

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ DEMO FARM

registrikood: 12277669

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Metsküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94271

telefon: +372 5068448

e-posti aadress: ain.syld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ DEMO FARM põhitegevusaladeks 2017.a. oli lihavediste kasvatamine.

Majandusaastal lõppesid kaks kapitalirendi lepingut. Uut põhivara ei soetatud
Majandusaastal oli müüdud bioloogilised varad nii käibevarast, kui ka põhivarast.

2017.a. suurendati põhikarja ja plaanis on läbi saada arvestatavat müügiloomade juurdekasvu.
Majandusaastal on saadud pindalatoetusi PRIA-st.

2017.a. töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja. Talle maksti töötasu 5 409 eurot.
Ettevõtte juhatuse oli üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele palka ei makstud.

2018.a. on plaanis jätkata samalaadset tegevust ja suurendatakse põhikarja. Ettevõtte läheb üle mahetootmisele.
Otsitakse uusi turge loomade müügiks.

2018.a. jätkatakse tööd juba alustatud lutserni ekstrakti tootmise projektiga, kus Luzerna OÜ ehitusjärgus tehasele partnerina kasvatatame kvaliteetset toorainet lutserniekstrakti tootmiseks, mis oluliselt suurendab ettevõtte müügi käivet. See on meie ettevõtte panus uue innovaatilise, teadusmahuka toote turule toomisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 129	4 218	
Nõuded ja ettemaksed	5 943	1 241	
Varud	17 295	13 530	2
Bioloogilised varad	36 800	29 800	5
Kokku käibevarad	77 167	48 789	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	98 698	72 689	4
Bioloogilised varad	51 050	48 050	5
Kokku põhivarad	149 748	120 739	
Kokku varad	226 915	169 528	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 068	26 648	7
Võlad ja ettemaksed	17 167	21 584	8
Kokku lühiajalised kohustised	62 235	48 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 925	52 265	7
Sihtfinantseerimine	0	15 000	
Kokku pikaajalised kohustised	99 925	67 265	
Kokku kohustised	162 160	115 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	41 746	41 746	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 785	8 192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 724	1 593	
Kokku omakapital	64 755	54 031	
Kokku kohustised ja omakapital	226 915	169 528	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 906	20 135	9
Muud äritulud	30 537	24 457	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	3 950	-9 114	2
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 429	4 400	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-185	0	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 477	-14 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 766	-6 460	
Tööjõukulud	-7 217	-7 035	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 289	-8 289	4
Muud ärikulud	-255	-558	
Ärikasum (kahjum)	12 633	3 177	
Intressikulud	-1 909	-1 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 724	1 593	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 724	1 593	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demo Farm 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega.

Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Demo Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjale vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodetud söödad ja seemned). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikari, kaasa arvatud vasikad ja mullikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks võetakse vara soetusmaksumus, kui vara ei ole pärast bilansipäeva oluliselt muundunud (taliteravili ja põldhein). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Inventar, tööriistad	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Lõpetamata toodang	315	500
Sügisküünd	315	500
Valmistoodang	16 980	13 030
Põllumajanduslik toodang	16 980	13 030
Kokku varud	17 295	13 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 722		1 369
Üksikisiku tulumaks		683	333
Erisoodustuse tulumaks		1	26
Sotsiaalmaks		155	304
Kohustuslik kogumispension		14	27
Töötuskindlustusmaksed		11	22
Ettemaksukonto jääk	348		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 070	864	2 081

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	29 294	42 225	71 519	11 365	13 537	13 537	96 421
Akumuleeritud kulum	-733	-12 037	-12 770	-2 673			-15 443
Jääkmaksumus	28 561	30 188	58 749	8 692	13 537	13 537	80 978
Amortisatsioonikulu	-2 929	-4 224	-7 153	-1 136			-8 289
31.12.2016							
Soetusmaksumus	29 294	42 225	71 519	11 365	13 537	13 537	96 421
Akumuleeritud kulum	-3 662	-16 261	-19 923	-3 809			-23 732
Jääkmaksumus	25 632	25 964	51 596	7 556	13 537	13 537	72 689
Ostud ja parendused					34 298	34 298	34 298
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					34 298	34 298	34 298
Amortisatsioonikulu	-2 929	-4 223	-7 152	-1 137			-8 289
31.12.2017							
Soetusmaksumus	29 294	42 225	71 519	11 365	47 835	47 835	130 719
Akumuleeritud kulum	-6 591	-20 484	-27 075	-4 946			-32 021
Jääkmaksumus	22 703	21 741	44 444	6 419	47 835	47 835	98 698

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	13 400	13 400
Müügid	-13 000	-13 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 400	11 400
Muud muutused	18 000	18 000
31.12.2016	29 800	29 800
Soetused	1 271	1 271
Müügid	-18 071	-18 071
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 800	23 800
31.12.2017	36 800	36 800
Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	60 050	60 050
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 000	6 000
Müügid	-10 200	-10 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 200	10 200
Muud muutused	-18 000	-18 000
31.12.2016	48 050	48 050
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 800	2 800
Soetused	2 300	2 300
Müügid	-4 900	-4 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 800	2 800
31.12.2017	51 050	51 050
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	3 426	8 200
Kokku	3 426	8 200

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
liising nr. 201310281	2 940	2 940		2,22	EUR	16.06.2018	
liising nr. 201515022	5 838	5 838		2,50	EUR	16.05.2018	
Kapitalirendikohustised kokku	8 778	8 778					7

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
liising nr.201212102	1 444	1 444		2,99	EUR	01.08.2017	
liising nr.201213115	1 160	1 160		2,99	EUR	16.08.2017	
liising nr. 201310281	4 651	1 711	2 940	2,22	EUR	16.06.2018	
liising nr. 201515022	9 663	9 663		2,50	EUR	16.05.2017	
Kapitalirendikohustised kokku	16 918	13 978	2 940				7

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	29 027	43 857
Kokku	29 027	43 857

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud ettevõtted	1 140	1 140			4,5	EUR	31.12.2018	12
Lühiajalised laenud kokku	1 140	1 140						
Pikaajalised laenud								
Depascol OÜ	24 000	24 000			3	EUR	31.12.2018	
Demokapital OÜ	8 200		8 200		8	EUR	30.06.2019	
Maaelu Arendamise SA	29 000	10 250	18 750		6,5	EUR	31.12.2020	
Baltic Vianco OÜ	2 575	900	1 675		4,5	EUR	28.01.2020	
Borum Kaubandus OÜ	71 300		71 300		5	EUR	02.05.2019	
Pikaajalised laenud kokku	135 075	35 150	99 925					
Kapitalirendikohustised kokku	8 778	8 778						6
Laenukohustised kokku	144 993	45 068	99 925					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Eraisik	330	330			0	EUR	31.12.2017	
Muud ettevõtted	990	990			4,5	EUR	31.12.2017	12
Lühiajalised laenud kokku	1 320	1 320						
Pikaajalised laenud								
Depascol OÜ	34 000	10 000	24 000		3	EUR	31.12.2018	
Demokapital OÜ	8 200		8 200		8	EUR	30.06.2018	
Maaelu Arendamise SA	15 000		15 000		6,5	EUR	31.12.2020	
Baltic Vianco OÜ	3 475	1 350	2 125		4,5	EUR	28.01.2020	
Pikaajalised laenud kokku	60 675	11 350	49 325					
Kapitalirendikohustised kokku	16 918	13 978	2 940					6
Laenukohustised kokku	78 913	26 648	52 265					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 157	6 157
Võlad töövõtjatele	2 046	2 046
Maksuvõlad	864	864
Muud võlad	3 300	3 300
Muud viitvõlad	3 300	3 300
Saadud ettemaksed	4 800	4 800
Muud saadud ettemaksed	4 800	4 800
Kokku võlad ja ettemaksed	17 167	17 167
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 041	8 041
Võlad töövõtjatele	1 418	1 418
Maksuvõlad	2 081	2 081
Muud võlad	2 844	2 844
Muud viitvõlad	2 844	2 844
Saadud ettemaksed	7 200	7 200
Muud saadud ettemaksed	7 200	7 200
Kokku võlad ja ettemaksed	21 584	21 584

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 906	20 135
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 906	20 135
Kokku müügitulu	12 906	20 135
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	12 491	19 654
Loomakasvatuse abitegevused	10	16
Teenustööd	405	465
Kokku müügitulu	12 906	20 135

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Dotatsioonid, toetused	30 537	14 457
Laenu kustutamine	0	10 000
Kokku muud äritulud	30 537	24 457

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 409	5 270
Sotsiaalmaksud	1 808	1 765
Kokku tööjõukulud	7 217	7 035
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 140	35 320

2017	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Ain Süld	330
Depascol OÜ	10 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ain Süld	6 858	8 280
Depascol OÜ		10 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	110

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ DEMO FARM (registrikood: 12277669) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SÜLD	Juhatuse liige	11.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 724
Kokku	20 509
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	20 509
Kokku	20 509

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	12491	96.78%	Jah
Muu loomakasvatus	0149	415	3.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Süld	35809300328	Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Sergei Istraškin	37610070218		625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068448
E-posti aadress	ain.syld@gmail.com