

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts KINGTON

registrikood: 10117418

tänavanimi: Tuuliku tee

maja number: 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6558992, +372 6558984

faks: +372 6558983

e-posti aadress: maire@kington.ee

veebilehe aadress: www.kington.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Kington tegevusala on lao- ja kontoripindade rent (EMTAK kood 68201).

Realisatsiooni netokäive kokku 2017.a. moodustas 260 791 eur, sellest lao ja kontoripindade renditegevus 99,98 %. Jalatsite hulgikaubandusega 2017. aastal enam ei tegeletud, lao- ja kontoripindade renditegevuse käive oli 2017. aastal 260 733 eur ja kasv võrreldes 2016. aastaga 4,2 %.

Aruandeaasta kahjum oli 17 502 eur, 2016.a kahjum oli 97 789 eur

Keskmine töötajate arv oli 4 inimest. Tööjõukulude üldsumma oli 2017.a. 64 599 eur, vähenemine võrreldes 2016.a. seisuga 44,8%.

Juhatusel on makstud töötasu 16 200 eur. Juhatus koosneb ühest liikmest. Nõukogu on kolmeliikmeline, nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Alates 2017. aastast keskendub ettevõtte ainult lao- ja kontoripindade välja üürimisele.

Peamised finantssuhtarvud on järgmised:

	2017	2016
Käibe kasv (%)	-64,7	-28,2
Kasumi kasv (%)	82,1	- 41,1
Puhasrentaablus (%)	-6,7	-13,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	5,9	19,4
ROA (%)	-1,5	- 8,2
ROE(%)	-1,8	- 8,7

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Erki Vall

Juhatuse liige

Kington AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 094	195 769	2
Nõuded ja ettemaksed	865 740	742 663	3
Varud	5 679	9 009	4
Kokku käibevarad	937 513	947 441	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	67 875	72 670	6
Materiaalsed põhivarad	151 468	171 312	7
Kokku põhivarad	219 343	243 982	
Kokku varad	1 156 856	1 191 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	67 913	7 757	9
Võlad ja ettemaksed	72 992	33 150	10
Eraldised	17 645	7 940	
Kokku lühiajalised kohustised	158 550	48 847	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 039	13 953	9
Kokku pikaajalised kohustised	6 039	13 953	
Kokku kohustised	164 589	62 800	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	198 121	198 121	12
Kohustuslik reservkapital	41 032	41 032	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 616	987 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 502	-97 789	
Kokku omakapital	992 267	1 128 623	
Kokku kohustised ja omakapital	1 156 856	1 191 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 791	739 817	13
Muud äritulud	1 002	1 069	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 156	-419 510	
Mitmesugused tegevuskulud	-158 241	-268 899	14
Tööjõukulud	-64 599	-117 010	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 617	-30 904	
Muud ärikulud	0	-4 067	
Ärikasum (kahjum)	1 180	-99 504	
Intressikulud	0	-888	
Muud finantstulud ja -kulud	11 898	9 861	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 078	-90 531	
Tulumaks	-30 580	-7 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 502	-97 789	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Kington 2017 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

EFS põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Vastavalt raamatupidamiseseadusele on väikeettevõtja AS Kington koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande, lähtudes Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest.

As Kington kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2017 on ümber hinnatud eurodesse aruande kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis täies ulatuses kulusse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetus- või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulusid. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum. Amortisatsiooninormiks on 5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-40 aastat
Seadmed	2-5 aastat
Sõidukid	2-5 aastat
Muu inventar	2-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest). Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustis, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandekuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse see diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulust kajastatakse lähtudes intressimäärast, dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu, nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015.a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasned dividende väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on:

emaettevõtte (ning emaettevõtte osanikud)

tütar- ja sidusettevõtted

teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 089	6 419
Arvelduskontod	65 005	189 350
Kokku raha	66 094	195 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 219	25 219	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 254	1 254	5
Muud nõuded	839 267	839 267	
Laenunõuded	746 823	746 823	
Intressinõuded	92 444	92 444	
Kokku nõuded ja ettemaksed	865 740	865 740	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 412	41 412	
Ostjatelt laekumata arved	41 412	41 412	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 873	1 873	5
Muud nõuded	699 378	699 378	
Laenunõuded	616 823	616 823	
Intressinõuded	82 555	82 555	
Kokku nõuded ja ettemaksed	742 663	742 663	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	5 679	8 835
Ettemaksed varude eest	0	174
Kokku varud	5 679	9 009

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 935	1 106	0
Üksikisiku tulumaks	0	880	0	733
Erisoodustuse tulumaks	0	135	0	128
Sotsiaalmaks	0	1 759	0	1 449
Kohustuslik kogumispension	0	47	0	38
Töötuskindlustusmaksed	0	100	0	76
Ettemaksukonto jääk	1 254		767	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 254	4 856	1 873	2 424

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-66 941	-66 941
Jääkmaksumus	48 501	28 964	77 465
Amortisatsioonikulu	0	-4 795	-4 795
31.12.2016			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-71 736	-71 736
Jääkmaksumus	48 501	24 169	72 670
Amortisatsioonikulu	0	-4 795	-4 795
31.12.2017			
Soetusmaksumus	48 501	95 905	144 406
Akumuleeritud kulum	0	-76 531	-76 531
Jääkmaksumus	48 501	19 374	67 875

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	11 316	12 784
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 397	3 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	19 478	16 830	36 308	5 850	358 830
Akumuleeritud kulum	0	-193 837	-15 671	-10 501	-26 172	-1 769	-221 778
Jääkmaksumus	42 787	80 048	3 807	6 329	10 136	4 081	137 052
Ostud ja parendused	0	0	60 334	1 216	61 550	0	61 550
Amortisatsioonikulu	0	-13 694	-8 420	-2 824	-11 244	-1 171	-26 109
Müügid	0	0	-1 181	0	-1 181	0	-1 181
Muud muutused	0	0	-1	0	-1	1	0
31.12.2016							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	78 084	11 946	90 030	5 850	412 552
Akumuleeritud kulum	0	-207 531	-23 545	-7 225	-30 770	-2 939	-241 240
Jääkmaksumus	42 787	66 354	54 539	4 721	59 260	2 911	171 312
Ostud ja parendused	0	0	0	792	792	9 186	9 978
Amortisatsioonikulu	0	-13 694	-12 067	-2 203	-14 270	-1 857	-29 821
Muud muutused	0	0	0	0	0	-1	-1
31.12.2017							
Soetusmaksumus	42 787	273 885	60 334	11 312	71 646	14 519	402 837
Akumuleeritud kulum	0	-221 225	-17 862	-8 002	-25 864	-4 280	-251 369
Jääkmaksumus	42 787	52 660	42 472	3 310	45 782	10 239	151 468

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	2 250
Kokku	0	2 250

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	13 356	13 380

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	13 361	13 380
1-5 aasta jooksul	20 051	33 388

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising AS	7 913	7 913			6 kuu euribor+1,99%	EUR	31.12.2018
Polaria Kinnisvara OÜ	60 000	60 000			2%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	67 913	67 913					
Pikaajalised võlakirjad							
Swedbank Liising AS	6 039		6 039		6 kuu euribor+1,99%	EUR	15.09.2019
Pikaajalised võlakirjad kokku	6 039		6 039				
Laenukohustised kokku	73 952	67 913	6 039				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank Liising	7 757	7 757			6 kuu euribor+1,99%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	7 757	7 757					
Pikaajalised laenud							
Swedbank Liising	13 953		13 953		6 kuu euribor+1,99%	EUR	15.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	13 953		13 953				
Laenukohustised kokku	21 710	7 757	13 953				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	91 288	91 288
Ehitised	127 501	127 501
Kokku	218 789	218 789

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 897	10 897	
Võlad töövõtjatele	6 268	6 268	
Maksuvõlad	4 856	4 856	5
Muud võlad	38 020	38 020	
Dividendivõlad	38 020	38 020	
Saadud ettemaksed	12 951	12 951	
Tulevaste perioodide tulud	12 951	12 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 992	72 992	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 030	11 030	
Võlad töövõtjatele	4 937	4 937	
Maksuvõlad	2 424	2 424	5
Muud võlad	3 466	3 466	
Dividendivõlad	3 466	3 466	
Saadud ettemaksed	11 293	11 293	
Tulevaste perioodide tulud	10 500	10 500	
Muud saadud ettemaksed	793	793	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 150	33 150	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksu kohustus kasumi väljamaksmisel dividendidena	150 623	177 894
Kokku tingimuslikud kohustised	150 623	177 894

Lisa 12 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	198 121	198 121
Aktsiate arv (tk)	62	62
Aktsiate nimiväärtus	3 195.50	3 195.50

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	0	135 211
Läti	0	97 114
Eesti	260 791	507 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 791	739 817
Kokku müügitulu	260 791	739 817
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hulgikaubandus	58	489 499
Laopindade rent	260 733	250 318
Kokku müügitulu	260 791	739 817

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	54 305	54 930
Elektrienergia	22 887	25 851
Soojusenergia	31 418	29 079
Mitmesugused bürookulud	6 816	7 835
Lähetuskulud	0	4 000
Koolituskulud	342	89
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 870	12 438
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	27 188
Kommunaalteenused	3 519	3 769
Transportkulud	34 861	36 807
Reklaamikulud	0	5 371
Kinnisvara remondi- ja hoolduskulud	42 356	101 444
Muud	4 172	15 028
Kokku mitmesugused tegevuskulud	158 241	268 899

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	48 280	86 883
Sotsiaalmaksud	16 319	30 127
Kokku tööjõukulud	64 599	117 010
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	485 621	38 020	416 039	3 466

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Peipsi Aiand OÜ	19 013	5 000	0	0	2%	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond	347	0	0	0	2%	EUR	31.12.2018
Polaria AS	60 033	0	0	0	2%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Peipsi Aiand OÜ	3 831	0	0	0	2%	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgem juhtkond	347	0	0	0	2%	EUR	31.12.2017
Polaria Kinnisvara OÜ	63 000	63 000	0	0	2%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	-899	0	26 877

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	16 200	15 528

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2018

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VALL	Juhatuse liige	16.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts KINGTON aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts KINGTON (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusale. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Filonenko

Vandeauditori number 168

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

17.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts KINGTON (registrikood: 10117418) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE FILONENKO	Vandeaudiitor	17.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	770 616
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 502
Kokku	753 114
Jaotamine	
Dividendideks	70 000
Kokku	70 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260733	99.98%	Jah
Jalatsite hulgimüük	46422	58	0.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6558984
Telefon	+372 6558992
Faks	+372 6558983
E-posti aadress	maire@kington.ee
Veebilehe aadress	www.kington.ee