

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 korteriühistu

registrikood: 80049405

e-posti aadress: t6ruvahtra13@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 Korteriühistu (endine nimi KÜ Tõru) põhikiri kinnitati 20.04.1997 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 24.09.1998.

Vahtra tn 13 Korteriühistu eesmärgiks on esindada Harjumaal, Kose vallas, Kose alevikus asuva elamu Vahtra 13 omanike ühiseid huve ja korraldada elamu majandamist.

Vahtra tn 13 Korteriühistu vahendab Vahtra 13 asuvate korteriomanikele ja elanikele järgnevaid teenuseid: soojusenergia küttesüsteemi kaudu, elektrienergia tarbimine, vee-ja kanalisatsiooniteenused, prügivedu ja muud elamu majandamiseks vajaminevad teenused.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,278 eurot ruutmeetri kohta. Elamus on üldpinda kokku 1360,1 m². Seega korteriühistu osakapitali suuruseks on 1 739 eurot. Kogu osakapital on tasutud.

Korteriühistul 2017. aastal töölepingulisi töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud. Juhatuse liikmetele töötasu aruandeperioodil ei makstud.

2017. aastal suuremahulisemateks töödeks oli veearvestite vahetus 2290,32 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 538	4 464	2
Nõuded ja ettemaksed	17 075	16 895	
Kokku käibevarad	21 613	21 359	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	131 417	142 976	
Kokku põhivarad	131 417	142 976	
Kokku varad	153 030	164 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 559	11 157	3
Võlad ja ettemaksed	2 677	2 526	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 594	5 894	
Kokku lühiajalised kohustised	19 830	19 577	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	131 417	142 976	3
Kokku pikaajalised kohustised	131 417	142 976	
Kokku kohustised	151 247	162 553	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 739	1 739	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	43	42	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	1 783	1 782	
Kokku kohustised ja netovara	153 030	164 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 596	16 905
Muud tulud	5 454	11
Kokku tulud	11 050	16 916
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 596	-1 814
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-9 423
Muud kulud	-5 453	0
Kokku kulud	-11 049	-11 237
Põhitegevuse tulem	1	5 679
Intressikulud	0	-5 678
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	5 679
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	9 423
Kokku korrigeerimised	0	9 423
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	253	-252
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 379	4 411
Kokku rahavood põhitegevusest	11 633	19 261
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 559	-10 754
Makstud intressid	0	-5 678
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 559	-16 432
Kokku rahavood	74	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 464	1 635
Raha ja raha ekvivalentide muutus	74	2 829
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 538	4 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 739	42	1 781
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2016	1 739	43	1 782
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2017	1 739	44	1 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a.raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse alusel. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud isikutega tehinguid ei toimunud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid 5538,42 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Laenukohustusi, mille tagasimakse periood on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise- ja üle 12 kuu pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Mittetulundusühingu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühingu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega pole toimunud. Juhatuse liikmetele töötasu ega muid erisoodustusi pole ettenähtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	2	2
Arvelduskonto	4 536	4 462
Kokku raha	4 538	4 464

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	142 976	11 559	64 326	67 091	3,49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	142 976	11 559	64 326	67 091			
Laenukohustised kokku	142 976	11 559	64 326	67 091			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS-rekonstrueerimislaen	154 133	11 157	62 093	80 883	3.49	EUR	30.05.2028
Pikaajalised laenud kokku	154 133	11 157	62 093	80 883			
Laenukohustised kokku	154 133	11 157	62 093	80 883			

2017. a tasuti laenuintresse 5275,67 eurot.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tarnijatele tasumata arved	2 677	2 526
Kokku võlad tarnijatele	2 677	2 526

Võlad tarnijatele sisaldavad tavapäraseid tasumata kommunaalmaksete arveid, mille maksetähtaeg on järgmisel kuul.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	50063 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2018

Kose vald, Kose alevik, Vahtra tn 13 korteriühistu (registrikood: 80049405) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MURUMAA	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	t6ruvahtra13@hotmail.ee