

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Metrohouse OÜ

registrikood: 12591414

tänavatalu nimi: Tartu mnt 74

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10144

telefon: +372 5011470

e-posti aadress: kaido@metrohouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Laenukohustised	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Metrohouse OÜ on 2014.aastal loodud ettevõte. Metrohouse OÜ põhitegevuseks on investeringute haldamine, investeerimine ettevõtetesse, kinnisvara arendamine, rentimine ja haldamine.

Aruandeaastal oli 1 töötaja ning 1 juhatuse liige, kellele maksti tasu.

2017 aastal renoveerisime ühe rendiobjekti fassadi ja vahetasime välja katuse. Alustasime 2 korruse väljaehitamist. Investeerisime uude StockOffice projekti, mille jaoks soetasime ärimaa Jõelähtme vallas. Projekteerisime ja tellisime uue objekti majakarbi lhasalus.

2018 plaanime lõpetada Jõelähtme rendiobjekti 2 korruse korterite väljaehituse. Investeerime samal objektil 20kW võimsusega päikeseelektrijaama. Ehitame valmis 2017 aastal alustatud rendimaja lhasalus. Jätkame uute investeringute otsinguid kinnisvarasse, ettevõtetesse ja äriprojektidesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	460 041	1 044 782	2
Nõuded ja ettemaksed	228 577	81 633	3
Varud	235	243	4
Kokku käibevarad	688 853	1 126 658	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 816	14 927	
Finantsinvesteeringud	29 940	29 940	
Nõuded ja ettemaksed	79 827	25 827	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 223 603	1 023 324	8
Materiaalsed põhivarad	340 588	175 749	9
Kokku põhivarad	1 687 774	1 269 767	
Kokku varad	2 376 627	2 396 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 888	25 215	10
Võlad ja ettemaksed	39 942	30 324	11
Kokku lühiajalised kohustised	71 830	55 539	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	137 779	170 733	10
Kokku pikaajalised kohustised	137 779	170 733	
Kokku kohustised	209 609	226 272	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 127 515	2 213 117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003	-45 464	
Kokku omakapital	2 167 018	2 170 153	
Kokku kohustised ja omakapital	2 376 627	2 396 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	145 683	145 839	13
Muud äritulud	9 960	3 878	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 260	-47 774	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 383	-101 645	
Tööjõukulud	-16 325	-19 598	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 356	-11 431	9
Muud ärikulud	-2 170	-4 347	
Ärikasum (kahjum)	39 149	-35 078	
Intressikulud	-4 605	-5 115	
Muud finantstulud ja -kulud	12 459	6 479	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 003	-33 714	
Tulumaks	-10 000	-11 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003	-45 464	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metrohouse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lähtudes Raamatupidamise seaduse §3 vastab Metrohouse OÜ väikeettevõtjate kriteeriumidele ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Koostatud majandusaasta aruanne annab asjakohast ja tõepäraselt esitatud infot Metrohouse OÜ finantsseisundi ja tulemuste kohta.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse 3 kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtjate hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrolliima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Metrohouse OÜ ei ole koostanud rida-realt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema tütarettevõtja Beerexpress OÜ müügitulu ja bilansimaht ei ületanud aruandeaastal 5% emaettevõtte Metrohouse OÜ näitajaid (raamatupidamise seaduse § 29 lp.4 alusel lubatud erand).

Investeeringut on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maad või hoonet (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteeringuid ei kajastata õiglases väärtuses kuna õiglase väärtuse leidmine ei ole usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitud. Hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse on olematu kuna omanikud on jooksvalt

kursis kinnisvarainvesteeringute käekäiguga.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud on olulise lõppväärtusega objektid, mistõttu amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline osa.

Majandusaasta lõpu seisuga ületab kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus tema bilansilist jääkmaksumust ning seetõttu on lõppenud majandusaastal lõpetatud kinnisvarainvesteeringute amortiseerimine.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvarainvesteeringute lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalne põhivara võetakse arvele kasutusse võtmisele järgneval kuul tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 660 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute abikaasad, elukaaslased või otse- või külgjoones sugulased ja nende poolt

kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	12 252	6 292
Pangakontod	160 535	751 666
Lühiajalised hoiused	287 254	286 824
Kokku raha	460 041	1 044 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 976	8 976	
Ostjatelt laekumata arved	8 976	8 976	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 609	16 609	
Muud nõuded	166 568	86 741	79 827
Laenunõuded	139 203	59 376	79 827
Intressinõuded	27 365	27 365	
Ettemaksed	116 251	116 251	
Tulevaste perioodide kulud	116 251	116 251	
Kokku nõuded ja ettemaksed	308 404	228 577	79 827
	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 349	3 349	
Ostjatelt laekumata arved	3 349	3 349	
Muud nõuded	103 503	77 676	25 827
Laenunõuded	83 327	57 500	25 827
Intressinõuded	20 176	20 176	
Ettemaksed	608	608	
Tulevaste perioodide kulud	608	608	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 460	81 633	25 827

Lisainfo laenunõuete kohta 2017:

Laen 1, summa 42 500 EUR, intressimäär 18% aastas, maksetähtaeg 10.06.2022, laen on eurodes.
 Laen 2, summa 15 000 EUR, intressimäär 48% aastas, maksetähtaeg on 15.01.2017, laen on eurodes.
 Laen 3, summa 10 000 EUR, intressimäär 12% aastas, maksetähtaeg on 1.03.2018, laen on eurodes.
 Laen 4, summa 3 039 EUR, intressimäär 5% aastas, maksetähtaeg on 24.07.2020, laen on eurodes.
 Laen 5, summa 15 000 EUR, intressimäär 24% aastas, maksetähtaeg on 15.01.2018, laen on eurodes.
 Laen 6, summa 16 338 EUR, laen on eurodes.

Lisainfo laenunõuete kohta 2016:

Laen 1, summa 42 500 EUR, intressimäär 18% aastas, maksetähtaeg 10.06.2022, laen on eurodes.
 Laen 2, summa 15 000 EUR, intressimäär 48% aastas, maksetähtaeg on 15.01.2017, laen on eurodes.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	235	243
Kokku varud	235	243

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	16 609	7 504	0	1 117
Üksikisiku tulumaks	0	169	0	173
Erisoodustuse tulumaks	0	11	0	19
Sotsiaalmaks	0	665	0	768
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	13	0	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 609	8 371		2 104

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12668424	Beerexpress OU	Eesti	EMTAK 47251 Olle ja veini jae ning hulgimuuk	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Beerexpress OU	0	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus			

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Beerexpress OU	20	23.03.2015	1
Beerexpress OU	80	26.08.2015	1

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12661178	Keyman Holding OU	Eesti	EMTAK 64201 valdusfirmade tegevus	20	20
12716057	Edu Akadeemia OU	Eesti	EMTAK 85599 Muu mujal liigitamata koolitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Keyman Holding OU	92	0	92
14 834	14 834	-3 395	11 439
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	14 926	-3 395	11 531

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	142 189	864 599	1 006 788
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	142 189	864 599	1 006 788
Ostud ja parendused	0	16 536	16 536
31.12.2016			
Soetusmaksumus	142 189	881 135	1 023 324
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	142 189	881 135	1 023 324
Ostud ja parendused	0	200 279	200 279
31.12.2017			
Soetusmaksumus	142 189	1 081 414	1 223 603
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	142 189	1 081 414	1 223 603

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	131 441	122 435
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	34 260	38 161

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid		
31.12.2015								
Soetusmaksumus	115 000	36 534	0	0	36 534	23 463	23 463	174 997
Akumuleeritud kulum	0	-8 261	0	0	-8 261	0	0	-8 261
Jääkmaksumus	115 000	28 273	0	0	28 273	23 463	23 463	166 736
Ostud ja parendused	0	15 702	667	825	17 194	3 250	3 250	20 444
Amortisatsioonikulu	0	-11 232	-130	-69	-11 431	0	0	-11 431
31.12.2016								
Soetusmaksumus	115 000	52 236	667	825	53 728	26 713	26 713	195 441
Akumuleeritud kulum	0	-19 493	-130	-69	-19 692	0	0	-19 692
Jääkmaksumus	115 000	32 743	537	756	34 036	26 713	26 713	175 749
Ostud ja parendused	158 332	0	0	6 460	6 460	19 890	19 890	184 682
Amortisatsioonikulu	0	-9 598	-222	-536	-10 356	0	0	-10 356
Müügid	0	-9 487	0	0	-9 487	0	0	-9 487
31.12.2017								
Soetusmaksumus	273 332	42 749	667	7 285	50 701	46 603	46 603	370 636
Akumuleeritud kulum	0	-29 091	-352	-605	-30 048			-30 048
Jääkmaksumus	273 332	13 658	315	6 680	20 653	46 603	46 603	340 588

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB kinnisvaralaen	162 043	24 264	137 779		2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	06.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	162 043	24 264	137 779				
Kapitalirendikohustised kokku	7 624	7 624					
Laenukohustised kokku	169 667	31 888	137 779				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB kinnisvaralaen	185 889	22 774	163 115		2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	06.03.2019
Pikaajalised laenud kokku	185 889	22 774	163 115				
Kapitalirendikohustised kokku	10 059	2 441	7 618				
Laenukohustised kokku	195 948	25 215	170 733				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	76 669	76 669
Ehitised	734 119	734 119
Kokku	810 788	810 788

Kapitalirendi andmed 2016.a.:
intress 1,95% + 6 kuu EURIBOR,
alusvaluuta EUR,
liisinglepingu lõpptähtaeg 28.06.2018,
bilansiline jääkmaksumus 9 735,46 EUR.

Kapitalirendi andmed 2017.a.:
intress 1,95% + 6 kuu EURIBOR,
alusvaluuta EUR,
liisinglepingu lõpptähtaeg 28.06.2018,
bilansiline jääkmaksumus 7 623,92 EUR.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 391	10 391
Võlad töövõtjatele	1 708	1 708
Maksuvõlad	8 371	8 371
Muud võlad	10 374	10 374
Saadud ettemaksed	9 098	9 098
Muud saadud ettemaksed	9 098	9 098
Kokku võlad ja ettemaksed	39 942	39 942
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 199	7 199
Võlad töövõtjatele	1 638	1 638
Maksuvõlad	2 104	2 104
Muud võlad	10 500	10 500
Saadud ettemaksed	8 883	8 883
Muud saadud ettemaksed	8 883	8 883
Kokku võlad ja ettemaksed	30 324	30 324

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	145 683	145 839
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 683	145 839
Kokku müügitulu	145 683	145 839
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201)	132 558	130 839
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)	13 125	15 000
Kokku müügitulu	145 683	145 839

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 224	14 686
Sotsiaalmaksud	4 101	4 912
Kokku tööjõukulud	16 325	19 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Metrohouse OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2017 moodustas 2 167 018 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 541 754,50 eurot.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	0	0	324	0
Sidusettevõtjad	69 726	0	62 076	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 268	0	27 415	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	954	0	582

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõttjad	0	0	4 461	852
Sidusettevõttjad	0	0	1 703	2 534
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	769	70 971	783	85 548
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	94	1 230	1 854	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 956	5 825

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2018

Metrohouse OÜ (registrikood: 12591414) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SÕMER	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 127 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003
Kokku	2 164 518

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 127 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 003
Kokku	2 164 518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	132558	90.99%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	13125	9.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Sõmer	36508030254	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5011470
E-posti aadress	kaido@metrohouse.ee