

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Veetorni Tähe 5a

registrikood: 80055328

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: korteriuhistutahe@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 4-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 553	8 698
Nõuded ja ettemaksed	2 400	3 397
Kokku käibevarad	13 953	12 095
Kokku varad	13 953	12 095
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 588	1 701
Kokku lühiajalised kohustised	1 588	1 701
Kokku kohustised	1 588	1 701
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 183	6 823
Aruandeaasta tulem	1 971	2 360
Kokku netovara	12 365	10 394
Kokku kohustised ja netovara	13 953	12 095

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978
Muud tulud	43	83
Kokku tulud	3 021	3 061
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-615	-381
Muud kulud	-435	-320
Kokku kulud	-1 050	-701
Põhitegevuse tulem	1 971	2 360
Aruandeaasta tulem	1 971	2 360

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 971	2 360
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	996	77
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-112	242
Kokku rahavood põhitegevusest	2 855	2 679
Kokku rahavood	2 855	2 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 698	6 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 855	2 679
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 553	8 698

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 211	6 823	8 034
Aruandeaasta tulem		2 360	2 360
31.12.2016	1 211	9 183	10 394
Aruandeaasta tulem		1 971	1 971
31.12.2017	1 211	11 154	12 365

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2017 ja lõpp 31.detsember 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	6
Arvelduskontod	11 553	8 692
Kokku raha	11 553	8 698

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad hankijatele	1 588	1 701
Kokku võlad tarnijatele	1 588	1 701

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978	2 978

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	260	140
Remont	36	219
Korrashoiuteenused	291	0
Pangateenused	28	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	615	381

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2018

Korteriühistu Veetorni Tähe 5a (registrikood: 80055328) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA MITT	Juhatuse liige	25.01.2018
ANNA GUŽ	Juhatuse liige	30.01.2018
EHA RAJA	Juhatuse liige	05.05.2018
ROMAN MITT	Juhatuse liige	08.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	korteriuhistutahe@gmail.com