

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Sindlimees

registrikood: 10914681

küla: Paali küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62001

telefon: +372 56506002

e-posti aadress: sindlimees@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühingu Sindlimees on asutatud 2003. aastal. Põhitegevuseks on maastiku hooldus ja korrashoid, tulu saadi seadmete ja hoonete rendist. Aasta müügitulu oli 8,8 tuhat eurot, toodangut müüdi 100% ulatuses Eesti tellijatele.

2017. aastal jätkati 2008 aastal kohaliku omavalitsusega sõlmitud pikaajalise rendilepingu alusel avalikus kasutuses oleva metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamist ja hooldamist puhkemajanduse eesmärgil.

Ajavahemikul 2008 - 2012. on saadud PRIA-lt investeeringutoetust "Puhkeala parendamine Suure-Kambja mõisa pargis" eest (Metskonna kinnistul) kolmes etapis kogusummas 29 544 eurot. OÜ Sindlimehel on kohustus kasutada investeeringut sihipäraselt vähemalt viis aastat viimase makse tegemisest arvates, täita kõiki tingimustes toetuse saamisel ja investeeringuobjekti kasutamisel kehtestatud nõudeid.

2018. aastal kavandame teenustööna maastiku hooldust ja korrastust.

Firmal ei ole plaanis võtta pangalaene ega muid suuremahulisi kohustusi.

Aruandeaastal tekkinud kahjum 229 eurot kaetakse eelnevate aastate kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 017	2 385
Nõuded ja ettemaksed	1 261	2 502
Nõuded ostjate vastu	1 152	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	1 920
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	582
Ettemaksed	109	0
Kokku käibevarad	4 278	4 887
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	213 308	213 308
Materiaalsed põhivarad	7 901	14 427
Kokku põhivarad	221 209	227 735
Kokku varad	225 487	232 622
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 285	22 285
Võlad ja ettemaksed	15	1 921
Võlad tarnijatele	0	320
Maksuvõlad	15	246
Muud võlad	0	1 355
Kokku lühiajalised kohustised	7 300	24 206
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	215 000	205 000
Kokku pikaajalised kohustised	215 000	205 000
Kokku kohustised	222 300	229 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604	1 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-722
Kokku omakapital	3 187	3 416
Kokku kohustised ja omakapital	225 487	232 622

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	8 794	8 467
Muud äritulud	6 245	189
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 979	-2 253
Mitmesugused tegevuskulud	-5 654	-1 642
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 526	-5 374
Muud ärikulud	-109	-109
Ärikasum (kahjum)	-229	-722
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-229	-722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229	-722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale oma finantsseisundi ja -tulemuste kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Varade kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 10-20 aastat

Rajatised 5-10 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 5-10 aastat

Transpordiseadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 3-10 aastat

Kontoritehnika 3-10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015					
Soetusmaksumus	29 544	15 575	2 000	17 575	47 119
Akumuleeritud kulum	-26 285	-7 575	-699	-8 274	-34 559
Jääkmaksumus	3 259	8 000	1 301	9 301	12 560
Ostud ja parendused		7 241		7 241	7 241
Muud ostud ja parendused		7 241		7 241	7 241
Amortisatsioonikulu	-2 333	-2 641	-400	-3 041	-5 374
31.12.2016					
Soetusmaksumus	29 544	22 816	2 000	24 816	54 360
Akumuleeritud kulum	-28 618	-10 216	-1 099	-11 315	-39 933
Jääkmaksumus	926	12 600	901	13 501	14 427
Amortisatsioonikulu	-926	-5 600		-5 600	-6 526
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	10 816	2 000	12 816	12 816
Akumuleeritud kulum	0	-3 816	-1 099	-4 915	-4 915
Jääkmaksumus	0	7 000	901	7 901	7 901

Põhivara nimekirjast välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara summas 29544 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	7 285	7 285		
Lühiajalised laenud kokku	7 285	7 285		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	215 000		215 000	
Pikaajalised laenud kokku	215 000		215 000	
Laenukohustised kokku	222 285	7 285	215 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	22 285	22 285		
Lühiajalised laenud kokku	22 285	22 285		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	205 000		205 000	
Pikaajalised laenud kokku	205 000		205 000	
Laenukohustised kokku	227 285	22 285	205 000	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	222 285	227 285

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omanikulaen	5 000

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omanikulaen	4 655

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ Sindlimees (registrikood: 10914681) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALU	Juhatuse liige	10.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229
Kokku	375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375
Kokku	375

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	604
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-229
Kokku	375
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	375
Kokku	375

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6290	71.53%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2355	26.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Palu	35910272725	Paali küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506002
E-posti aadress	sindlimees@hotmail.ee