

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** korteriühistu Rome

**registrikood:** 80153968

**telefon:** +372 53584383

**e-posti aadress:** Ingrid.rikkinen@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud     | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 3 381        | 2 322        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 538        | 378          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 919</b> | <b>2 700</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 919</b> | <b>2 700</b> |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 351          | 391          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 3 195        | 873          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 546</b> | <b>1 264</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 546</b> | <b>1 264</b> |
| Netovara                                     |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 436        | 1 885        |
| Aruandeaasta tulem                           | -63          | -449         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 373</b> | <b>1 436</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>4 919</b> | <b>2 700</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 6 932         | 6 026         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 932</b>  | <b>6 026</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 390        | -2 390        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -4 605        | -4 085        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-6 995</b> | <b>-6 475</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-63</b>    | <b>-449</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-63</b>    | <b>-449</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2017         | 2016          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | -63          | -449          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 161        | 40            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -40          | -2 257        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 058</b> | <b>-2 666</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |              |               |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 0             |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>1</b>     | <b>0</b>      |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 059</b> | <b>-2 666</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 2 322        | 4 988         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 059</b> | <b>-2 666</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 381        | 2 322         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 1 885               | 1 885          |
| Aruandeaasta tulem | -449                | -449           |
| <b>31.12.2016</b>  | 1 436               | 1 436          |
| Aruandeaasta tulem | -63                 | -63            |
| <b>31.12.2017</b>  | 1 373               | 1 373          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Rome 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                     | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 3 381        | 2 322        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>3 381</b> | <b>2 322</b> |

### Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2017         | 2016         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |              |
| Raamatupidamise teenus               | 516          | 504          |
| Vesi, ütlelekt, prügi                | 4 026        | 3 132        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 2 390        | 2 390        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>6 932</b> | <b>6 026</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 12         | 12         |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGIT VÄLK-ADER   | Sisestaja          | 30.04.2018           |
| INGRID RIKKINEN    | Juhatuse liige     | 11.06.2018           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53584383           |
| E-posti aadress | Ingrid.rikkinen@mail.ee |