

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: COMBICON OÜ

registrikood: 14223324

tänavanimi ja maja number: Tähesaju tee 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13917

telefon: +372 601 3303

e-posti aadress: info@combicon.ee

veebilehe aadress: www.combicon.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 5 Kasutusrent	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Eraldised	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud	17
	17
Aruande allkirjad	18

TEGEVUSARUANNE

COMBICON OÜ asutati 17. märtsil 2017 eesmärgiga pakkuda oma Klientidele kvaliteetset ja paindlikku ehituse peatöövõtu, projekteerimise ja ehituse projektijuhtimise ja kinnisvaraarenduse teenust. Ettevõtte asutajad on sektoris pikaaegset kogemust omavad ehitusjuhid ja ettevõtjad. COMBICON OÜ esimene majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 17. märtsist 2017 kuni 31. detsembrini 2017.

COMBICON OÜ põhitegevusaladeks on:

- **Projekteerimine ja ehitus.** Pakume projekteerimis-ehitustöövõtu raames strateegilist nõustamist. Selgitame välja Kliendi vajadused ja pakume nendele vastavat kvaliteetset ning tõhusat terviklahendust.
Projekteerimis-ehitustöövõtu meetod on heaks võimaluseks tuua meie meeskonna kogemused ja oskused projekti juba projekteerimise faas, et pakkuda võimalikult varakult majanduslikumalt otstarbekamaid lahendusi.
Kui projekteerimine on juba eelnevalt teostatud või soovib Klient selle ise tellida, siis pakume ehituse peatöövõtu teenust.
- **Projektijuhtimine.** Projektijuhtimise lepingu puhul korraldame ja juhime avatud arvete printsiibil eelnevalt kokkulepitud projektijuhtimise tasu eest kogu ehitus- ja/või projekteerimisprotsessi.
- **Kinnisvaraarendus ja konsultatsioonid.** Pakume oma meeskonna abi parimate kinnisvara arendusprojektide ülesleidmisel ning juba olemasolevatele kinnistutele tõhusamate arenduskontseptsioonide väljatöötamisel. Aitame nii kinnistute valiku, arenduskontseptsiooni väljatöötamise, lõppkasutajate leidmise, finantseerimislahenduse kui ka projekteerimis- ja ehitusprotsessi läbiviimisel. Tänu oma mitmekülgsele kogemusele ning kõikide projektietappide maksumuse teadmisele ja kontrollile suudame kliente adekvaatselt nõustada ning luua neile tervikliku pildi projekti võimalikult varases faasis.
Meie eesmärgiks on leida ja pakkuda oma Klientidele ainult edukaid kinnisvaraprojekte, mis käivitavad ahela, millest võidavad kõik protsessis osalejad – arendaja, kavandajad, projekteerijad, ehitajad, finantseerijad, lõppkasutajad.



Kokasauna tehnopargi teede ja torustike ehitus Tānassilma külas, Saku vallas

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 2086 tuhat eurot ja puhaskasum 185 tuhat eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 6 ja töötajate kogumoodustasid kokku 157 tuhat eurot (7,5% müügitulust). Töötaja kohta teeniti vastavalt 348 tuhat eurot müügitulu ning 31 tuhat eurot puhaskasumit. Seisuga 31.12.2017 oli ettevõttel rahalisi vahendeid 640

tuhat eurot ja omakapital oli 285 tuhat eurot (35,7% bilansimahust). Aruandeaastal tasus ettevõtte kokku 231 tuhat eurot riiklikke- ja tööjõumakse.

Seisuga 31.12.2017 oli ettevõtte teostamata tööde jääk 421 tuhat eurot. 2017. aastal sõlmis ettevõtte uusi lepinguid kogumahuks 2493 tuhat eurot.

COMBICON OÜ esimese tegevusaasta kulges ettevõtte käivitamise tähe all. Peamisteks tegevusteks olid ettevõtte tööga kindlustamine, võidetud objektidel ehitustegevuse käivitamine, uute töötajate värbamine ja juhtimissüsteemi ülesehitamine. 2018. aasta eesmärkideks on suurendada nii töös olevate objektide arvu ja mahtu kui töötajate arvu. Ettevõtte peamisteks sihtrühmaks on jätkuvalt erakliendid. Ettevõtte ei osalenud aruandeaastal riigihangetel, ega plaani teha seda ka 2018. aastal.

COMBICON OÜ aruandeaastal olulisemad töös olnud projektid olid:

- Kokasauna tehnoporti teede ja torustike ehitus Tännassilma külas, Saku vallas;
- Ramirendi tootmis- ja laohoone projekteerimine- ja ehitus Lehmja külas, Rae vallas.



Ramirendi tootmis- ja laohoone ehitus Lehmja külas, Rae vallas

Peamised ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud olid järgmised:

Finantssuhtarv	31.12.2017
Omakapitali tootlus	96,1%
Varade tootlus	41,2%
Puhaskasumi marginaal	8,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,6

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Omakapitali tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmise omakapital x 100

Varade tootlus (%) = Puhaskasum / Keskmised varad x 100

Puhaskasumi marginaal (%) = Puhaskasum / Müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (korda) = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	17.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	639 643	100 000	
Nõuded ja ettemaksed	154 049	0	2
Kokku käibevarad	793 692	100 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 414	0	4
Kokku põhivarad	5 414	0	
Kokku varad	799 106	100 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	503 833	0	6
Eraldised	7 644	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	511 477	0	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 499	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 499	0	
Kokku kohustised	513 976	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 130	0	
Kokku omakapital	285 130	100 000	
Kokku kohustised ja omakapital	799 106	100 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	2 085 661	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 686 147	11
Mitmesugused tegevuskulud	-55 820	12
Tööjõukulud	-157 331	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 029	4
Muud ärikulud	-223	
Ärikasum (kahjum)	185 111	
Intressitulud	19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 130	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017	17.03.2017 - 17.03.2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	185 111	0	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 029	0	4
Muud korrigeerimised	308 869	0	
Kokku korrigeerimised	309 898	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154 049	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	197 463	0	
Muud rahavood äritegevusest	7 644	0	7
Kokku rahavood äritegevusest	546 067	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 443	0	4
Laekunud intressid	19	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 424	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	100 000	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100 000	
Kokku rahavood	539 643	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	539 643	100 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	639 643	100 000	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	100 000	0	100 000
17.03.2017	100 000	0	100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	185 130	185 130
31.12.2017	100 000	185 130	285 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

COMBICON OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 750 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 750 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 750 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortisatsiooninormidest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel aga mille realiseerumise aeg ja/või summa ei ole kindlalt teada. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele 2-aastase garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud garantiiaja garantii kohta eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüüdud ehitustöödega seotud võimaliku garantiikohustuse rahuldamiseks.

Eraldis moodustamisel on lähtutud juhtkonna varasemast kogemusest tegelike garantiikulude osas ja iga projekti individuaalsest hindamisest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitte-realiseerumine ja/või millega

kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad lepingu otsekuludest. Lepingute tuludena arvestatakse lepingule tehtud kulusid, millele on lisatud lepingu eeldatav kasumimarginaal. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingule tehtud tegelike kulusid ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Ehitustööde tellijatel saada". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingule tehtud tegelike kulusid ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Ehitustööde tellijatelt saada". Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Seisuga 31.12.2017 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	98 240	98 240	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	98 240	98 240	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 694	15 694	0	0	3
Muud nõuded	5	5	0	0	
Viitlaekumised	5	5	0	0	
Ettemaksed	110	110	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	110	110	0	0	
Ettemakstud tagatisrahad	40 000	40 000	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	154 049	154 049	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	235
Käibemaks	14 694	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 978
Sotsiaalmaks	0	5 930
Kohustuslik kogumispension	0	308
Töötuskindlustusmaksed	0	202
Ettemaksukonto jääk	1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 694	9 653

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
17.03.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 443	6 443
Amortisatsioonikulu	-1 029	-1 029
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 443	6 443
Akumuleeritud kulum	-1 029	-1 029
Jääkmaksumus	5 414	5 414

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	17.03.2017 - 31.12.2017
Kasutusrendikulu	-4 320

Ettevõtte rendib kasutusrendi korras kontoriruumi.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt tööriistade- ja seadmete rent) tulenevaid rendikuluseid.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139 322	136 823	2 499	0	
Võlad töövõtjatele	48 488	48 488	0	0	
Maksuvõlad	9 653	9 653	0	0	3
Ehitustöödel tellijatel saada	308 869	308 869	0	0	15
Kokku võlad ja ettemaksed	506 332	503 833	2 499	0	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	17.03.2017	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2017	Lisa nr
Kokku eraldised	0	7 644	7 644	
Sealhulgas:				
Lühiajalised	0	7 644	7 644	
Garantiieraldis	0	7 644	7 644	11

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised	
Võimalikud dividendid	148 104
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	37 026
Antud garantiid	92 500
Kokku tingimuslikud kohustised	277 630

Võimalike dividendidega kaasneva tulumaksukohustuse arvestamisel on võetud aluseks seisuga 31.12.2017 kehtiv tulumaksu määr, mis on 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Ettevõtte on ostanud finantsinstitutsioonidelt erinevaid garantiisid tagamaks ettevõtte kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud garantiide summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust ettevõtte vastu juhul, kui ettevõtte ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul on täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega ebatõenäoline.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	17.03.2017
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital jaguneb neljaks võrdseks osaks nimiväärtusega 25 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	2 085 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 085 661
Kokku müügitulu	2 085 661
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 071 975
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	8 952
Muud teenused	4 734
Kokku müügitulu	2 085 661

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Ehitusmaterjal ja alltöövõtuteenused	-1 678 503	
Eraldised	-7 644	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 686 147	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	-4 320
Energia	-318
Elektrienergia	-185
Soojusenergia	-133
Veevarustusteenused	-108
Mitmesugused bürookulud	-2 917
Lähetuskulud	-1 574
Koolituskulud	-3 355
Turunduskulud	-5 932
Autokulud	-8 959
Sidekulud	-1 013
Riist- ja tarkvara kulud	-13 806
Kindlustuskulud	-5 318
Erisoodustused	-2 399
Muud personalikulud	-3 013
Muud	-2 788
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-55 820

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	17.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-118 281
Sotsiaalmaksud	-39 050
Kokku tööjõukulud	-157 331
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	157

Ostud ja müügid

	17.03.2017 - 31.12.2017
	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 692

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	17.03.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	52 730

Lisa 15 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2017	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav tuluosa	2 070 628	
Tellijatele esitatud vahearved	-2 379 497	
Esitatud vahearvete ja valmidusastme meetodil arvestatud tulu erinevus	-308 869	
sh Ehitustööde tellijatel saada	308 869	6

Real "Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav tuluosa" on toodud andmed kehtivate ehituslepingute kohta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2018

COMBICON OÜ (registrikood: 14223324) 17.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE HOHENSEE	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 130
Kokku	185 130
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 130
Kokku	185 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2071975	99.34%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	8951	0.43%	Ei
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4734	0.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Const Consult OÜ	11147344	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)
Forestor OÜ	12145258	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)
Osaühing PEATEE	10503593	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)
OÜ Maruline	12171675	Eesti	25000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6013303
E-posti aadress	info@combicon.ee
Veebilehe aadress	www.combicon.ee