

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD

registrikood: 80105753

tänavatänu nimi, Kangelaste prospekt 8a-31
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 55993342

e-posti aadress: jubileinoi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne
AÜ Jubileinõi tegevuse eesmärk on maaomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Aedaühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aeda Jubileinõi omandab 114 maaosa.
Üldpind aeda Jubileinõi - 8,9 ga.
Maaosad pind -6,9 ga.
Aedaühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 196	11 403	2
Nõuded ja ettemaksed	950	489	3
Kokku käibevarad	13 146	11 892	
Kokku varad	13 146	11 892	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 405	1 330	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 405	1 330	
Kokku kohustised	1 405	1 330	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 562	10 343	
Aruandeaasta tulem	1 179	219	
Kokku netovara	11 741	10 562	
Kokku kohustised ja netovara	13 146	11 892	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 086	10 632	6
Muud tulud	68	607	7
Kokku tulud	13 154	11 239	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-2 581	8
Tööjõukulud	-9 659	-8 439	9
Kokku kulud	-11 975	-11 020	
Põhitegevuse tulem	1 179	219	
Aruandeaasta tulem	1 179	219	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 179	219	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-461	573	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	75	384	
Kokku rahavood põhitegevusest	793	1 176	
Kokku rahavood	793	1 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 403	10 227	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	793	1 176	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 196	11 403	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	10 343	10 343
Aruandeaasta tulem	219	219
31.12.2016	10 562	10 562
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	10 562	10 562
Aruandeaasta tulem	1 179	1 179
31.12.2017	11 741	11 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Jubileinõi raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud, raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti evro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse põhimõtteid.

Raha

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Aedaühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta aedaühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SWEDbank	12 196	11 403
Kokku raha	12 196	11 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	950	950
Ostjatelt laekumata arved	910	910
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	40	40
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	489	489
Ostjatelt laekumata arved	489	489
Kokku nõuded ja ettemaksed	489	489

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	668	668
Muud võlad	709	709
Saadud ettemaksed	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	1 405	1 405
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	638	638
Muud võlad	556	556
Saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	1 330	1 330

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
VKG ELEKTRIVÖRGUD	669	638
Kokku võlad tarnijatele	669	638

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	128	192
Hooldustasud	5 751	4 788
maamaks	5	0
sissemaksed kaitse aed	7 037	5 457
eest ei tule sotsiaal - kasulik töö	165	195
Sihotstarbelised tasud		
viivis		
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 086	10 632

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Traavid, viivised ja hüvitised	68	34
sissepääsul liikmed aed ühing	0	0
puhkuse reserv	0	0
teenuste vahendus	0	573
Kokku muud tulud	68	607

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
prüügiveo teenused	-458	-616
panga teenused	-18	-21
materjalide ostukulud	-727	-802
juriidilised kulud	0	-3
büroomaterjalid	0	-10
maamaks	-14	-58
posti kulud	0	-4
Äriteenuste aed	-672	-707
teenuste vahendus	-198	0
Muud	-229	-360
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-2 581

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-8 147	-7 116
Sotsiaalmaksud	-1 454	-1 273
Pensionikulu	-58	-50
Kokku tööjõukulud	-9 659	-8 439
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

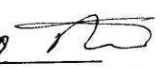
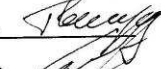
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	114	114
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	791	791
maksa telefonikõnede eest	36	36

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2.06.18.

AIANDUSÜHISTU JUBILEINÕI AIAD (registrikood: 80105753) 01.01.2017 - 31.12.2017
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Ivan Divonin	Juhatuseliige	<u>10.06.18</u> 
Nikolay Myshanskiy	Juhatuseliige	<u>10.06.18</u> 
Valentina Pervunina	Juhatuseliige	<u>10.06.18</u> 
Vassili Gvirdžišvili	Juhatuseliige	<u>10.06.18.</u> 
Viktor Ivanov	Juhatuseliige	<u>10.06.18</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55993342
E-posti aadress	jubileinoi@gmail.com