

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

küla: Kobruvere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatus. 2017.a. teravilja ja herne müügitulu oli 778,7 tuhat eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 33,35 tuhat eurot ja metsamajandamise tulu oli 31,1 tuhat eurot.

2017.a. toodeti peamiselt nisu, otra, rapsi ja hernest. 2018 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2017 aruandeaasta suurem investeeringud olid põllumajandusmaa soetamine 160 tuhat euro eest ning põllumajandusmasina pargi täiendamise 98 tuhande euro eest.

OÜ-s Kookla Seemnekeskes oli keskmine töötajate arv 5, 2017.a. maksti töötasu 113,4 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 38,7 tuhat eurot. Juhatuse liikmele maksti 2017a. tasusid 11,7 tuhat eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 3,8 tuhat eurot.

Peamised finantsnäitajad:	2017	2016
Maksevõime üldine tase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	1,66	1,70
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	45,3%	48,5%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,27	0,26

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 629	135 681	2
Nõuded ja ettemaksed	98 911	71 350	3
Varud	575 888	559 572	4
Kokku käibevarad	862 428	766 603	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 569	7 469	
Materiaalsed põhivarad	2 274 480	2 276 003	6
Bioloogilised varad	6 039	5 206	7
Kokku põhivarad	2 290 088	2 288 678	
Kokku varad	3 152 516	3 055 281	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	275 980	101 076	9
Võlad ja ettemaksed	244 620	349 477	10
Kokku lühiajalised kohustised	520 600	450 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	607 862	731 925	9
Võlad ja ettemaksed	300 000	300 000	10
Kokku pikaajalised kohustised	907 862	1 031 925	
Kokku kohustised	1 428 462	1 482 478	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	13
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 021	1 537 932	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 251	-48 911	
Kokku omakapital	1 724 054	1 572 803	
Kokku kohustised ja omakapital	3 152 516	3 055 281	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	843 207	812 620	14
Muud äritulud	266 953	188 026	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	16 316	40 761	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-489 481	-600 797	16
Mitmesugused tegevuskulud	-34 221	-40 651	
Tööjõukulud	-167 650	-152 270	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-268 638	-282 722	
Muud ärikulud	-2 068	-2 143	
Ärikasum (kahjum)	164 418	-37 176	
Intressitulud	11	22	
Intressikulud	-13 178	-11 757	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 251	-48 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 251	-48 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2017 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	25-50
Masinad, seadmed	15-20

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsükli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajalisete kohustistena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustistena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Eelmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte, (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassas	2 225	1 539
Arvelduskontodel	185 404	134 142
Kokku raha	187 629	135 681

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 680	21 680
Ostjatelt laekumata arved	21 680	21 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	639	639
Muud nõuded	76 592	76 592
Laenunõuded	8 775	8 775
Viitlaekumised	67 817	67 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 911	98 911
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	52 969	52 969
Ostjatelt laekumata arved	52 969	52 969
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 030	3 030
Muud nõuded	14 438	14 438
Laenunõuded	5 734	5 734
Viitlaekumised	8 704	8 704
Ettemaksed	913	913
Muud makstud ettemaksed	913	913
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 350	71 350

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	79 561	130 065
Lõpetamata toodang	165 697	161 005
Valmistoodang	330 630	268 502
Kokku varud	575 888	559 572

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	92 552	0	110 727
Käibemaks	0	5 583	2 944	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 628	0	2 923
Sotsiaalmaks	0	6 441	0	5 808
Kohustuslik kogumispension	0	307	0	289
Töötuskindlustusmaksed	0	422	0	387
Ettemaksukonto jääk	639		86	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	639	108 933	3 030	120 134

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	1 351 699	315 527	1 517 738	1 517 738	11 064	0	0	3 196 028
Akumuleeritud kulum	0	-41 964	-1 015 010	-1 015 010	-5 363	0	0	-1 062 337
Jääkmaksumus	1 351 699	273 563	502 728	502 728	5 701	0	0	2 133 691
Ostud ja parendused	116 140	0	90 585	90 585	2 430	217 679	217 679	426 834
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	116 140	0						116 140
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						217 679	217 679	217 679
Muud ostud ja parendused			90 585	90 585	2 430	0	0	93 015
Amortisatsioonikulu	0	-25 166	-254 687	-254 687	-2 869	0	0	-282 722
Müügid	0	0	0	0	-1 800	0	0	-1 800
Ümberliigitamised	0	217 679	0	0	0	-217 679	-217 679	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	217 679	0	0	0	-217 679	-217 679	0
31.12.2016								
Soetusmaksumus	1 467 839	533 206	1 584 221	1 584 221	10 494	0	0	3 595 760
Akumuleeritud kulum	0	-67 130	-1 245 595	-1 245 595	-7 032	0	0	-1 319 757
Jääkmaksumus	1 467 839	466 076	338 626	338 626	3 462	0	0	2 276 003
Ostud ja parendused	160 090		98 282	98 282	4 068	4 675	4 675	267 115
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	160 090							160 090
Muud ostud ja parendused			98 282	98 282	4 068	4 675	4 675	107 025
Amortisatsioonikulu	0	-33 557	-233 086	-233 086	-1 995	0	0	-268 638
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 627 929	533 206	1 664 917	1 664 917	14 562	4 675	4 675	3 845 289
Akumuleeritud kulum	0	-100 687	-1 461 095	-1 461 095	-9 027	0	0	-1 570 809
Jääkmaksumus	1 627 929	432 519	203 822	203 822	5 535	4 675	4 675	2 274 480

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	450	2 500
Transpordi- vahendid	450	2 500
Kokku	450	2 500

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	4 606	4 606
Soetused	600	600
31.12.2016	5 206	5 206
Soetused	833	833
31.12.2017	6 039	6 039

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 13103050	32 648	32 648	0	1,776	EUR	10.04.2018
SEB Liising 14109169	92 748	27 787	64 961	1,75	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	60 597	12 907	47 690	1,75	EUR	10.11.2019
SEB Liising 16108979	7 171	3 880	3 291	1,9	EUR	10.11.2019
SEB Liising 17101225	28 392	5 930	22 462	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	15 282	7 101	8 181	2,3	EUR	05.02.2022
Kapitalirendikohustised kokku	236 838	90 253	146 585			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 12102270	3 340	3 340			EUR	05.04.2017
SEB Liising 13103050	43 077	10 429	32 648	1,776	EUR	10.04.2018
SEB Liising 14109169	117 909	25 161	92 748	1,75	EUR	23.11.2019
SEB Liising 14109815	73 266	12 669	60 597	1,75	EUR	10.11.2019
SEB Liising 16108979	10 977	3 486	7 491	1,9	EUR	10.11.2019
Kapitalirendikohustised kokku	248 569	55 085	193 484			

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Laen 2013001593	1 396	1 396			2,266%	EUR	23.01.2018
SEB Laen 2013009335	45 244	45 244			2,1260%	EUR	09.04.2018
SEB Laen 2017003279	108 721	108 721			2,2%	EUR	15.02.2024
Lühiajalised laenud kokku	155 361	155 361					
Pikaajalised laenud							
Eraisiku laen	191 964	0	191 964			EUR	
SEB Laen 2015000607	30 623	7 079	23 544		2,0%	EUR	12.02.20120
SEB Laen 2015009918	91 884	5 276	86 608		2,0%	EUR	11.05.2020
SEB Laen 2016007701	140 160	15 252	124 908		2,0%	EUR	08.05.2021
SEB Laen 2016008886	37 012	2 759	34 253		2,2%	EUR	18.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	491 643	30 366	461 277				
Kapitalirendikohustised kokku	236 838	90 253	146 585				
Laenukohustised kokku	883 842	275 980	607 862				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Laen 2013001593	9 670	8 247	1 423		2,549%+6kuuEURIBOR	EUR	23.01.2018
SEB Laen 2013009335	53 153	7 808	45 345		2,428%+6kuuEuribor	EUR	09.04.2018
SEB Laen 2015000607	37 595	6 941	30 654		2,046%+6kuuEuribor	EUR	12.02.2020
SEB Laen 2015009918	97 160	5 276	91 884		2,026%+6kuuEuribor	EUR	11.05.2020
Eraisiku laen	191 964		191 964				
SEB Laen 2016007701	155 120	14 960	140 160		2%+3kuuEuribor	EUR	08.05.2021
SEB Laen 2016008886	39 770	2 759	37 011		2,2%+3kuuEuribor	EUR	18.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	584 432	45 991	538 441				
Kapitalirendikohustised kokku	248 569	55 085	193 484				
Laenukohustised kokku	833 001	101 076	731 925				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	65 481	65 481	0
Maksuvõlad	108 933	108 933	0
Muud võlad	370 206	70 206	300 000
Dividendivõlad	370 206	70 206	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	544 620	244 620	300 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	110 958	110 958	0
Võlad töövõtjatele	5 478	5 478	0
Maksuvõlad	120 134	120 134	0
Muud võlad	412 907	112 907	300 000
Dividendivõlad	412 907	112 907	300 000
Kokku võlad ja ettemaksed	649 477	349 477	300 000

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	0	5 478
Kokku võlad töövõtjatele	0	5 478

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	13 819	13 819
Kokku tingimuslikud kohustised	13 819	13 819

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1
2017 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	798 582	812 620
Läti	44 625	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	843 207	812 620
Kokku müügitulu	843 207	812 620
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	778 724	753 259
Põllumajanduslikud teenused	32 618	39 929
Metsamaetrjal	31 131	17 159
Maa müük ja rent	0	2 273
Vanametall	734	0
Kokku müügitulu	843 207	812 620

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	450	700
Tulu sihtfinantseerimisest	266 503	187 326
Kokku muud äritulud	266 953	188 026

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	237 007	382 811
Energia	107 216	65 622
Elektrienergia	12 377	10 858
Kütus	94 839	54 764
Transpordikulud	5 319	5 941
Maarent	40 445	34 577
Muud	99 494	111 846
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	489 481	600 797

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	125 115	113 511
Sotsiaalmaksud	42 535	38 759
Kokku tööjõukulud	167 650	152 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	562 170	0	605 484

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	11 694	8 831

2017 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	29.05.2018
AGRA UNIVER	Juhatuse liige	29.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

J. Köleri 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

30.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	30.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 489 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 251
Kokku	1 640 272
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 640 272
Kokku	1 640 272

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	778724	92.35%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	33352	3.96%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	31131	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	71000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee