

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.07.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Ravi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80420680

telefon: +372 55533853

e-posti aadress: ravi3korteriyhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ravi 3 asutamiskoosolek toimus juunis 2017.a. KÜ Ravi 3 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Korteriühistul oli aruandeperioodil 2 palgalist töökohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	19.07.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 612	0
Nõuded ja ettemaksed	1 863	0
Kokku käibevarad	6 475	0
Kokku varad	6 475	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 929	0
Kokku lühiajalised kohustised	1 929	0
Kokku kohustised	1 929	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 400	0
Reservid	1 473	0
Aruandeaasta tulem	673	0
Kokku netovara	4 546	0
Kokku kohustised ja netovara	6 475	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017	19.07.2017 - 19.07.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 131	0
Kokku tulud	2 131	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-182	0
Tööjõukulud	-1 276	0
Kokku kulud	-1 458	0
Põhitegevuse tulem	673	0
Aruandeaasta tulem	673	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017	19.07.2017 - 19.07.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	673	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 863	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 929	0
Muud rahavood põhitegevusest	3 873	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 612	0
Kokku rahavood	4 612	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 612	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 612	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
19.07.2017	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			673	673
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 400			2 400
Muutused reservides		1 473		1 473
31.12.2017	2 400	1 473	673	4 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ravi 3 on koostanud 2017.a raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17-le eesti Hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldus pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jääkidega. Sularahaga tehingud toiminud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaal väärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt aekuvad summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulu ja kulu on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruande kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liige.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	182
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	182

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 647	1 647
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	182	182
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	1 929

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017
võlad tarnijatele	1 647
Kokku võlad tarnijatele	1 647

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017
Töötasude kohustis	100
Kokku võlad töövõtjatele	100

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	2 131
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 131

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017	19.07.2017 - 19.07.2017
remonttööd	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017
territooriumi hooldus kulud	138
Muud	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	182

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	19.07.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	958
Sotsiaalmaksud	316
Kokku tööjõukulud	1 274
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	19.07.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	19.07.2017 - 31.12.2017	19.07.2017 - 19.07.2017
Arvestatud tasu	958	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2018

Korteriühistu Ravi 3 (registrikood: 80420680) 19.07.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO TEKKO	Juhatuse liige	10.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55533853
E-posti aadress	ravi3korteriyhistu@gmail.com