

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aas Sanitaartehnika OÜ

registrikood: 10869147

tänava/talu nimi, Lao 8/29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 80010

telefon: +372 4478425, +372 5063840

faks: +372 4478425

e-posti aadress: aasanitaartehnika@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 8 Osakapital	8
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 12 Tööjõukulud	10
Lisa 13 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing Aas Sanitaartehnika on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev osaühing. Osaühingu Aas Sanitaartehnika põhitegevus on sanitaartehnilised tööd Eesti Vabariigis.

2002.a.septembris alustati oma tegevust sanitaartehniliste ja ventilatsioonitööde teostamisel.

2017.aasta 12 kuu netokäive oli 730 335.- eurot.

Suuremad tehtud tööd aastal 2017 olid: AS Pärnu KEK Savi 5 tootmishoone rekonstrueerimine, AS Pärnu KEK Savi 3-4 kütetööd, Jannseni 7a apteegihoone rekonstrueerimine, AS Preab vee-,kanalisatsiooni- ja kütetööd, AS SSanatoorium Tervis I maja fuajee ja toitlustuskompleksi ning vabaajakeskuse vee, kütte-, ja kanalisatsioonitööd, Ülejõe Lasteaia küttesüsteemi rekonstrueerimine ning Lapanina hotellikompleksi renoveerimine.

Aruandeperioodil soetati põhivara 4 083- euro eest.

Osaühing Aas Sanitaartehnika OÜ juhatuse liige ja tegevjuht on Ainar Aas, kelle palgasumma koos sotsiaalmaksudega aruandeperioodil oli 21 797- eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 ja nende palgasumma koos sotsiaalmaksudega oli 203 995-eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	256 375	140 327
Nõuded ja ettemaksed	51 670	72 677
Kokku käibevarad	308 045	213 004
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 840	30 042
Kokku põhivarad	23 840	30 042
Kokku varad	331 885	243 046
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	68 623	82 883
Kokku lühiajalised kohustised	68 623	82 883
Kokku kohustised	68 623	82 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 025	210 795
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 425	-53 444
Kokku omakapital	263 262	160 163
Kokku kohustised ja omakapital	331 885	243 046

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	730 335	369 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-375 349	-203 193
Mitmesugused tegevuskulud	-18 964	-20 949
Tööjõukulud	-203 995	-187 881
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 285	-10 236
Ärikasum (kahjum)	121 742	-52 958
Intressikulud	-332	-498
Muud finantstulud ja -kulud	15	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121 425	-53 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 425	-53 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AAS Sanitaartehnika 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi.

1

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad

Nii lühi- kui pikaajalised investeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad hinnatakse individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse perioodi kuludesse, lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara kajastatakse jääkmaksumuses. Remondikulud, mis ei pikenda varade kasulikkude eluiga, kantakse perioodi kuluks.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil vastavalt põhivara kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod	5
Muu põhivara	5

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on tööde aktiga vastuvõtmine Tellija poolt.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriplaneerimisele otsustele;

Eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 670	51 670
Ostjatelt laekumata arved	44 387	44 387
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	7 283	7 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 670	51 670
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 677	72 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 677	72 677

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	45 022	72 677
ostjate laekumata arved	45 022	72 677
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	7 283	0
Kokku nõuded ostjate vastu	52 305	72 677

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 131	4 764
Üksikisiku tulumaks	4 311	4 535
Sotsiaalmaks	8 592	8 796
Kohustuslik kogumispension	182	189
Töötuskindlustusmaksed	565	582
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 781	18 866

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	60 283	29 253	89 536	89 536
Akumuleeritud kulum	-34 506	-24 988	-59 494	-59 494
Jääkmaksumus	25 777	4 265	30 042	30 042
Ostud ja parendused	4 083		4 083	4 083
Amortisatsioonikulu	-8 672	-1 613	-10 285	-10 285
31.12.2017				
Soetusmaksumus	64 366	29 253	93 619	93 619
Akumuleeritud kulum	-43 178	-26 601	-69 779	-69 779
Jääkmaksumus	21 188	2 652	23 840	23 840

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	18 508	19 895
Kokku võlad tarnijatele	18 508	19 895

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	91 069	125 880
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 356	31 470
Kokku tingimuslikud kohustised	121 425	157 350

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	730 335	369 301
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	730 335	369 301
Kokku müügitulu	730 335	369 301
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43221 kütte-, vent. ja kliimaseadm. paigaldamine	474 718	221 580
43222 veetorust. ja sanseadmete paigaldus	255 617	147 721
Kokku müügitulu	730 335	369 301

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	294 912	189 862
Energia	6 643	5 472
Kütus	6 643	5 472
Alltöövõtutööd	58 393	4 027
Muud	15 401	3 832
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	375 349	203 193

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	5 226
Energia	371	553
Elektrienergia	371	553
Mitmesugused bürookulud	3 054	1 168
Koolituskulud	98	85
Muud	15 441	13 917
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 964	20 949

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	152 248	140 500
Sotsiaalmaksud	51 460	47 381
haiguskulud	287	0
Kokku tööjõukulud	203 995	187 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 797	17 039

Arvestatud juhataja Ainar Aas töötasu koos sotsiaalmaksudega 21 797€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2018

Aas Sanitaartechnika OÜ (registrikood: 10869147) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AINAR AAS	Juhatuse liige	12.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 425
Kokku	260 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	139 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121 425
Kokku	260 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	474718	65.00%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	255617	35.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ainar Aas	35506194223	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478425
Faks	+372 4478425
Mobiiltelefon	+372 5063840
E-posti aadress	aasanitaartechnika@hotmail.ee