

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Mustamäe linnaosa, A. H. Tammsaare tee 85 korteriühistu

registrikood: 80013324

telefon: +372 56949484

e-posti aadress: tammsaare85ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tammsaare 85 2017 aasta tegevusaruanne

Vastavalt päästeameti ettekirjutusele 2009 aastast, jätkasime tulekahju signalisatsiooni süsteemi häälestamist. Süsteem on paigaldatud ja toimub korteriomanike väljaõpe. Ootame linna ja riigitoetuste suurenemist, et teostada maja fassaadi soojustamine. Korteriomanike võlg üksikute korterite lõikes ei ole märkimisväärne ja juhatus teeb pidevalt tööd, et võlad ei kasvaks suurusjärku, mis tingiks nende sissenõudmist kohtu kaudu. Rentnike poolt rendivõlga ei saa samuti pidada selliseks, et peaksime kaaluma lepingu lõpetamist või võlgade sissenõudmist kohtuga. Tõsi ühe rentnikuga, kelle lepingu tähtaeg on lõppenud, kogub jurist materjale võla sissenõudmiseks, loodame selle lahendada siiski kohtuväliselt. Positiivsena tuleb märkida, et kõik rendipinnad on lepingutega kaetud väljaarvatud eelpool mainitud pind, kuhu otsime uut rentnikku. Valvurite puudumine on oluliselt suurendanud juhatuse liikmete töökoormust, sest paljud probleemid ja informatsioon, mis laekusid valvurite vahendusel, tuleb nüüd teostada juhatuse liikmetel. Seoses valveteenuse lõpetamisega oleme videosalvestuste vahendusel veendunud, et siiski siseneb kõrvalisi isikuid majja. Tulemuseks on olnud asjade vargused ühiskoridoridest. Elanikelt on laekunud ettepanekuid koridoride uste vahetuseks. Juhatus tellis tööde teostamiseks projekti, mille kooskõlastasime päästeametiga, et uksed vastaks tuleohutuse nõuetele. Projekti alusel võtsime hinnapakkumised uste vahetuseks. Hinnad olid vahemikus 30000-45000 euron. Püüame koguda rahalisi vahendeid tööde teostamiseks 2018 aasta teisel poolel. Päästeamet on käinud elamut korduvalt kontrollimas ja peamiseks puudujääkideks on tuletõkke uste puudumine ja suitsueemalduse süsteemi mittekorrasolek. Esimese probleemi loodame sellel aastal lahendada teise probleemile püüame lahendust leida koos teiste samatüübiliste tornmajadega. Ilmselt teeb päästeamet nende majade esindajatega ühise nõupidamise.

Juhatus on jätkuvalt otsimas võimalusi maja fassaadi renoveerimiseks. Praeguseks on Mustamäel teostatud ühe elamu fassaadi täismahus renoveerimine elamus Tammsaare tee 143. See on sama tüüpi, elamuga Tammsaare 85. Püüame saadud kogemust kasutada meie maja renoveerimisel. Juhatus teeb kõik selleks, et hoida maja haldamise ja kommunaalteenuste kulutused optimaalsed, tagades samas maja kui terviku säilimise ja võimaluste piires kaasajastamise.

Lugupidamisega

Aavo Vään

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 361	18 164
Nõuded ja ettemaksed	24 588	25 966
Kokku käibevarad	47 949	44 130
Kokku varad	47 949	44 130
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	16 824	17 402
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 861	20 464
Kokku lühiajalised kohustised	41 685	37 866
Kokku kohustised	41 685	37 866
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 264	6 264
Kokku netovara	6 264	6 264
Kokku kohustised ja netovara	47 949	44 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	118 993	120 531
Tulu ettevõtlusest	14 659	18 920
Kokku tulud	133 652	139 451
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-117 199	-123 688
Tööjõukulud	-16 453	-15 763
Kokku kulud	-133 652	-139 451
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 378	-2 312
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 819	11 896
Kokku rahavood põhitegevusest	5 197	9 584
Kokku rahavood	5 197	9 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 164	8 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 197	9 584
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 361	18 164

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 264	0	6 264
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2016	6 264	0	6 264
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	6 264	0	6 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 85 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtete ja arvestusskeemi muudatusi ei esine.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste osutamisel. Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis kui teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	23 361	18 164
Kokku raha	23 361	18 164

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 588	24 588
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 588	24 588
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 966	25 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 966	25 966

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 561	10 561
Võlad töövõtjatele	754	754
Maksuvõlad	979	979
Muud võlad	56	56
Saadud ettemaksed	4 474	4 474
Kokku võlad ja ettemaksed	16 824	16 824
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 249	10 249
Võlad töövõtjatele	761	761
Maksuvõlad	1 139	1 139
Muud võlad	648	648
Saadud ettemaksed	4 605	4 605
Kokku võlad ja ettemaksed	17 402	17 402

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 328	11 809
Sotsiaalmaksud	4 125	3 954
Kokku tööjõukulud	16 453	15 763

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 184	4 727

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tammsaare 85 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täiellikust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõutega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 85 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

KÜ Tammsaare 85 on jätkuval tegutsev.

Tallinn 08. juunil 2018.

Aavo Vään

juhatuse esimees

Tiit Väli

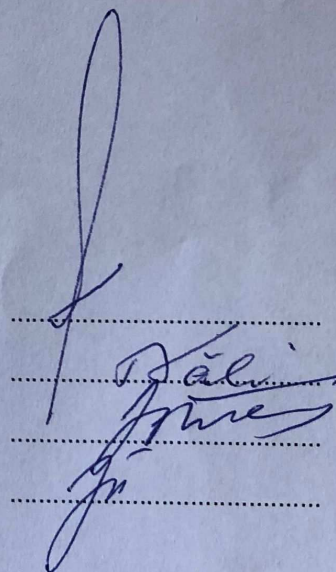
juhatuse liige

Vladimir Boguslavski

juhatuse liige

Svetlana Butina

juhatuse liige



Handwritten signatures of the board members over dotted lines.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56949484
E-posti aadress	tammsaare85ku@gmail.com