

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Mangeni PM

registrikood: 10070192

tänava/talu nimi, Aini

maja ja korteri number:

küla: Kõo küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 70501

telefon: +372 4351474

faks: +372 4351474

e-posti aadress: raamatupidamine@k-agro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	13
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Kapitalirent	16
Lisa 13 Kasutusrent	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 19 Osakapital	19
Lisa 20 Müügitulu	19
Lisa 21 Muud äritulud	20
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 24 Tööjõukulud	21
Lisa 25 Muud ärikulud	21
Lisa 26 Intressikulud	21
Lisa 27 Seotud osapooled	21
Aruande allkirjad	24
Vandeauditiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

2017.aastal oli OÜ Mangeni PM põhitegevusalaks jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine ja realiseerimine (piimatootmine).

2017.aastal oli OÜ Mangeni PM müügitulu 6 937 462 eurot, mille 100%iselt moodustas Eesti sisene müük. 89,7 % ettevõtte käibest moodustas toorpiima müük, 9,8% loomade müük, 0,5% muu müük. Majandustulemiks kasum summas 1 494 752 eurot.

2017.aastal jätkus koostöö Olustvere Teenindus- ja Maamajanduskooliga. Nimetatud ametikooli noored saavad sooritada tootmispraktika meie ettevõttes. Koostöö eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu.

2017.aastal investeeriti põhivarasse 776 858 eurot. 2017. aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 1730 lüpsilehma (2016.aastal 1690) ning 1366 lehmikut (2016.aastal 1490). Investeeringud kaasaegsetesse hoonetesse ning tehnikasse aitavad tagada kvaliteetse põllumajandustoodangu tootmise.

2018.aastal on põhieesmärgiks ettevõtte jätkusuutlikkuse ja jätkuva arengu tagamine ning majandusliku efektiivsuse suurendamine.

Peamised finantssuhtarvud

Likviidsuskordaja

2017.aasta	1,31
2016.aasta	0,64

Võlakordaja

2017.aasta	0,50
2016.aasta	0,59

Võõrkapitali suhe omakapitali

2017.aasta	0,99
2016.aasta	1,42

ROE

2017.aasta	22 %
2016.aasta	- 4 %

ROA

2017.aasta	11 %
2016.aasta	- 2 %

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja

2017.aasta	1,44
2016.aasta	0,72

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	265 434	1 036	2
Nõuded ja ettemaksed	534 397	718 296	3
Varud	78 526	87 233	5
Bioloogilised varad	1 799	2 163	10
Kokku käibevarad	880 156	808 728	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	737	3 933	8
Nõuded ja ettemaksed	297 344	3 447	3
Materiaalsed põhivarad	9 752 919	9 627 716	9
Bioloogilised varad	2 586 444	2 376 662	10
Kokku põhivarad	12 637 444	12 011 758	
Kokku varad	13 517 600	12 820 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	85 440	396 487	11,12
Võlad ja ettemaksed	525 268	724 066	14
Kokku lühiajalised kohustised	610 708	1 120 553	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 122 650	6 410 443	11,12
Võlad ja ettemaksed	1 615	1 615	14
Kokku pikaajalised kohustised	6 124 265	6 412 058	
Kokku kohustised	6 734 973	7 532 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	575 300	575 300	19
Ülekurss	478 379	478 379	
Kohustuslik reservkapital	57 530	57 530	
Muud reservid	1 686 921	1 686 921	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489 745	2 694 887	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494 752	-205 142	
Kokku omakapital	6 782 627	5 287 875	
Kokku kohustised ja omakapital	13 517 600	12 820 486	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 937 462	4 653 923	20
Muud äritulud	167 412	364 888	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-25 977	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	209 418	106 264	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 985 030	-3 602 969	22
Mitmesugused tegevuskulud	-82 410	-63 604	23
Tööjõukulud	-916 307	-894 426	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-641 480	-609 005	9
Muud ärikulud	-63 808	-5	25
Ärikasum (kahjum)	1 625 257	-70 911	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-2 236	
Intressitulud	1 240	3 059	
Intressikulud	-131 745	-135 054	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 494 752	-205 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494 752	-205 142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 625 257	-70 911	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	641 480	609 005	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-24 825	-19 852	9
Muud korrigeerimised	-209 418	-106 264	10
Kokku korrigeerimised	407 237	482 889	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	179 808	-153 252	3
Varude muutus	8 707	-6 949	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-200 931	265 222	14
Makstud intressid	-138 297	-134 462	14,27
Kokku rahavood äritegevusest	1 881 781	382 537	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-694 423	-226 330	9
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	41 400	154 063	9
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	0	-286 143	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 196	0	8
Antud laenud	-295 000	-270 000	4
Antud laenude tagasimaksed	0	270 000	
Laekunud intressid	34	3 059	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-944 793	-355 351	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-587 600	0	11,27
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 990	-67 794	11,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-672 590	-67 794	
Kokku rahavood	264 398	-40 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 036	41 644	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	264 398	-40 608	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 434	1 036	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	575 300	478 379	57 530	1 686 921	2 694 887	5 493 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-205 142	-205 142
31.12.2016	575 300	478 379	57 530	1 686 921	2 489 745	5 287 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)					1 494 752	1 494 752
31.12.2017	575 300	478 379	57 530	1 686 921	3 984 497	6 782 627

Vastavalt ettevõtte põhikirjale võivad osanikud lisaks reservkapitalile moodustada muid reserve, sealhulgas netovara nõuetega vastavusse viimiseks ja investeringute finantseerimiseks, tehes selleks rahalisi või mitterahalisi sissemakseid.

2015.aastal suurendati ainuosaniku otsuse alusel rahalise sissemaksega muid reserve summas 896 000 eurot (2014.aastal antud laenu loovutamise kaudu 643 821 eurot). Muudesse reservidesse arvatud sissemaksetelt intressi ei arvestata ja neid ei saa tagastada kui äriühingul on laenukohustusi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mangeni PM 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu tootmisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad (elusloomad) on jagatud kaheks põhirühmiks: tootvad varad ja tarbitavad varad. Tootvad varad jagunevad omakorda küpseteks (põhikari) ja ebaküpseteks (mullikad ja lehmvasikad). Bioloogilised varad kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud võimalikud müügikulutused. Elusloomade õiglane väärtus on määratletud sarnase vanuse, tõu- ja geneetiliste omaduste alusel. Tarbitav bioloogiline vara kantakse iseseisvale reale "Bioloogilised (tarbitavad) varad" kui käibevara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	4-50
Masinad ja seadmed	3-12
Inventar	3-20

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumidele vastavad lepingud, kui renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid

varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena. Intressikandvad pangalaenud ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud rahasummas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline.

Tingimuslikuks kohustuseks on võimalik ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu vaba kasumi väljamaksmisel dividendideks. 2018.aastal on võimalik tulumaksukohustus 20/80 väljamakstavast summast.

Ettevõtte ei ole võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb dividendide tulumaksu katteks. Tulevaste dividendide tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub.

Sihtfinantseerimise tagastamine kajastatakse selles perioodis, millal tagastamise vajadus teatavaks sai.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	265 418	568
Kassa	16	468
Kokku raha	265 434	1 036

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	349 458	349 458			
Ostjatelt laekumata arved	349 458	349 458			
Muud nõuded	302 827	7 827		295 000	4
Laenunõuded	295 000	0		295 000	
Intressinõuded	1 206	1 206			
Viitlaekumised	6 621	6 621			
Ettemaksed	3 446	1 102	2 344		
Tulevaste perioodide kulud	3 446	1 102	2 344		
Ettemaksed konsolideerimisgrupi ettevõtjale	176 010	176 010			27
Kokku nõuded ja ettemaksed	831 741	534 397	2 344	295 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	451 763	451 763			
Ostjatelt laekumata arved	451 763	451 763			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591			6
Muud nõuded	264 840	264 840			4
Viitlaekumised	264 840	264 840			
Ettemaksed	4 549	1 102	3 447		
Tulevaste perioodide kulud	4 549	1 102	3 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	721 743	718 296	3 447		

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	295 000	0	295 000				27
Kõo Agro OÜ	295 000		295 000	2%	euro	31.12.2023	
Intressinõuded	1 206	1 206					27
Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte	1 206	1 206					
Viitlaekumised	6 621	6 621					
Kokku muud nõuded	302 827	7 827	295 000				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta				
Viitlaekumised	264 840	264 840					
Kokku muud nõuded	264 840	264 840					

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	78 526	87 233
Kokku varud	78 526	87 233

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		58 432		36 008
Üksikisiku tulumaks		20 489		19 341
Sotsiaalmaks		37 521		36 702
Kohustuslik kogumispension		1 976		1 887
Töötuskindlustusmaksed		2 591		2 490
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 070		3 957
Ettemaksukonto jääk	0		591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	125 079	591	100 385

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12511591	Biometaan	Eesti	Gaasitootmine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Biometaan OÜ	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	0

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2015	3 933		3 933
31.12.2016	3 933		3 933
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2016	3 933		3 933
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 196		-3 196
31.12.2017	737		737

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud osalused Kõo Maaparandusühistus summas 98 eurot ja piimandusühistus E-Piim summas 639 eurot. 2017.aastal astuti välja tulundusühistust Laeva Meierei, osaku väärtus 3 196 eurot tagastati.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	666 908	7 934 975	1 821 463	1 760 087	0	12 183 433
Akumuleeritud kulum		-697 873	-1 172 811	-211 086	0	-2 081 770
Jääkmaksumus	666 908	7 237 102	648 652	1 549 001	0	10 101 663
Ostud ja parendused		263 675	3 000	8 994		275 669
Amortisatsioonikulu		-355 876	-132 813	-120 316		-609 005
Müügid		-1 748	-138 863			-140 611
31.12.2016						
Soetusmaksumus	666 908	8 196 413	1 246 373	1 620 752	0	11 730 446
Akumuleeritud kulum	0	-1 053 260	-866 397	-183 073	0	-2 102 730
Jääkmaksumus	666 908	7 143 153	379 976	1 437 679	0	9 627 716
Ostud ja parendused	3 979	57 142	680 387	22 750	12 600	776 858
Amortisatsioonikulu		-377 098	-139 989	-124 393		-641 480
Müügid			-10 175			-10 175
31.12.2017						
Soetusmaksumus	670 887	8 253 555	1 814 738	1 637 640	12 600	12 389 420
Akumuleeritud kulum	0	-1 430 358	-904 539	-301 604	0	-2 636 501
Jääkmaksumus	670 887	6 823 197	910 199	1 336 036	12 600	9 752 919

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	4 800
Masinad ja seadmed	35 000	155 663
Kokku	35 000	160 463

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	1 849		1 849
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 156		28 156
Soetused	57		57
Müügid	-44 436		-44 436
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 682		18 682
Muud muutused	-2 145		-2 145
31.12.2016	2 163		2 163
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	28 155		28 155
Müügid	-50 424		-50 424
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 113		23 113
Muud muutused	-1 208		-1 208
31.12.2017	1 799		1 799

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	1 848 128	136 441	1 984 569
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 950	4 939	46 889
Soetused	286 086		286 086
Müügid	-608 796		-608 796
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	790 838		790 838
Muud muutused	-122 924		-122 924
31.12.2016	2 235 282	141 380	2 376 662
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	41 250	4 942	46 192
Müügid	-627 715		-627 715
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	883 603		883 603
Muud muutused	-92 298		-92 298
31.12.2017	2 440 122	146 322	2 586 444

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	574 620	469 664
Kokku	574 620	469 664

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus	5 950 000		5 950 000		2%	euro	30.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	5 950 000		5 950 000					
Kapitalirendikohustised kokku	191 476	82 943	108 533					12
Muud laenukohustised								
Viljandi Maavalitsus	66 614	2 497	9 008	55 109	5%	euro	2019-2053	
Muud laenukohustised kokku	66 614	2 497	9 008	55 109				
Laenukohustised kokku	6 208 090	85 440	6 067 541	55 109				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
AS Silikaat	327 600	327 600			2%	euro	30.12.2017	
Lühiajalised laenud kokku	327 600	327 600						
Pikaajalised laenud								
Järve Kaubanduskeskus OÜ	6 210 000		6 210 000		2%	euro	30.12.2018	
Pikaajalised laenud kokku	6 210 000		6 210 000					
Kapitalirendikohustised kokku	200 219	66 390	133 829					12
Muud laenukohustised								
Viljandi Maavalitsus	69 111	2 497	9 486	57 128	5%	euro	2019-2053	
Muud laenukohustised kokku	69 111	2 497	9 486	57 128				
Laenukohustised kokku	6 806 930	396 487	6 353 315	57 128				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	151 306	151 306
Muud varad	58 932	57 314
Kokku	210 238	208 620

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L14109409	35 176	18 210	16 966	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L14109415	56 728	29 352	27 376	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L14109533	13 810	7 149	6 661	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L15100139	14 057	6 424	7 633	1,6%	euro	15.02.2020
AS SEB Liising L15100039	14 058	6 424	7 634	1,6%	euro	15.02.2020
AS SEB Liising L17107663	57 647	15 384	42 263	1,6%	euro	15.08.2021
Kapitalirendikohustised kokku	191 476	82 943	108 533			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising L14109409	53 078	17 902	35 176	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L14109415	85 555	28 827	56 728	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L14109533	20 838	7 028	13 810	1,6%	euro	15.11.2019
AS SEB Liising L15100139	20 374	6 317	14 057	1,6%	euro	15.02.2020
AS SEB Liising L15100039	20 374	6 316	14 058	1,6%	euro	15.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	200 219	66 390	133 829			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	226 030	226 130
Kokku	226 030	226 130

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	28 099	26 347
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	28 099	26 347

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	20 177	19 270
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	16 678	20 997
1-5 aasta jooksul	10 463	21 201

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	294 930	294 930		15
Võlad töövõtjatele	101 574	101 574		16
Maksuvõlad	125 079	125 079		6
Muud võlad	2 300	685	1 615	
Muud viitvõlad	2 300	685	1 615	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Muud saadud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	526 883	525 268	1 615	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	516 363	516 363		15
Võlad töövõtjatele	100 407	100 407		16
Maksuvõlad	100 385	100 385		6
Muud võlad	8 526	6 911	1 615	
Intressivõlad	6 552	6 552		
Muud viitvõlad	1 974	359	1 615	
Kokku võlad ja ettemaksed	725 681	724 066	1 615	

Lisa 15 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Konsolideerimisgruppi kuuluvad tarnijad	0	81 838	27
Muud seotud osapooled	34 720	163 923	27
Muud tarnijad	260 210	270 602	
Kokku võlad tarnijatele	294 930	516 363	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	49 231	43 799
Puhkusetasude kohustis	52 343	56 608
Kokku võlad töövõtjatele	101 574	100 407

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 187 598	1 991 796
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	796 899	497 949
Kokku tingimuslikud kohustised	3 984 497	2 489 745

Lisa 18 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	-12 294	12 294	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-5 588	5 588	0
Piimaturutoetus	0	-62 500	62 500	0
Loomade heaolutoetus	0	0	6 228	6 228
Erakorraline kohandamistoetus	0	0	258 406	258 406
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	-80 382	345 016	264 634
Kokku sihtfinantseerimine	0	-80 382	345 016	264 634

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Pindalatoetus	0	-19 211	19 211	0
Kliima- ja keskkonnatoetus	0	-3 002	3 002	0
Loomade heaolutoetus	6 228	-6 228	6 512	6 512
Piimakvoodi osetoetus	0	-93 827	93 827	0
Veiste otsetoetus	0	-19 563	19 563	0
Praktikatoetus	0	-472	472	0
Erakorraline kohandamistoetus	258 406	-258 406	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	264 634	-400 709	142 587	6 512
Kokku sihtfinantseerimine	264 634	-400 709	142 587	6 512

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	575 300	575 300
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 937 462	4 653 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 937 462	4 653 923
Kokku müügitulu	6 937 462	4 653 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	6 225 709	4 069 190
Loomad	677 628	552 001
Teenused	232	83
Muu müük	33 893	32 649
Kokku müügitulu	6 937 462	4 653 923

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	24 825	19 852
Tulu sihtfinantseerimisest	142 587	345 016
Muud	0	20
Kokku muud äritulud	167 412	364 888

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	19 443	17 346
Energia	144 113	136 647
Elektrienergia	74 586	71 871
Kütus	69 527	64 776
Maarent	5 943	6 712
Üür ja rent	780	4 680
Ostusöödad	2 932 345	2 762 442
Ravimikulud	75 514	66 108
Teenused	439 034	361 777
Remondimaterjalid	180 208	98 852
Muu loomakasvatuskulu	155 292	122 137
Seemenduskulud	32 358	26 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 985 030	3 602 969

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	13 454	7 878
Energia	10 199	7 546
Kütus	10 199	7 546
Mitmesugused bürookulud	4 166	2 657
Koolituskulud	11 072	4 177
Remondikulud	5 397	4 096
Teenused	23 250	23 150
Kindlustuskulud	1 774	1 596
Muud	13 098	12 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	82 410	63 604

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	691 659	669 477
Sotsiaalmaksud	228 913	220 685
Puhkusereserv	-4 265	4 264
Kokku tööjõukulud	916 307	894 426
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	43	42

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Lootusetuks tunnistatud nõuded	63 696	0
Muud	112	5
Kokku muud ärikulud	63 808	5

Lisa 26 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	128 475	131 092
Intressikulu kapitalirendilt	3 270	3 962
Kokku intressikulud	131 745	135 054

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Silikaat
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Esraven
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		0		334 152
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	472 216	5 950 000	0	6 291 938
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34 720		163 923

2017	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AS Silikaat		327 600	2%	euro	30.12.2017
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Kõo Agro	295 000		2%	euro	31.12.2023
JKK		260 000	2%	euro	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Õnne PKT	170 000	170 000	2%	euro	31.12.2016
Navesti Agro	100 000	100 000	2%	euro	31.12.2016

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 398 286	0	1 270 589	12 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	696 038	22 073	1 024 121	147 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	21 250	15 000

Juhatuse liikmel on õigus ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 2 kuu tasu.

Emaettevõtjalt saadud laenudelt 2017.aastal intressikulu 5 436 eurot (2016.aastal 6 552 eurot).

Teistelt konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt saadud laenudelt 2017.aastal intressikulu 123 039 eurot (2016.aastal 124 540 eurot).

Seotud osapooltele antud laenudelt saadi 2017.aastal intressitulu 1 206 eurot (2016.aastal 3045 eurot).

OÜ Mangeni PM arvelduskonto SEB Pangas kuulub AS Silikaat Grupp kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontsernikonto liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. 2017 aastal arvestatud kontsernikontolt intressitulu 34 eurot (2016 aastal 14 eurot).

AS SEB Liising ja OÜ Mangeni PM vahel sõlmitud kapitalirendilepingute tagatiseks on emaettevõtja garantii summas 395 382 eurot. Seisuga 31.12.2017 on kohustuse jääk 191 476 eurot ja vara bilansiline jääkmaksumus 226 030 eurot.

2017.aastal osteti seotud osapooltelt teenuseid (noorkarjakasvatusega seotud kulud ja juhtimistasud) summas 344 946 eurot (2016.aastal 322 270 eurot) ning kaupu (ostusöödad ja bioloogilised varad) summas 1 749 378 eurot (2016.aastal 1 972 440eurot). Seotud osapooltele müüdi teenuseid müüdi summas 22 073 eurot (2016.aastal 20 608 eurot).

2017. aastal müüdi seotud osapooltele põhivarasid (masinad ja seadmed) summas 0 eurot (2016.aastal 138 863 eurot).

Põhivara müük toimus bilansilises jääkmaksumuses.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

osaühing Mangeni PM (registrikood: 10070192) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VENNO	Juhatuse liige	08.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Mangeni PM osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing Mangeni PM (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksptertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

09.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Mangeni PM (registrikood: 10070192) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	09.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 489 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 494 752
Kokku	3 984 497
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 984 497
Kokku	3 984 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	6903336	99.51%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS Silikaat	10022296		575300 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351474
Faks	+372 4351474
E-posti aadress	raamatupidamine@k-agro.ee