks	-2 500	0	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 779	28 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stranden OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat
Inventar	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	34 866	24 394
Kokku raha	34 866	24 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 865	29 865	
Ostjatelt laekumata arved	29 865	29 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	4
Muud nõuded	0	0	15
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	816	816	
Tulevaste perioodide kulud	816	816	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 681	30 681	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 944	7 944	
Ostjatelt laekumata arved	7 944	7 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	247	247	4
Muud nõuded	10 020	10 020	15
Laenunõuded	10 000	10 000	
Intressinõuded	20	20	
Ettemaksed	221	221	
Tulevaste perioodide kulud	221	221	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 432	18 432	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		513		0
Käibemaks		1 068		1 006
Üksikisiku tulumaks		805		762
Erisoodustuse tulumaks		54		0
Sotsiaalmaks		1 536		1 440
Kohustuslik kogumispension		110		131
Töötuskindlustusmaksed		105		105
Ettemaksukonto jääk	0		247	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 191	247	3 444

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12859029	Stranden Investeeringud OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Stranden Investeeringud OÜ	2 485	9	2 494
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 485	9	2 494

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	0	0
Soetamine	3 135	3 135
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 258	1 258
31.12.2016	4 393	4 393
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 393	4 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	297	297
31.12.2017	4 690	4 690

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	1 571	1 571	836	2 407
Amortisatsioonikulu	-349	-349	-70	-419
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 571	1 571	836	2 407
Akumuleeritud kulum	-349	-349	-70	-419
Jääkmaksumus	1 222	1 222	766	1 988
Ostud ja parendused	2 369	2 369	2 900	5 269
Muud ostud ja parendused	2 369	2 369	2 900	5 269
Amortisatsioonikulu	-1 313	-1 313	-955	-2 268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 940	3 940	3 736	7 676
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 662	-1 025	-2 687
Jääkmaksumus	2 278	2 278	2 711	4 989

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 818	20 818	
Võlad töövõtjatele	2 576	2 576	9
Maksuvõlad	4 191	4 191	4
Muud võlad	481	481	
Muud viitvõlad	481	481	
Saadud ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide tulud	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 246	28 246	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 589	4 589	
Võlad töövõtjatele	1 965	1 965	9
Maksuvõlad	3 444	3 444	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 998	9 998	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	1 700	1 700
Puhkusetasude kohustis	876	265
Kokku võlad töövõtjatele	2 576	1 965

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2

Stranden OÜ 2017 aasta kasumiks kujunes 17 779 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 46 669 eurot. 31.12.2016 oli jaotamata kasum 38 889 EUR, mille arvelt maksti 2017. aastal dividende summas 10 000 EUR.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 11 667 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 323	222 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	286 323	222 087
Kokku müügitulu	286 323	222 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peatöövõtt	13 236	116 288
Projektijuhtimine	206 893	66 484
Omanikujärevalve	42 895	26 705
Muu	23 299	12 610
Kokku müügitulu	286 323	222 087

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	7 939	76 114
Müügi eesmärgil ostetud teenused	206 885	70 691
Alltöövõtutööd	3 446	11 892
Üür ja rent	1 435	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	219 705	158 697

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 445	2 724
Mitmesugused bürookulud	3 430	3 247
Lähetuskulud	847	3 869
Koolituskulud	0	149
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	18
Muud	573	659
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 295	10 666

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	26 647	17 660
Sotsiaalmaksud	9 119	6 030
Kokku tööjõukulud	35 766	23 690
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 455	1 341
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 158	1 350

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aer ja Ettevõtted OÜ	5 000	15 000	0,5%	EUR	14.03.2017

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aer ja Ettevõtted OÜ	20 200	10 200	0,5%	EUR	09.01.2017

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	92 486	42 266
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	83 368	25 140

2016. ja 2017. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Stranden OÜ (registrikood: 12819745) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 890
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 779
Kokku	46 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	46 669
Kokku	46 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	249788	87.24%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13236	4.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Mahkvei	37905200211	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Aer ja Ettevõtted OÜ	11524448	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	stranden@stranden.ee