

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vaarmann

registrikood: 10162376

tänava/talu nimi, Raua tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 6612768

faks: +372 6612766

e-posti aadress: info@ewsound.ee

veebilehe aadress: www.ewsound.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad ja teenuste grupid

OÜ Vaarmann tegeles 31.12.2017.a lõppenud majandusaastal äripindade rendileandmisega, ning kinnisvara arendamisega. Alates 01.01.2016. kehtima hakkas raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud par.3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud par.29. Juhatuse otsusel 2017.aastaaruanne on konsolideerimata.

Olulisemaid aruadeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavaid investeeringuid

EW Sound & Light OÜ 2017a, finantstulemus on 165207 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 100%; Stanford Music OÜ 2017.a.finantstulemus on 65717 eurot kasumit, Vaarmann OÜ-le kuuluv osa - 22,5%. Nimetatud tütarettevõtte ja sidusettevõtte tulemused on OÜ Vaarmann'i raamatupidamise aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Montoya KV OÜ 10.02.2016.a Pärnu Maakohtu määrusega nr.2-16-1372 on kuulutatud välja pankrot. Kustutatud:12.06.2017.

Äripinnad aadressil Raua 1/Pronksi 6, OÜ Vaarmann'i alluva üksus mahamüüdnud 23.05.2017.a.

Töötajate arv, tööjõukulud ja juhatuse tasud ning soodustused

2017.aasta jooksul töötas : Vaarmann OÜ-l kolm inimest (keskmine arv), kelle töötasu koos puhkusetasudega moodustas 65,5 tuhat eurot. OÜ Vaarmann'i juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmete tasu ei makstud.

Olulisemad Vaarmann OÜ finantssuhtarvud on:

Müügitulu kasv oli 2016.aastal 7,9% ja 2017 aastal -19,5%
Likviidsuskordaja oli 2016.aastal 0,3 ja 2017 aastal 1,0.
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja oli 2016.aastal 0,3 ja 2017 aastal 1,0.
ROA oli 2016.aastal 14,1% ja 2017 aastal 23,0%.
ROE oli 2016.aastal 31,8% ja 2017 aastal 37.3%.

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv arvestamise valem on $-(2017.a\ müügitulu - 2016.a.\ müügitulu) / 2016.a.\ müügitulu * 100$.
Likviidsuskordaja arvestamise valem on $- käibevarad - varud / lühiajalised kohustused$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja arvestamise valem on $- käibevara / lühiajalised kohustused$
ROA (vara puhasrentaablus) arvestamise valem on $- puhaskasum / koguvara * 100$
ROE (omakapitali rentaablus) arvestamise valem on $- puhaskasum / omakapital * 100$

Tulevikuplaanid

2018.aastal kavatseb OÜ Vaarmann jätkata kinnisvara vahendamist ja arendamist.
Realiseerida võimaluse korral, et vähendada laenu koormus : Pärnumaa, Audru vald, Papsaare küla Kinnistu, Vaarmann OÜ-le kuuluva üksus .
.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 091	7 390	2
Nõuded ja ettemaksed	17 968	84 864	3
Kokku käibevarad	31 059	92 254	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	633 785	497 736	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	266 051	543 485	7
Materiaalsed põhivarad	204 619	223 101	8
Kokku põhivarad	1 104 455	1 264 322	
Kokku varad	1 135 514	1 356 576	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	322 906	9
Võlad ja ettemaksed	17 849	14 909	10
Kokku lühiajalised kohustised	29 849	337 815	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 751	418 751	9
Kokku pikaajalised kohustised	406 751	418 751	
Kokku kohustised	436 600	756 566	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 206	396 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 926	190 875	
Kokku omakapital	698 914	600 010	
Kokku kohustised ja omakapital	1 135 514	1 356 576	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	157 636	195 860	13
Muud äritulud	78 750	7	14
Mitmesugused tegevuskulud	-59 766	-59 761	15
Tööjõukulud	-65 470	-26 907	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-56 666	-29 546	
Ärikasum (kahjum)	54 484	79 653	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	165 207	97 286	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	65 717	48 780	
Intressitulud	1 060	802	
Intressikulud	-25 542	-35 646	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 926	190 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 926	190 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaarmann 31.12.2017.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, kuna turuhind puudub neil aktsiatel, millekohaselt soetusmaksumuses kajastatud lühiajalised finantsinvesteeringut on korrigeeritud saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Saadud intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringut on korrigeeritud Tütarettevõtete osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud

alginvesteeringut on korrigeeritud sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. sidusettevõtte kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitiste amortisatsiooninorm aastas on 4-10%.

Maa ei amortiseeru

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara

kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-10%
 Masinad jaseadmed 6-20%
 Muu põhivara 15-40%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 2000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2017.a 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva maksab.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse vastavalt 01.01.2003.a kehtima hakanud Raamatupidamise Toimkonna juhendite soovitudele selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Vaarmann OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	13 091	7 390
Kokku raha	13 091	7 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 768	9 768	
Ostjatelt laekumata arved	9 768	9 768	
Muud nõuded	8 200	8 200	
Dividendinõuded	8 200	8 200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 968	17 968	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 161	17 161	
Ostjatelt laekumata arved	17 161	17 161	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	4
Muud nõuded	67 702	67 702	
Dividendinõuded	67 702	67 702	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 864	84 864	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 047		4 485
Üksikisiku tulumaks	1 384		267
Sotsiaalmaks	2 482		563
Kohustuslik kogumispension	131		14
Töötuskindlustusmaksed	172		32
Ettemaksukonto jääk		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 216	1	5 361

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11341201	EW Sound & Light OÜ	Eesti	Elektroonika-ja telekommunikatsiooniseadmete ning nende osade hulgimüük	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
EW Sound & Lught OÜ	223 742	0	0	-60 000	165 207	0	328 949
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	223 742	0	0	-60 000	165 207	0	328 949

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10988892	Stanford Music OÜ	Eesti	Muusikaristade ja helitehnika maaletoomine ja müük	22.50	22.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Stanford Music OÜ	273 994	0	0	-34 875	65 717	0	304 836
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	273 994	0	0	-34 875	65 717	0	304 836

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	89 785	485 700	575 485
Akumuleeritud kulum	0	-22 000	-22 000
Jääkmaksumus	89 785	463 700	553 485
Ostud ja parendused	1 000	0	1 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 000	-11 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	90 785	485 700	576 485
Akumuleeritud kulum	0	-33 000	-33 000
Jääkmaksumus	90 785	452 700	543 485
Müügid	0	-275 000	-275 000
Amortisatsioonikulu		-38 184	-38 184
Ümberliigitamised	33 527	-33 527	
Muud muutused		35 750	35 750
31.12.2017			
Soetusmaksumus	124 312	177 173	301 485
Akumuleeritud kulum		-35 434	-35 434
Jääkmaksumus	124 312	141 739	266 051

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 360	25 683
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 158	2 893
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	318 000	0

Kinnistu asukohaga Raua 1/ Pronksi 6 väljarenditud kuni 23.05.2017.a.

23.05.17 Kinnistu aadressil Raua 1/Pronksi 6 oli mahamüüdud.

Kinnisvara on koormatud hüpoteegiga Coop Pank AS kasuks.

Kinnistu asukohaga Pärnumaa Järve tee 1-10 (summas 210700 eur) ostetud 2015.a sisaldab maa summas 33527 eur(Järve tee 2-8) ja ehitised summas 177173 eur(Järve tee 1,9,10).

Kinnistu Järve tee 1,9,10 amortisatsioonikulu arvestatud kahe aasta eest (2016,2017).

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015						
Soetusmaksumus	11 691	448 315	4 994	27 767	32 761	492 767
Akumuleeritud kulum	0	-219 675	-4 994	-25 533	-30 527	-250 202
Jääkmaksumus	11 691	228 640	0	2 234	2 234	242 565
Ostud ja parendused			3 007		3 007	3 007
Muud ostud ja parendused			3 007		3 007	3 007
Amortisatsioonikulu	0	-17 933	2 709	1 529	4 238	-13 695
Ümberliigitamised			-3 007	-3 060	-6 067	-6 067
Muud ümberliigitamised			-3 007	-3 060	-6 067	-6 067
Muud muutused			-2 709		-2 709	-2 709
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 691	448 315	2 285	24 707	26 992	486 998
Akumuleeritud kulum	0	-237 608	-2 285	-24 004	-26 289	-263 897
Jääkmaksumus	11 691	210 707	0	703	703	223 101
Amortisatsioonikulu	0	-17 932	2 285	-549	1 736	-16 196
Muud muutused		-1	-2 285		-2 285	-2 286
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 691	448 314	0	24 707	24 707	484 712
Akumuleeritud kulum	0	-255 540	0	-24 553	-24 553	-280 093
Jääkmaksumus	11 691	192 774	0	154	154	204 619

2016.a OÜ Vaarmann kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2709 eurot.

2017.a OÜ Vaarmann kandis maha aegunud materiaalne põhivara summas 2285 eurot.

Muud ümberliigitamised summas (-6067) 2016.a, tehtud et saaks võrrelda 2017a ja 2016a, kuna juhatuse otsusel 2017.a aruanne konsolideerimata.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Coop pank AS L.Lep.nr.26496	418 751	12 000	60 000	346 751	4,55%(sh marginal 4,50%	2025
Pikaajalised laenud kokku	418 751	12 000	60 000	346 751		
Laenukohustised kokku	418 751	12 000	60 000	346 751		
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eesti Krediidipank L.lep.19661	310 906	310 906			4,50%(sh marginal 3,37%	2017
Lühiajalised laenud kokku	310 906	310 906				
Pikaajalised laenud						
Eesti Krediidipank L.lep.26496	430 751	12 000	60 000	358 751	4,55%(sh marginal 4,50%	2025
Pikaajalised laenud kokku	430 751	12 000	60 000	358 751		
Laenukohustised kokku	741 657	322 906	60 000	358 751		

OÜ Vaarmann-i poolt saadud laenud on tagatud:

I jrk.hüpoteek summas 1086498,06 eur korteriomandile asukohaga Tallinn, Raua tn.1/Pronksi 6-93;

-I jrk.kommertspant Vaarmann OÜ vallasvarale summas 319558,24 eurot;

-I jrk.kommertspant EW Sound & Light OÜ (registrikood 11341201) vallasvarale summas 159779,12 eurot;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud Ühishüpoteek summas 191734,95 eurot kinnistutele asukohaga Järve tee 1,2,3,4,5,6,7,8,9 Papsaare küla.Audru vald;

-Coop Pank AS-i kasuks seatud I jrk.hüpoteek summas 124627,71 eurot kinnistule asukohaga Järve tee 10 Papsaare küla, Audru vald.

Vaarmann OÜ käendus summas 95000 eurot;

Kolmandate isikute antud käendused.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 993	4 993	
Võlad töövõtjatele	339	339	11
Maksuvõlad	7 216	7 216	4
Muud võlad	5 301	5 301	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 849	17 849	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 908	3 908	
Võlad töövõtjatele	339	339	11
Maksuvõlad	5 361	5 361	4
Muud võlad	5 301	5 301	
Muud viitvõlad	5 301	5 301	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 909	14 909	

2016.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 103884 eurot.

2017.aastal OÜ Vaarmann maksis dividendid summas 162022 eurot.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks võlad tarnijatele on kustutatud.

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	339	339
Kokku võlad töövõtjatele	339	339

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	157 636	195 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	157 636	195 860
Kokku müügitulu	157 636	195 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara- ja põhivara üürileandmine	127 723	147 752
Muud teenused	29 913	48 108
Kokku müügitulu	157 636	195 860

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	78 750	0
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	78 750	7

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-16 627	-17 330
Elektrienergia	-11 126	-12 050
Soojusenergia	-4 708	-4 565
Kütus	-793	-715
Veevarustusteenused	-474	-763
Mitmesugused bürookulud	-3 535	-4 951
Lähetuskulud	-4 846	-3 747
Koolituskulud	0	-415
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 381	-3 365
Sõiduauto transpordikulud	-8 323	-3 912
Laenu tagastamune-kommunaalikulud	-7 132	-8 328
Kindlustuskulud	-1 355	-1 331
Hooldus-kommunaalikulud	-4 718	-5 045
Remont-kommunaalikulud	-3 727	-3 415
Muud-kommunaalikulud	-1 832	-2 275
Gaasiseadme hooldus-ja remondikulud	-821	-2 331
Muud	-2 995	-2 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-59 766	-59 761

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-48 964	-20 110
Sotsiaalmaksud	-16 506	-6 797
Kokku tööjõukulud	-65 470	-26 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-25 542	-35 646
Kokku intressikulud	-25 542	-35 646

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	1 060	802
Kokku intressitulud	1 060	802

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	16 652	0	80 925	0
Sidusettevõtjad	1 316	0	1 138	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	69 323	0	86 162
Sidusettevõtjad	168	73 176	0	73 233
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 068	0	5 894	0

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud 2016 ja 2017.a.

OÜ Vaarmann müüb teenuseid EW Sound & Light OÜ-le (kaup, ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann müüb teenuseid Stanford Music OÜ-le (ruumide rent ja kommunaalteenused).

OÜ Vaarmann soritas tehinguid seotud osapooltega turuhinnas.

Sidusettevõtjate nõuded ja kohustused: 2016.a Stanford Music OÜ summas 1138 eur ja 0; 2017.a 1316 eur ja 0.

Sidusettevõtjate müügid ja ostud: 2016.a Stanford Music OÜ 73233 eur ja 0.; 2017.a 73176 eur ja 168 eur.

Tütarettevõtjate nõuded ja kohustused: 2016.a (13223+67702) eur ja 0eur; 2017.a (8452+8200) eur ja 0eur.

Tütarettevõtjate müügid ja ostud: 2016.a 86162eur ja 0.; 2017.a 69323 eur ja 0.

Seotud osapooltele väljamakstud töötasu: 2016.a 5894 eur; 2017.a 35068 eur.

Osanikule on makstud dividende: 2016.a 103884 eur; 2017.a 162022 eur.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI VAARMANN	Juhatuse liige	11.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vaarmann osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Vaarmann raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vaarmann finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga .

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

11.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vaarmann (registrikood: 10162376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 926
Kokku	686 132
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 132
Kokku	686 132

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 926
Kokku	686 132
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	536 132
Kokku	686 132

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	157636	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Vaarmann	35211020303	Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612768
Faks	+372 6612766
E-posti aadress	info@ewsound.ee
Veebilehe aadress	www.ewsound.ee