

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 62 korteriühistu

registrikood: 80164282

telefon: +372 55669942

e-posti aadress: kuoismae6062@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus korraldas aruandeperioodil 8 istungit.

Üldkoosolekul kinnitatud majandustegevuse plaani alusel juhatus tööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 185	8 943
Nõuded ja ettemaksed	1 942	4 824
Varud	7 963	12 858
Kokku käibevarad	22 090	26 625
Kokku varad	22 090	26 625
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 639	14 561
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 722	1 694
Kokku lühiajalised kohustised	17 361	16 255
Kokku kohustised	17 361	16 255
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 797	7 609
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 378	3 338
Aruandeaasta tulem	-446	-577
Kokku netovara	4 729	10 370
Kokku kohustised ja netovara	22 090	26 625

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 080	52 874
Muud tulud	11	356
Kokku tulud	15 091	53 230
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 124	-32 067
Mitmesugused tegevuskulud	-7 189	-15 137
Tööjõukulud	-4 987	-6 207
Muud kulud	-237	-396
Kokku kulud	-15 537	-53 807
Põhitegevuse tulem	-446	-577
Aruandeaasta tulem	-446	-577

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-446	-577
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 882	-2 931
Varude muutus	5 724	-7 171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 106	1 090
Muud rahavood põhitegevusest	-3 812	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 242	-9 589
Kokku rahavood	3 242	-9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 943	18 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 242	-9 589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 185	8 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 609	3 338	10 947
Aruandeaasta tulem		-577	-577
31.12.2016	7 609	2 761	10 370
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	7 609	2 761	10 370
Aruandeaasta tulem		-446	-446
Muud muutused netovaras	-3 812	-1 383	-5 195
31.12.2017	3 797	932	4 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglasel äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aastaaruande koostamispäeva 27.03.2018 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumise printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

KÜ liikmetelt koguvad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasunud.

KÜ liikmete poolt maksustavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mille leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõelnud.

Rahavoogude aruanne on koostanud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	100	73
Sotsiaalmaks	168	124
Kohustuslik kogumispension	7	11
Töötuskindlustusmaksed	2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	277	208

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	7 322	14 027
Kokku võlad tarnijatele	7 322	14 027

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 744	4 667
Sotsiaalmaksud	1 243	1 540
Kokku tööjõukulud	4 987	6 207
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 744	4 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tallinn, Haabersti linnaosa, Õismäe tee 62 korteriühistu (registrikood: 80164282) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KRASINA	Juhatuse liige	12.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669942
E-posti aadress	kuoismae6062@gmail.com