

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Muhi tn 8 korteriühistu

registrikood: 80160290

telefon: +372 56628062

e-posti aadress: oleg_klok@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st.

KÜ Muhu 8 osakapital on 7 805 euro.

Kasum 2017.a. moodustas 311 euro , sissetulek – 140 687 euro,kulud – 138 423 euro.

Aruandeperioodil tehti remonditöid üldsummas 18 187,81 euro:

1. Konteiner 442,50
2. Soojusvaheti keemiline ja küttesüsteemi läbipesu 1 224,00
3. Elektrikilpide rekonstrueerimine 10 831,21
4. Elektrikilpide tehniline audid ja kontrollmõõtmised 438,00
5. Haava ja jalaka hoolduslõikus 336,00
6. Pumbad soojussõlmides ja montaažtööd 584,40
7. Küttesüsteemi renoveerimise projekti koostamine 960,00
8. Ventilatsioon (5 ja 6 keldris) 207,10
9. Fonolukku peabloki vahetus (1 trepikoda) 159,60
10. Fassaadi remonditööd 2 880,00
11. Muud tööd 125,00

KOKKU: 18 187,81

KÜ Juhatus Üldkoosolekul teeb ettepaneku jätkata ettevalmistustöid, mis on seotud küttesüsteemi renoveerimisega. Küttesüsteemi renoveerimistööd on mahukad ja see on kallis projekt ning KÜ Juhatus teeb ettepaneku koguda raha projekti realiseerimiseks oma fondidest.

Seisuga 1.jaanuar 2018.a. moodustas elanike võlg korteriühistule 724,53 EUR. Võlgnike nimekirjas kokku 9 korterit.

KÜ Juhatus teostab võlgnikega pidevat tööd, saadetakse võlateateid. Kui võlgnik ei reageeri meeldetuletustele ja pole pöördunud juhatuse poole maksegraafiku koostamiseks KÜ Juhatus esitab hagiavalduse kohtusse võla sissenõudmisega.

KÜ Muhu 8 2017. aastal palkadeks väljamakstud kogusumma moodustas 18 091 euro, sealhulgas juhatuse liikmetele tasu on 4 440 euro. Sotsiaalmaksu tasuti 5 969 euro ja töötuskindlustusmaksu 106 euro.

Ettevõtte personali keskmine arvuline koosseis oli 5 inimest, sealhulgas administratiivset personali 1 inimest.

O. Klokjuhatuse liige
S. Krishtall.....juhatuse liige
D.Oršanski.....juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 473	33 913	20 411
Nõuded ja ettemaksed	725	1 979	453
Kokku käibevarad	38 198	35 892	20 864
Kokku varad	38 198	35 892	20 864
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 624	27 629	6 675
Kokku lühiajalised kohustised	29 624	27 629	6 675
Kokku kohustised	29 624	27 629	6 675
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 805	7 805	7 805
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	458	6 384	5 933
Aruandeaasta tulem	311	-5 926	451
Kokku netovara	8 574	8 263	14 189
Kokku kohustised ja netovara	38 198	35 892	20 864

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	140 687	146 002
Muud tulud	-2 264	-21 591
Kokku tulud	138 423	124 411
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-114 257	-101 699
Tööjõukulud	-24 166	-22 712
Kokku kulud	-138 423	-124 411
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	311	-5 926
Aruandeaasta tulem	311	-5 926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 254	-1 526
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 995	20 954
Kokku rahavood põhitegevusest	3 249	19 428
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	311	-5 926
Kokku rahavood investeerimistegevusest	311	-5 926
Kokku rahavood	3 560	13 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 913	20 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 560	13 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 473	33 913

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	7 805	6 384	14 189
Aruandeaasta tulem		-5 926	-5 926
31.12.2016	7 805	458	8 263
Aruandeaasta tulem		311	311
31.12.2017	7 805	769	8 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Muhu 8 alustas tegevust 01.03.2002.a pärast elamu aadressiga Muhu 8 üleandmist Priisle KH AS poolt korteriühistule. Mõlemad muudatused on registreeritud Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas 11.11.2001.a.-st. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1.jaanuarist - 31.detsembrini

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Muhu 8 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüüdi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühijaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühijalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	290	676
Arvelduskontod	37 183	33 237
Kokku raha	37 473	33 913

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	725	725
Ostjatelt laekumata arved	725	725
Kokku nõuded ja ettemaksed	725	725
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 979	1 979
Ostjatelt laekumata arved	1 979	1 979
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 979	1 979

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	431	349
Sotsiaalmaks	959	971
Kohustuslik kogumispension	31	30
Töötuskindlustusmaksed	29	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 450	1 380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 503	1 503
Maksuvõlad	1 450	1 450
remondifond	22 759	22 759
hooldusfond	3 912	3 912
Kokku võlad ja ettemaksed	29 624	29 624
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 842	1 842
Maksuvõlad	1 380	1 380
remondifond	18 207	18 207
hooldusfond	6 200	6 200
Kokku võlad ja ettemaksed	27 629	27 629

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasud ja juhatuse liikme tasu	1 141	1 320
Puhkusereserv	362	522
Kokku võlad töövõtjatele	1 503	1 842

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	24 807	24 792
Küte	65 514	65 019
Vesi ja kanalisatsioon	19 415	19 114
Prügivedu	5 696	5 233
Üldelekter	1 524	1 057
Elamukindlustus	992	897
Laen	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 739	29 890
Kokku liikmetelt saadud tasud	140 687	146 002

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Reserv remodifondist	-2 264	-21 591
Kokku muud tulud	-2 264	-21 591

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	67 038	66 076
Elektrienergia	1 524	1 057
Kütus	65 514	65 019
Remonditööd	18 188	6 496
Hooldustööd	2 722	3 723
Üür ja rent	61	58
Mitmesugused bürookulud	100	88
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	14
Prügivedu	5 696	5 233
Vesi ja kanalisatsioon	19 415	19 114
Maamaks	0	0
Elamukindlustus ja laen	992	897
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	114 257	101 699

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 091	17 002
Sotsiaalmaksud	5 969	5 610
Pensionikulu	106	100
Kokku tööjõukulud	24 166	22 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud finantstulud ja -kulud	311	-5 926
Kokku muud finantstulud ja -kulud	311	-5 926

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Lasnamäe linnaosa, Muhi tn.8 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 440	4 440

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Muhi tn 8 korteriühistu (registrikood: 80160290) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KLOK	Juhatuse liige	05.06.2018
Resolutsioon:	allkirjastan digitaalselt	
DENISS ORŠANSKI	Juhatuse liige	06.06.2018
SVETLANA KRIŠTALL	Juhatuse liige	08.06.2018
Resolutsioon:	2017 aastaaruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628062
E-posti aadress	oleg_klok@yahoo.com