

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: mittetulundusühing Kannikese 1

registrikood: 80124176

tänava/talu nimi, Ravila tn 68-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50408

telefon: +372 5152733

e-posti aadress: kiiranen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ Kannikese 1 (edaspidi MTÜ) tegevuse eesmärk on liikmete huvide esindamine Ringtee 62 garaažide (68 boksi) ja juurdekuuluva maa majandamisel ning korrashoiul.

MTÜ-l oli aruandehetkel 47 liiget, kes kasutasid kinnistul asuvat 51 garaažiboksi (kolmel liikmel on mitu boksi).

17 boksi omanikud ei ole MTÜ liikmed: boksid 1, 2, 7, 8, 9, 16, 17, 18, 23, 26, 27, 29, 38, 40, 43, 44, 65. Lisaks on veel maatükid 1A, 18A, 37A, 52A.

Aruandehetkeks olid MTÜ Kannikese 1 elektrisüsteemiga liitunud kõik read, kuid mitte kõik boksid.

Jooksvad tööd 2017.a. – muruniitmine, koristustööd, sissesõidutee katmine killustikuga. Juhatus on teinud ettevalmistusi MTÜ üleviimiseks korteriühistuks (KÜ). Samuti on juhatuse esimees informeerinud, et ei soovi enam jätkata ja kui liikmete hulgas ei ole juhatusse soovijaid, otsib väljastpoolt haldaja.

2017.a. toimusid MTÜ juhatuse koosolekud ja 1 MTÜ üldkoosolek (13.06.2017).

Juhatusesimehele arvestati 2017. aastal isikliku auto kasutamise hüvitist 768 EUR. Juhatuses liikmetele lahkumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 867	4 446	
Nõuded ja ettemaksed	1 441	1 346	2
Kokku käibevarad	7 308	5 792	
Kokku varad	7 308	5 792	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 429	925	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 429	925	
Kokku kohustised	1 429	925	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 867	3 248	
Aruandeaasta tulem	1 012	1 619	
Kokku netovara	5 879	4 867	
Kokku kohustised ja netovara	7 308	5 792	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 424	3 476	4
Kokku tulud	3 424	3 476	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 412	-1 857	5
Kokku kulud	-2 412	-1 857	
Põhitegevuse tulem	1 012	1 619	
Aruandeaasta tulem	1 012	1 619	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 012	1 619
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-95	-241
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	504	-62
Kokku rahavood põhitegevusest	1 421	1 316
Kokku rahavood	1 421	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 446	3 130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 421	1 316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 867	4 446

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 248	3 248
Aruandeaasta tulem	1 619	1 619
31.12.2016	4 867	4 867
Aruandeaasta tulem	1 012	1 012
31.12.2017	5 879	5 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Kannikese 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Mittetulundusühing Kannikese 1 käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 389	1 389
Ostjatelt laekumata arved	1 389	1 389
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 441	1 441
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 022	1 022
Ostjatelt laekumata arved	1 022	1 022
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52	52
Ettemaksed	272	272
Muud makstud ettemaksed	272	272
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346	1 346

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Muud võlad	406	406
Muud viitvõlad	406	406
Saadud ettemaksed	831	831
Tulevaste perioodide tulud	831	831
Kokku võlad ja ettemaksed	1 429	1 429
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86	86
Saadud ettemaksed	839	839
Tulevaste perioodide tulud	839	839
Kokku võlad ja ettemaksed	925	925

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 791	2 986
Elektrikulu katteks	633	490
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 424	3 476

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	746	460
Elektrienergia	746	460
Mitmesugused bürookulud	196	239
Prügivedu	0	68
Hoolduskulud	702	252
Autohüvitis	768	768
Juriidilised kulud	0	70
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 412	1 857

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2018

mittetulundusühing Kannikese 1 (registrikood: 80124176) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIRANEN	Juhatuse liige	06.06.2018
TOIVO LAAS	Juhatuse liige	06.06.2018
MARCO MÄNNIK	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152733
E-posti aadress	kalle.kiiranen@ut.ee