

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KRT Rakennus OÜ

registrikood: 12311142

tänava/talu nimi, Halla tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10618

telefon: +372 56358339

e-posti aadress: renoo13@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KRT Rakennus OÜ müügitulu moodustas 2017 a.kokku summas 88 879 euri.

Äriühingu peamiseks tegevusalaks oli ehitustegevus Soome Vabariigis (EMTAK 41201).

Keskmine palgaliste töötajate arv 2017 aastal oli kokku 3. Lepinguliste töötajate töötasu moodustas kokku summas 16 254 euri, sellelt sotsiaalmaksud kokku 5 456euri.

Kahele juhatuse liikmetele äriühing aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ega töötasu ei arvestanud ega tasunud.

Põhivara soetas KRT Rakennus OÜ 2017 aastal kokku summas 16 265eur.

Kinnisvara- ja väärtpaberitehinguid aruandeaastal puudusid.

KRT Rakennus on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Juhatus

Renoo Karhu

Erik Kütt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 127	61 180	
Nõuded ja ettemaksed	8 719	5 676	2;3
Kokku käibevarad	78 846	66 856	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 241	10 190	4
Kokku põhivarad	14 241	10 190	
Kokku varad	93 087	77 046	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 228	5 486	
Kokku lühiajalised kohustised	6 228	5 486	
Kokku kohustised	6 228	5 486	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 410	57 220	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 699	11 590	
Kokku omakapital	86 859	71 560	
Kokku kohustised ja omakapital	93 087	77 046	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	88 879	98 575	5
Muud äritulud	10 959	363	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 313	-10 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 240	-37 185	
Tööjõukulud	-21 710	-31 099	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 776	-5 648	
Muud ärikulud	0	-2 467	
Ärikasum (kahjum)	25 799	11 589	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 799	11 590	
Tulumaks	-2 100	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 699	11 590	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRT Rakennus koostas 2017 aasta aruande lähtuvalt väikeettevõtja aastaaruandest, mis lähtus Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist

KRT Rakennus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud akasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Äriühing kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Äriühing moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui äriühingul on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud kajastatakse paeamiselt samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiarauandes.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse

kulude kajastamisel ligikaudseid meetodeid. Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiarauandes,

sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga

väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhtkonna ja juhatuse liikmeid,
- eelpoolloetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- töötajaid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	8 953	5 078
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-446	0
Kokku nõuded ostjate vastu	8 507	5 078

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 100		
Käibemaks		148	133	
Üksikisiku tulumaks				310
Sotsiaalmaks		823		1 153
Kohustuslik kogumispension		45		29
Töötuskindlustusmaksed		60		84
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				260
Ettemaksukonto jääk	209		464	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	209	3 176	597	1 836

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	14 500	2 562	17 062	1 186	18 248
Akumuleeritud kulum	-8 712	-2 164	-10 876	-1 123	-11 999
Jääkmaksumus	5 788	398	6 186	63	6 249
Ostud ja parendused	11 000	1 473	12 473		12 473
Amortisatsioonikulu	6 516	-485	6 031	-63	5 968
Müügid	-14 500		-14 500		-14 500
31.12.2016					
Soetusmaksumus	11 000	4 035	15 035	1 186	16 221
Akumuleeritud kulum	-2 196	-2 649	-4 845	-1 186	-6 031
Jääkmaksumus	8 804	1 386	10 190	0	10 190
Ostud ja parendused	13 933	667	14 600	1 665	16 265
Amortisatsioonikulu	-2 552	-718	-3 270	-140	-3 410
Müügid	-8 804		-8 804		-8 804
31.12.2017					
Soetusmaksumus	13 933	4 732	18 665	2 851	21 516
Akumuleeritud kulum	-2 552	-3 397	-5 949	-1 326	-7 275
Jääkmaksumus	11 381	1 335	12 716	1 525	14 241

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	23 000	
Transpordi- vahendid	23 000	
Kokku	23 000	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	85 604	95 175
Eesti	3 275	3 400
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	88 879	98 575
Kokku müügitulu	88 879	98 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201)	85 143	98 575
Ärialane nõustamine (70221)	461	0
Üüritulud (68201)	3 275	0
Kokku müügitulu	88 879	98 575

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	16 254	23 293
Sotsiaalmaksud	5 456	7 806
Kokku tööjõukulud	21 710	31 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	1 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

KRT Rakennus OÜ (registrikood: 12311142) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK KÜTT	Juhatuse liige	23.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 699
Kokku	84 109
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 109
Kokku	84 109

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 699
Kokku	84 109
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 109
Kokku	84 109

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	85143	95.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3275	3.68%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	461	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erik Kütt	36808160268	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Renoo Karhu	36803130331		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358339
E-posti aadress	renoo13@hotmail.com