

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Amaurodon

registrikood: 10987935

tänavatalu nimi, Siniladva tee 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

e-posti aadress: artekinnisvara@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Amaurodon on asutatud 2004. aastal, põhitegevusalaks investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantstavanditesse.

Oü Amaurodon 2017 aasta finantstulemuseks kujunes 154232 € suurune kasum. 2017 aastal töötajate arv 1, palgakulu 5442€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 597	7 965
Finantsinvesteeringud	695 770	570 120
Kokku käibevarad	700 367	578 085
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	724 615	724 615
Kokku põhivarad	724 615	724 615
Kokku varad	1 424 982	1 302 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	132 914	164 464
Võlad ja ettemaksed	606	1 006
Kokku lühiajalised kohustised	133 520	165 470
Kokku kohustised	133 520	165 470
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	1 105 902	1 105 902
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 960	-53 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 232	79 297
Kokku omakapital	1 291 462	1 137 230
Kokku kohustised ja omakapital	1 424 982	1 302 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Üldhalduskulud	-11 883	-11 302
Ärikasum (kahjum)	-11 883	-11 302
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	166 117	90 599
Intressikulud	-2	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	154 232	79 297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 232	79 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Amaurodon raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena raha pangas, lühiajalisi pangadeposiite, mida on vajadusel võimalik kiiresti muuta rahakse.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 597	7 965

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2015	277 646	271 785	549 431
Soetamine		140 341	140 341
Müük müügihinnas või lunastamine		-170 850	-170 850
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	27 997	23 201	51 198
31.12.2016	305 643	264 477	570 120
Kajastatud õiglasest väärtuses	305 643	264 477	570 120
Soetamine		42 045	42 045
Müük müügihinnas või lunastamine		-41 255	-41 255
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	110 165	14 695	124 860
31.12.2017	415 808	279 962	695 770
Kajastatud õiglasest väärtuses	415 808	279 962	695 770

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	107	95
Sotsiaalmaks	246	285
Kohustuslik kogumispension	15	17
Töötuskindlustusmaksed	18	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	386	418

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	132 914	132 914		
Lühiajalised laenud kokku	132 914	132 914		
Laenukohustised kokku	132 914	132 914		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	164 464	164 464		
Lühiajalised laenud kokku	164 464	164 464		
Laenukohustised kokku	164 464	164 464		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Maksuvõlad	386	386
Muud võlad	92	92
Muud viitvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Võlad töövõtjatele	367	367
Maksuvõlad	418	418
Muud võlad	93	93
Muud viitvõlad	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 442	5 225
Sotsiaalmaksud	1 839	1 766
Kokku tööjõukulud	7 281	6 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	132 914	164 464

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 442	5 225

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

OÜ Amaurodon (registrikood: 10987935) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KÕLJALG	Juhatuse liige	11.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	154 232
Kokku	180 192
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	180 192
Kokku	180 192

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Kõljalg	48404244918	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3834 EUR (Lihtomand)
Mark Kõljalg	38212184916		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	artekinnisvara@hotmail.ee