

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Eesti ESM OÜ

**registrikood:** 10176697

**tänava/talu nimi,** Vestervalli tn 2 - 10  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postsihtnumber:** 20307

**telefon:** +372 3592382

**faks:** +372 3560547

**e-posti aadress:** anna@eestiesm.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad              | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                         | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                     | 13 |

## Tegevusaruanne

|                                                                                                                                                                             |         |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Eesti ESM OÜ on registreeritud 23.12.1996.a.                                                                                                                                |         |         |
| Eesti ESM OÜ ei oma välisriigis registreeritud filiaale.                                                                                                                    |         |         |
| Mehhaniseeritud mullatööd, ehitus-ja montaažitööd olid ja jäävad põhitegevuseks.                                                                                            |         |         |
| Töid teostati Eestis .                                                                                                                                                      |         |         |
| 2017. aastal oli Eesti ESM OÜ müügitulu 2 704 760 EUR, mis on 78,54%                                                                                                        |         |         |
| rohkem kui 2016. aastal. Praegu on tööde põhimahud Ida-Virumaal.                                                                                                            |         |         |
| Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.                                                                              |         |         |
| OÜ Eesti ESM juhtkond usub, et võttesõna järjest tiheneva konkurentsi tingimustes on efektiivsus. Seetõttu pöörame senisest suuremat tähelepanu kulude rangele kontrollile. |         |         |
| Juhatus koosneb kahest inimesest.                                                                                                                                           |         |         |
| Meie eesmärgid 2018. aastaks on kindlustada tootmise kasv,                                                                                                                  |         |         |
| omakapitali suurenemine ning kiiresti reageerida turu muutustele.                                                                                                           |         |         |
|                                                                                                                                                                             |         |         |
| OÜ Eesti ESM olulisemad finantssuhtarvud olid:                                                                                                                              |         |         |
|                                                                                                                                                                             | 2017.a. | 2016.a. |
| - Müügitulu kasv (%)                                                                                                                                                        | 78,54   | 19,85   |
| - Puhaskasumi kasv (%)                                                                                                                                                      | -       | -9,00   |
| - Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (korda)                                                                                                                              | 1,30    | 1,09    |
| - Omakapitali kasvutempo (%)                                                                                                                                                | 24,24   | -21,75  |
| - Omakapitali tootlus (%)                                                                                                                                                   | 26,52   | -27,17  |
| Finantsnäitajate arvestamise metoodika:                                                                                                                                     |         |         |
| - Müügitulu kasv                                                                                                                                                            |         |         |
| = $(2017.a.müügitulu - 2016.a.müügitulu) / 2016.a.müügitulu \times 100$                                                                                                     |         |         |
| - Puhaskasumi kasv = $(2017a.puhaskasum - 2016.a.puhaskasum) / 2016.a.puhaskasum \times 100$                                                                                |         |         |
| - Lühiajaliste kohustiste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised                                                                                                  |         |         |
| - Omakapitali kasvutempo                                                                                                                                                    |         |         |
| = $(2017.a. omakapital - 2016.a.omakapital) / 2016.a.omakapital \times 100$                                                                                                 |         |         |
| - Omakapitali tootlus = puhaskasum/omakapital x 100                                                                                                                         |         |         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                  |                |         |
| Käibevarad                                   |                  |                |         |
| Raha                                         | 31 832           | 90 399         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 537 252          | 117 216        | 2       |
| Varud                                        | 34 333           | 17 201         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>603 417</b>   | <b>224 816</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 449           | 1 118          | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 443 931          | 462 527        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>461 380</b>   | <b>463 645</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 064 797</b> | <b>688 461</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                |         |
| Kohustised                                   |                  |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                |         |
| Laenukohustised                              | 42 202           | 0              | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 423 132          | 205 958        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>465 334</b>   | <b>205 958</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>465 334</b>   | <b>205 958</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 63 900           | 63 900         |         |
| Oma osad                                     | 0                | -3 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 6 390            | 6 390          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 370 214          | 546 323        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 158 959          | -131 110       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>599 463</b>   | <b>482 503</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 064 797</b> | <b>688 461</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 704 760      | 1 514 938       | 7       |
| Muud äritulud                               | 132            | 555             |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 716 945     | -1 024 053      | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -81 935        | -39 732         |         |
| Tööjõukulud                                 | -625 728       | -467 466        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -93 751        | -103 963        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -12 407        | -11 106         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>174 126</b> | <b>-130 827</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 917         | -283            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>170 209</b> | <b>-131 110</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 250        | 0               |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>158 959</b> | <b>-131 110</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2017. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Maa                                    | 0%     |
| Ehitised ja rajatised                  | 5-20%  |
| Masinad ja seadmed                     | 5-20%  |
| Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30% |

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kakõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 536 866        | 519 417                           | 17 449              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 537 045        | 519 596                           | 17 449              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -179           | -179                              |                     |
| Muud nõuded                       | 43             | 43                                |                     |
| Intressinõuded                    | 43             | 43                                |                     |
| Ettemaksed                        | 17 792         | 17 792                            |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 17 574         | 17 574                            |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 218            | 218                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>554 701</b> | <b>537 252</b>                    | <b>17 449</b>       |
|                                   |                |                                   |                     |
|                                   | 31.12.2016     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 116 749        | 115 631                           | 1 118               |
| Ostjatelt laekumata arved         | 116 749        | 115 631                           | 1 118               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 0              | 0                                 |                     |
| Ettemaksed                        | 1 585          | 1 585                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1 457          | 1 457                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 128            | 128                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>118 334</b> | <b>117 216</b>                    | <b>1 118</b>        |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                          |        |          |                         |                            |                         |                    | Kokku      |
|--------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------|
|                          | Maa    | Ehitised |                         |                            |                         | Masinad ja seadmed |            |
|                          |        |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |            |
| 31.12.2015               |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 17 798 | 114 970  | 389 411                 | 23 007                     | 1 484 958               | 1 897 376          | 2 030 144  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -65 100  | -299 241                | -21 472                    | -1 080 008              | -1 400 721         | -1 465 821 |
| Jääkmaksumus             | 17 798 | 49 870   | 90 170                  | 1 535                      | 404 950                 | 496 655            | 564 323    |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused      |        |          |                         | 2 167                      |                         | 2 167              | 2 167      |
| Muud ostud ja parendused |        |          |                         | 2 167                      |                         | 2 167              | 2 167      |
| Amortisatsioonikulu      |        | -8 780   | -21 775                 | -718                       | -72 690                 | -95 183            | -103 963   |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| 31.12.2016               |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 17 798 | 114 000  | 192 791                 | 17 810                     | 932 176                 | 1 142 777          | 1 274 575  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -72 910  | -124 396                | -14 826                    | -599 916                | -739 138           | -812 048   |
| Jääkmaksumus             | 17 798 | 41 090   | 68 395                  | 2 984                      | 332 260                 | 403 639            | 462 527    |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| Ostud ja parendused      |        |          | 67 741                  | 1 424                      | 12 201                  | 81 366             | 81 366     |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 67 741                  | 1 424                      | 12 201                  | 81 366             | 81 366     |
| Amortisatsioonikulu      | 0      | -8 781   | -18 199                 | -926                       | -65 845                 | -84 970            | -93 751    |
| Müügid                   |        |          |                         |                            | -6 211                  | -6 211             | -6 211     |
|                          |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| 31.12.2017               |        |          |                         |                            |                         |                    |            |
| Soetusmaksumus           | 17 798 | 114 000  | 260 532                 | 19 234                     | 937 577                 | 1 217 343          | 1 349 141  |
| Akumuleeritud kulum      | 0      | -81 691  | -142 595                | -15 752                    | -665 172                | -823 519           | -905 210   |
| Jääkmaksumus             | 17 798 | 32 309   | 117 937                 | 3 482                      | 272 405                 | 393 824            | 443 931    |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Käibekapitalilaen                | 42 202     | 42 202                           |                     |             | 3,5%         | eur         | 01.03.2018  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 42 202     | 42 202                           |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 42 202     | 42 202                           |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Käibekapitalilaen                | 0          | 0                                |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                |                     |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |               |            |
|-------------------------------------------------------|---------------|------------|
|                                                       | 31.12.2017    | 31.12.2016 |
| Ehitised                                              | 32 309        | 0          |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>32 309</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 272 255        | 272 255        |
| Võlad töövõtjatele               | 57 961         | 57 961         |
| Maksuvõlad                       | 81 382         | 81 382         |
| Muud võlad                       | 11 534         | 11 534         |
| Muud viitvõlad                   | 11 534         | 11 534         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>423 132</b> | <b>423 132</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2016     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 82 332         | 82 332         |
| Võlad töövõtjatele               | 43 405         | 43 405         |
| Maksuvõlad                       | 37 635         | 37 635         |
| Muud võlad                       | 10 469         | 10 469         |
| Muud viitvõlad                   | 10 469         | 10 469         |
| Saadud ettemaksed                | 32 117         | 32 117         |
| Muud saadud ettemaksed           | 32 117         | 32 117         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>205 958</b> | <b>205 958</b> |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 423 338        | 332 170        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 105 835        | 83 043         |
| Pangagarantiid                              | 35 058         | 30 743         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>564 231</b> | <b>445 956</b> |

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 704 760        | 1 514 938        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 704 760</b> | <b>1 514 938</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 704 760</b> | <b>1 514 938</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Ehitus- ja remonditööd                      | 2 653 135        | 1 487 535        |
| Rendileandmine ja muud teenused             | 51 625           | 27 403           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 704 760</b> | <b>1 514 938</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017              | 2016              |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -656 184          | -386 140          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-131 961</b>   | <b>-93 746</b>    |
| Elektrienergia                                   | -5 842            | -4 638            |
| Kütus                                            | -126 119          | -89 108           |
| Alltöövõtutööd                                   | -653 949          | -342 154          |
| Transpordikulud                                  | -147 736          | -120 297          |
| Üür ja rent                                      | -127 115          | -81 716           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 716 945</b> | <b>-1 024 053</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017            | 2016            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -471 643        | -350 432        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -154 085        | -117 034        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-625 728</b> | <b>-467 466</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 37              | 34              |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 73 944 | 67 286 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2018

**Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANNA GRADINAR      | Juhatuse liige     | 07.06.2018           |
| RADIM ZEINALOV     | Juhatuse liige     | 07.06.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti ESM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Eesti ESM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti ESM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

ATAI OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

07.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSEI TITOV      | Vandeaudiitor      | 07.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 370 214        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 158 959        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>529 173</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 529 173        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>529 173</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus                   | 42991      | 1789621         | 66.17%      | Jah            |
| Tee- ja kiirteede ehitus                             | 42111      | 490790          | 18.15%      | Ei             |
| Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus       | 42211      | 391685          | 14.48%      | Ei             |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 32664           | 1.21%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Georgi Litvinov | 33807083713                         | Eesti                                                         | 319 EUR (Lihtomand)       |
| Valeri Sikorski | 33908293718                         | Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 25688 EUR (Lihtomand)     |
| Anna Gradinar   | 45106193716                         | Eesti                                                         | 13483 EUR (Lihtomand)     |
| Radim Zeinalov  | 36210053715                         | Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti                           | 24410 EUR (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 3592382     |
| Faks            | +372 3560547     |
| E-posti aadress | anna@eestiesm.ee |