

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Ristiku põik 5

registrikood: 80399890

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ eesmärgiks on Tallinnas Ristiku põik 5 asuvate korterimandite eseme osadeks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühine esindamine.

Juhatuse liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

KÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	851	849	2
Nõuded ja ettemaksed	1 403	721	3
Kokku käibevarad	2 254	1 570	
Kokku varad	2 254	1 570	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	891	767	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	473	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 364	767	
Kokku kohustised	1 364	767	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	802	802	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	87	1	
Kokku netovara	890	803	
Kokku kohustised ja netovara	2 254	1 570	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 102	1 064	6
Muud tulud	4	0	7
Kokku tulud	2 106	1 064	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 939	-1 063	9
Kokku kulud	-2 019	-1 063	
Põhitegevuse tulem	87	1	
Aruandeaasta tulem	87	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	87	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-682	81
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	597	767
Kokku rahavood põhitegevusest	2	849
Kokku rahavood	2	849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	849	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	851	849

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
06.04.2016	802		802
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	802	1	803
Aruandeaasta tulem		87	87
31.12.2017	802	88	890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ristiku Põik 5 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017.a. Ristiku põik 5 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	851	849
Kokku raha	851	849

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	508	508
Ostjatelt laekumata arved	508	508
Nõuded seotud osapoolte vastu	33	33
Muud nõuded	760	760
Viitlaekumised	760	760
Ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide kulud	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	619	619
Viitlaekumised	619	619
Ettemaksed	102	102
Tulevaste perioodide kulud	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	721	721

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	789	789
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	891	891
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	665	665
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	767	767

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Reservfond	553	-80	473
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	553	-80	473
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	553	-80	473

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 553 eurot. Reservfondist tehti 2017 aastal kulutusi summas 80 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Reservfondi jääk 31.12.2017 seisuga on 473 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	1 082	541
Pangateenused	28	8
Heakord	179	76
Tehnohooldus	529	337
Kindlustustasud	204	102
Sihotstarbelised tasud		
Reservfond	80	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 102	1 064

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	4	12
Kokku muud tulud	4	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017
Reservfond	80
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	80

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	06.04.2016 - 31.12.2016
Raamatupidamine	1 080	540
Heakord	190	76
Tehnohooldus	432	336
Kindlustustasud	204	102
Pangateenus	33	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 939	1 063

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 301	575	619

2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 106
06.04.2016 - 31.12.2016	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 064

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2017	määratud	kulutatud	netotulu(-kulu)
Elekter	2613	2613	0

Vesi ja kanalisatsioon	1372	1372	0
Gaas	2360	2356	4
Prügivedu	240	240	0
Muud kommunaalteenused	1635	1635	0
Kokku	8220	8216	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Korteriühistu Ristiku põik 5 (registrikood: 80399890) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS AUVÄÄRT	Juhatuse liige	11.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tom.auvaart@gmail.com