

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Rukki tn 10 korteriühistu

registrikood: 80130604

telefon: +372 5169537

e-posti aadress: helen.innos@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukki 10, registrinumbr 80130604, teenindab maja alates 2000. aastast. Majas on 12 korterit. Korterite summaarne kasulik

pindala on 618,4 m².

KÜ Rukki 10 tegevus:

- aadressil Rukki 10 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud gaasi arveldamise vahendamine;
- korteriomaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

KÜ Rukki 10 majanduslik põhitegevus

Maja haldamis- ja teenindamiskuludeks arvestati 2017. aastal 9979 eurot, kulutati 4265 eurot.

Kapitaalremondifondi kanti aasta jooksul 5714 eurot

KÜ ei ole saanud tulu majandustegevusest. Töövõtulepinguga töötavaid isikuid on kaks: koristaja ja raamatupidaja. Neile on arvestatud

töötasudeks 2070 eurot (brutopalk).

KÜ Rukki 10 finantsolukord seisuga 31.12.2017

Pangakonto bilansijääk oli 31.12.2017. a 40 337 eurot. Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2017 oli 2354 eurot s.t korteriomaniike poolt maksmata detsember 2017 arved. Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2017 olid KÜ Rukki 10 järgmised peamised lühiajalised võlad: tarnijatele maksmata arveid 1026 eurot; tasumata makse 95 eurot.

Oma- ja osakapital

Netovara maht bilansis on 395,23 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	40 337	37 270
Nõuded ja ettemaksed	3 554	3 260
Kokku käibevarad	43 891	40 530
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	69	154
Kokku põhivarad	69	154
Kokku varad	43 960	40 684
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 121	939
Kokku lühiajalised kohustised	1 121	939
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 185	39 350
Kokku pikaajalised kohustised	42 185	39 350
Kokku kohustised	43 306	40 289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	395	0
Aruandeaasta tulem	259	0
Kokku netovara	654	395
Kokku kohustised ja netovara	43 960	40 684

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 112	4 539
Kokku tulud	7 112	4 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 661	-356
Mitmesugused tegevuskulud	-1 422	-1 413
Tööjõukulud	-2 770	-2 770
Kokku kulud	-6 853	-4 539
Põhitegevuse tulem	259	0
Aruandeaasta tulem	259	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	259	0
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	85	68
Kokku korrigeerimised	85	68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-294	-1 513
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	182	-225
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 835	5 066
Kokku rahavood põhitegevusest	3 067	3 396
Kokku rahavood	3 067	3 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 270	33 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 067	3 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 337	37 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	395	0	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2015			395
31.12.2016	395	0	395
Korrigeeritud saldo 31.12.2016			395
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2017	395	259	654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukki 10 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontod	40 337	37 270

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Sisuliselt bilansis kajastatud detsembrikuu kommunaalarvete laekumata summa, mille tähtaeg saabub 31.01.2018

Tulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

KÜ Rukki 10 tulude ja kulude aruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

KÜ Rukki 10 loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

KÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande perioodil ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 070	2 070
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Rukki tn 10 korteriühistu (registrikood: 80130604) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN INNOS	Juhatuse liige	11.06.2018
REIN IRIK	Juhatuse liige	11.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5169537
E-posti aadress	helen.innos@gmail.com