

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 4 korteriühistu

registrikood: 80250863

tänava/talu nimi, Puru tee 20-21

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 51912870, +372 53804827, +372 3361534

e-posti aadress: rakuska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Vahe 4. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine. Aruandeaastal põhiteevuse tulud olid 39674-eurot ja kulud olid 36594-eurot

Hooldusmaksete võlgnevus 31,12,2016 a –5675.19 eurot
31,12,2017 a –5593.36 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 364	2 033
Nõuded ja ettemaksed	5 593	5 675
Kokku käibevarad	6 957	7 708
Kokku varad	6 957	7 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168	849
Kokku lühiajalised kohustised	168	849
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 150
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 150
Kokku kohustised	168	3 999
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 709	592
Aruandeaasta tulem	3 080	3 117
Kokku netovara	6 789	3 709
Kokku kohustised ja netovara	6 957	7 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	39 674	39 697
Kokku tulud	39 674	39 697
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32 538	-32 427
Tööjõukulud	-4 004	-3 981
Kokku kulud	-36 542	-36 408
Põhitegevuse tulem	3 132	3 289
Muud finantstulud ja -kulud	-52	-172
Aruandeaasta tulem	3 080	3 117

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 132	3 289
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	82	-1 856
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-681	737
Kokku rahavood põhitegevusest	2 533	2 170
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 150	-3 323
Makstud intressid	-52	-171
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 202	-3 494
Kokku rahavood	-669	-1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 033	3 357
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-669	-1 324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 364	2 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	592	592
Aruandeaasta tulem	3 117	3 117
31.12.2016	3 709	3 709
Aruandeaasta tulem	3 080	3 080
31.12.2017	6 789	6 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vahe 4 KÜ 2017 aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna Juhendid. Vahe 4 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemj nr.1

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Finantsinvesteeringud

Ei Olnud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse attevõtetavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvata nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
muud põhivara	5

Tulud

Hooldustasu korterite Hooldusest kajastatakse iga kuu. Ebatõenäoliste laekumiste inventuur tehakse aasta lõpus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	1 364	2 033

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	48
Sotsiaalmaks	82	82
Kohustuslik kogumispension	5	7
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	141	143

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	0		0		
Pikaajalised laenud kokku	0		0		
Laenukohustised kokku	0		0		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Saadud Laen	3 150		3 150		3.857%
Pikaajalised laenud kokku	3 150		3 150		
Laenukohustised kokku	3 150		3 150		

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 992	2 975
Sotsiaalmaksud	1 012	1 006
Kokku tööjõukulud	4 004	3 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	41	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2018

KORTERIÜHISTU Vahe 4 (registrikood: 80250863) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	05.06.2018
EDUARD DALETSKIY	Juhatuse liige	05.06.2018
SVETLANA BAKUNOVA	Juhatuse liige	07.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3361534
Mobiiltelefon	+372 51912870
Mobiiltelefon	+372 53804827
E-posti aadress	rakuska@mail.ru