

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts FEB

registrikood: 10109270

tänava/talu nimi, Forelli tn 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 6548500

faks: +372 6548501

e-posti aadress: feb@feb.ee

veebilehe aadress: www.feb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kasutusrent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21



Tegevusaruanne

Aktsiaselts FEB on 1991. aastal asutatud sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade ja nõrkvoolusüsteemide hulgi- ja jaemüügi ettevõtte.

FEB-il on oma müügikett üle Eesti. Sõltumata müügikeskuse asukohast on nii teenindus, tootevalik kui ka sise- ja väliskujundus sarnased. Ühtse ilmeaga FEBi müügiesindused on külastajatele tuttavad nii Tallinnas kui Tartus, Pärnus, Rakveres, Narvas ja Viljandis.

2017. aastal oli AS FEB-i müügitulu 35 511 tuhat eurot (2016: 30 986), mis on 14,6% rohkem kui 2016. aastal. Seejuures 98 % kaubast müüdi Eestis.

AS FEB-i 2017. aasta majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 875 tuhat eurot (2016: 1 588). Ettevõtte varade bilansiline maksumus suurenes 2017. aasta jooksul 2 863 tuhat eurot ja moodustas 27 629 tuhat eurot (2016 : 24 766). Omakapital suurenes aastaga 1 875 tuhat eurot, moodustades 22 798 tuhat eurot (2016: 20 923).

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 94 tuhat eurot.

AS FEB-il on kolmeliikmeline nõukogu ja üheliikmeline juhatus. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeaastal tasusid ei akstud. Tegevjuhile makstud tasu oli 51 (2016: 52) tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 134 (2016: 133) ja töötajate töötasu üldsumma oli 2 542 (2016: 2 187) tuhat eurot.

Alates 2006. aasta septembrist on AHLSELL SVERIGE AB 100% AS FEB aktsiate omanik.

2018. aastal jätkab AS FEB sanitaartechnika, kütte- ja ventilatsioonisüsteemide, tööriistade, elektri ja nõrkvoolu toodete müümist.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh eur)	35 511	30 986
Müügitulu muutus	14,6%	-5,8%
Brutokasumi määr	19,85%	19,57%
Puhaskasum (tuh eur)	1 875	1 588
Puhasrentaablus	5,28%	5,12%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,64	3,77
ROA	6,79%	6,41%

ROE	8,22%	7,59%
-----	-------	-------

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu muutus (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$
- Brutokasumi määr (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaabilus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Erik Andersson
Juhatuse liige

06.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 789	3 281	2
Nõuded ja ettemaksed	4 313	4 228	3
Varud	8 484	6 981	5
Kokku käibevarad	17 586	14 490	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	584	586	3
Materiaalsed põhivarad	9 456	9 683	7
Immateriaalsed põhivarad	3	7	8
Kokku põhivarad	10 043	10 276	
Kokku varad	27 629	24 766	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4	4	
Võlad ja ettemaksed	4 827	3 839	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 831	3 843	
Kokku kohustised	4 831	3 843	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	72	72	13
Ülekurs	950	950	
Kohustuslik reservkapital	7	7	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 894	18 306	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875	1 588	
Kokku omakapital	22 798	20 923	
Kokku kohustised ja omakapital	27 629	24 766	

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	35 511	30 986	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 461	-24 921	15
Brutokasum (-kahjum)	7 050	6 065	
Turustuskulud	-4 499	-3 876	16
Üldhalduskulud	-640	-585	17
Muud äritulud	16	7	
Muud ärikulud	-24	-17	
Ärikasum (kahjum)	1 903	1 594	
Intressitulud	1	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-29	-7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 875	1 588	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875	1 588	



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 903	1 594	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	325	301	7,8
Kokku korrigeerimised	325	301	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	393	3
Varude muutus	-1 503	-85	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	988	-125	10
Kokku rahavood äritegevusest	1 617	2 078	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-94	-187	7
Antud laenud	-26	-16	3
Antud laenude tagasimaksed	39	52	3
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-79	-150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1	
Kokku rahavood	1 538	1 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 281	1 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 538	1 929	
Valuutakursside muutuste mõju	-30	-7	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 789	3 281	2

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2015	72	950	7	18 306	19 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0		1 588	1 588
31.12.2016	72	950	7	19 894	20 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 875	1 875
31.12.2017	72	950	7	21 769	22 798

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS FEB 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkanna poolt väljaantavad juhendid.

AS FEB kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud turustuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud hinnatakse alla juhul, kui nende soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....06.06.2018
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalselele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar ja IT seadmed	5
Immateriaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, s.t. müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksa Eesti ettevõtted tulumaksu jaotamata kasumilt. Iga-aastase kasumilt makstava tulumaksu asemel maksavad Eesti ettevõtted tulumaksu kasumi jaotamisel dividendidena. Sarnastel alustel maksustatakse kingitused, annetused, vastuvõtukulud, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksud ning siirdehinna korrigeerimised. Kehtiv maksumäär on 20/80 väljamakstud netodividendist. Kuna tulumaksu tasutakse üksnes jaotatud kasumilt kassapõhiselt ei teki ajutisi erinevusi maksustamisväärtuste ning varade ja kohustuste bilansilise jääkväärtuse vahel, mis võiksid põhjustada edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldi dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisega, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa nr.12.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS FEB (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda

osapoole (juhul kui kolmandaks osapoolaks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

AS FEB seotud osapooled on:

- Emaettevõtte Ahlsell Sverige AB;
- Teised Ahlsell AB konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegev-ja kõrgem juhtkond ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	34	38
Arvelduskontod	4 755	3 243
Kokku raha	4 789	3 281

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 235	3 652	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 438	4 855	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 203	-1 203		4
Muud nõuded	572	571	1	
Laenunõuded	184	183	1	
Viitlaekumised	388	388		
Ettemaksed	90	90		
Tulevaste perioodide kulud	90	90		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 897	4 313	584	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 276	3 693	583	4
Ostjatelt laekumata arved	5 368	4 785	583	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 092	-1 092		4
Muud nõuded	474	471	3	
Laenunõuded	197	194	3	
Viitlaekumised	277	277		
Ettemaksed	64	64		
Tulevaste perioodide kulud	64	64		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 814	4 228	586	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	4 855	4 785	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 203	-1 092	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 652	3 693	3

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu on 2017. aastal 300 tuhat eurot (2016: 300 tuhat eurot), vaata lisa 16.

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....06.06.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

Lisa 5 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	8 266	6 747
Ettemaksed varude eest	218	234
Kokku varud	8 484	6 981

2017. aastal moodustas varude allahindlus 182 (2016:121) tuhat eurot.

Allahindluse moodustasid inventuuri vahe 13 tuhat, praakkaup 46 tuhat, laos riknenud kaup 23 tuhat ja utiliseeritud kaup 100 tuhat eurot.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4	0
Käibemaks	201	238
Üksikisiku tulumaks	32	40
Sotsiaalmaks	104	84
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	352	372

Maksuvõlad on kajastatud lisas nr. 11 Võlad ja ettemaksed.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 409	9 450	724	11 583
Akumuleeritud kulum		-1 507	-393	-1 900
Jääkmaksumus	1 409	7 943	331	9 683
Ostud ja parendused			94	94
Muud ostud ja parendused			94	94
Amortisatsioonikulu		-209	-112	-321
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 409	9 100	611	11 120
Akumuleeritud kulum		-1 366	-298	-1 664
Jääkmaksumus	1 409	7 734	313	9 456

Täielikult amortiseeritud kuid kasutuses olev põhivara soetusmaksumused:

ehitised: 350 tuhat eurot

muu materiaalne põhivara: 207 tuhat eurot.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(tuhandetes eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-123	-123
Jääkmaksumus	7	7
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2017		
Soetusmaksumus	130	130
Akumuleeritud kulum	-127	-127
Jääkmaksumus	3	3

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 9 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	215	221

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 040	4 040	
Võlad töövõtjatele	221	221	11
Maksuvõlad	352	352	6
Muud võlad	49	49	
Muud viitvõlad	49	49	
Saadud ettemaksed	136	136	
Muud saadud ettemaksed	136	136	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	29	29	19
Kokku võlad ja ettemaksed	4 827	4 827	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 189	3 189	
Võlad töövõtjatele	176	176	11
Maksuvõlad	372	372	6
Saadud ettemaksed	65	65	
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	37	37	19
Kokku võlad ja ettemaksed	3 839	3 839	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	58	56	
Puhkusetasude kohustis	163	120	
Kokku võlad töövõtjatele	221	176	10

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 354	3 979
Kokku tingimuslikud kohustised	4 354	3 979

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 21 769 (2016: 19 894) tuhat eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 4 354 (2015: 3 979) tuhat eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 17 415 (2016: 15 915) tuhat eurot.

Lisa 13 Aktsiakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	72	72
Aktsiate arv (tk)	1 125	1 125
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Aktsiate nimiväärtus eurodes.

Lisa 14 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 982	30 403
Läti	45	34
Soome	398	490
Rootsi	15	26
Leedu	27	9
Saksamaa	44	17
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 511	30 979
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	7
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	7
Kokku müügitulu	35 511	30 986
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartechnika müük	28 319	24 711
Tööriistade müük	4 287	3 925
Elektri- ja nõrkvoolu materjalide müük	2 905	2 350
Kokku müügitulu	35 511	30 986

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-27 294	-23 809	
Transpordikulud	-57	-95	
Üür ja rent	-27	-27	
Tööjõukulud	-764	-738	18
Laokulud	-44	-42	
Muud kulud	-92	-88	
Tolli kulud	-1	-1	
Varude allahindlus	-182	-121	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-28 461	-24 921	

Lisa 16 Turustuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Üür ja rent	-103	-104	
Transpordikulud	-388	-326	
Lähetuskulud	-15	-14	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-300	-300	4
Tööjõukulud	-2 239	-1 886	18
Amortisatsioonikulu	-326	-301	7,8
Reklaami kulud	-173	-167	
Kommunaalteenuste kulud	-188	-181	
IT kulud	-238	-198	
Sidekulud	-48	-46	
Erisoodustuste kulu	-163	0	
Muud	-318	-353	
Kokku turustuskulud	-4 499	-3 876	

Muude kulude all 318 (2016: 353) tuhat eurot on kajastatud muud müügiga seotud kulud nagu müügisaalide stendide korrastamine, õigusabi kulud jms.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Üldhalduskulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Transpordikulud	-26	-26	
Mitmesugused bürookulud	-8	-12	
Koolituskulud	-9	-18	
Tööjõukulud	-361	-304	18
Muud	-48	-48	
Sidekulud	-2	-3	
Varakindlustuskulud	-33	-25	
Koristuskulud	-153	-149	
Kokku üldhalduskulud	-640	-585	

Lisa 18 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Palgakulu	-2 542	-2 187	
Sotsiaalmaksud	-822	-741	
Kokku tööjõukulud	-3 364	-2 928	15,16,17
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	134	133	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	134	133	

Lisa 19 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AHLSSELL SVERIGE AB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AHLSSELL AB
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi Kuningriik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	3	11
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26	26

Ostud ja müügid

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....06.06.2018
 Signature/allkiri.....
 KPMG, Tallinn

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Enaettevõtja	138	120
Sidusettevõtjad	430	472

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	51	52

Seotud osapoolte vahelised ostud-müügid koosnevad 100% sanitaartechnika, elektrikaupade ja tööriistade ostu-müügi tehingutest. Võlad konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele on toodud lisas nr.10 "Võlad ja ettemaksed"

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....06.06.2018

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS FEB aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS FEB (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 5 kuni 19 raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanõuetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas ettevõtte suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb ettevõtte likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud

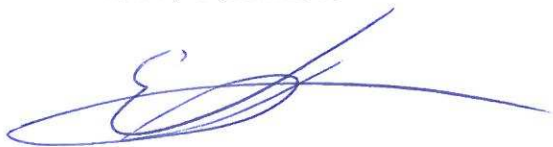
auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduurid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või vääresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeaudiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätkaks oma tegevust;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

Tallinn, 6. juuni 2018



Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875
Kokku	21 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 769
Kokku	21 769

Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 875
Kokku	21 769
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 769
Kokku	21 769

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja kütteseadmete ning nende koosteosade hulgimüük	46741	28319000	79.75%	Jah
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	4287000	12.07%	Ei
Elektrimaterjalide, -tarvikute ja –seadmete hulgimüük, sh kaablid	46692	2905000	8.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6548500
Faks	+372 6548501
E-posti aadress	feb@feb.ee
Veebilehe aadress	www.feb.ee