

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN

registrikood: 10478866

tänavatalu nimi, Madala 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 5025338

e-posti aadress: andres.mikker@harmin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo HARMIN OÜ majandustegevuse aruanne perioodil 01.01.2017 -31.12.2017

AS Arhitektuurbüroo Harmin on asutatud Tallinnas 22. juunil 1994.a-l. Asutamisleping on kinnitatud Tallinna Linnavalitsuses, ekspertiisiosakonnas ekspert Helena Heinsoo poolt. AS Arhitektuurbüroo Harmin on registreeritud äriregistris alates 03.08.1998.a. Aktsiaselts Harmin on ümberkujundatud osaühinguks 02.06.2005.a. Arhitektuurbüroo Harmin tegevus on toimunud rohkem kui kahekümne aasta jooksul.

AB Harmin OÜ teostab erinevaid projekteerimisalasid tegevusi. Hetkel on projekteerimisalase tegevuse põhimõtteks koostöö ja igale projektile vastava meeskonna loomine. Seega tuleb teha koostööd väga erinevate büroode ja inimestega, et tagada püsimine projekteerimise tihedas konkurents. Kokkuvõtteks võib öelda, et ettevõtte areng olnud jätkusuutlik ja firma ajalugu näitab püsimist Eesti projekteerimisturul. AB Harmin OÜ konkurentsivõime on hetke turusituatsioonis hea. Hoolimata vahepealsetest rasketest perioodidest on ettevõtte tegevus täna tagatud.

Firma tegeleb projekteerimistööde teostamisega, ehituskonsultatsioonide andmisega ja sisekujundusega. Lisaks on tegevus laienenud projektijuhtimise valdkonda. Viimastel aastal on ettevõttel tulnud osaleda mitmel hinnapakkumistel. Õige hinnapolitika ja meeskonna valik peab tagama edu keerulises majandussituatsioonis. Vaatamata keerulisele ajale on ettevõtte oma tegevust jätkanud. Käsitleva perioodi jooksul on teostatud mitmeid projekteerimistöid. Lisaks on koostatud mitmeid eskiisprojekte mis on eelduseks, et tulevastel perioodidel on võimalik nimetatud objektidega edasi tegeleda. Jätakuvalt on eesmärgiks osaleda arhitektuurialastel konkurssidel.

Firma arenguplaanides on soov suunata põhiohk uute ehituste konsultatsiooniteenuste osutamisele ja arhitektuursete tellimuste täitmisele. Kujunenud majandusolukorras on oluliselt vähenenud tellijate osakaal. Seega oleks pakkumiste koostamisel mõistlik teha projekteerimisettevõtetele omavahelist koostööd. See tagab töötajatele parema hinna ja väiksema konkurentsi. Lisaks annab omavaheline koostöö uue kogemuse. Kogemuse kaudu on võimalik tagada ka areng. Seega on peaeesmärkideks järgmisel majandusaastal koostöö, projektijuhtimine ja heade partnerite leidmine. Kindlasti tuleb hinnapakkumise tegemisel ja töö korraldamisel kaasata rohkem eriosade ja konstruktsiooniga tegelevate büroode kogemusi.

AB Harmin OÜ käive oli 2017.aastal 37790 eurot, neto realiseerimistulud 31492 eur. Finantstulusi laekus OÜ-le Tuplator antud laenult 1200 eur. Aasta bilansiline kahjum -16959 eurot.

Omakapital on 2556 eurot. Ettevõtte juhtkonna otsusega on säilitatud ka ettevõtte reservkapital summas 256 eurot. Omakapital kokku seisuga 31.12.2017 oli 40689 eur.

Maksude saldod seisuga 31.12.2017.a. on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga ning ühtivad bilansi andmetega. Firma käibemaksu ettemaks moodustas 1148 eur. Aastabilansis kohustised ja saadud ettemaksed on summas 974 eur, mis koosnevad: võlakohustis tarnijale Neste Eesti AS 74 eur ja saadud ettemakse kontorpinna üürideposiidist 900 eur. Eelnimetatud võlasumma tarnijale on detsembrikuus tarnijate poolt osutatud teenuste eest, mis tasuti jaanuaris 2018.

Firma tegevuse muudetud äripõhimõtte aluseks on partnerlus. Töö korraldamisel on kasutusel projektijuhtimise põhimõtte, mis on toonud esialgu kaasa tulude ja tulude tasakaalu muutuse. Kokkuvõttes tagab alltöövõtude kasutamine kulude madalal hoidmise.

Planeeritavate töö mahtude kasvamisega on finantsvõimekus ettevõttel olemas ja rahaliste vahendite olemasolu piisav ettevõtte positiivseks arenguks.

Seisuga 01.01.2017 oli AB Harmin OÜ bilansis arvel tõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatelt summas 19776 eur, millest kogu summa moodustas Riverside OÜ tähtajaks tasumata võlad. Alates 20.01.2014 - 02.03.2014 esitas Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tema poolt teostatud Keila Politsejaokonna projekteerimistööde eest arved ehitusfirmale Riverside OÜ summas 31 440 eur millest jäeti tasumata 19776 eur.

Vaatamata korduvatele meeldetuletustele ei reageerinud Riverside OÜ. Eelnimetatud summad on kantud AB Harmin OÜ 2017 aasta kuludesse.

Võttes aluseks koostatud aasta majandusaruande, on selge, et Arhitektuurbüroo Harmin OÜ tegevus pole olnud nii edukas kui algselt planeeritud, kuid siiski piisav, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Ettevõtte juhtimisel ja majandustegevuse korraldamisel on saavutatud rahuldav tulemus omanikele.

Taavi Mikker
Arhitektuurbüroo Harmin OÜ
Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 872	8 763
Nõuded ja ettemaksed	1 482	42 051
Kokku käibevarad	29 354	50 814
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 503	14 740
Kokku põhivarad	12 503	14 740
Kokku varad	41 857	65 554
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 168	7 906
Kokku lühiajalised kohustised	1 168	7 906
Kokku kohustised	1 168	7 906
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836	51 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 959	3 546
Kokku omakapital	40 689	57 648
Kokku kohustised ja omakapital	41 857	65 554

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	31 492	40 343
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 003	-34 080
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-130
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 236	-2 587
Ärikasum (kahjum)	-18 154	3 546
Intressitulud	1 200	0
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 959	3 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 959	3 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ juhatus deklareerib oma vastutust majandusaasta 01.01.2017-31.12.2017 aruande koostamise eest. Arhitektuuribüroo juhatus on kinnitanud ja heaks kiitnud 2017 aasta raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust.

Aruande koostamisel on arvesse võetud kõik majandustegevust mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2017 ja aruande koostamise vahemikul.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ja informatsiooni esitusviisis võrreldes eelmise aastaaruandega pole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi 2017 aastaaruandes pole.

Raha

Raha aastabilansis peegeldab pangakonto tegelikku seisut ja ühtib pangaandmetega. Sularahaga arveldusi firmas ei toimunud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid firmas ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansi real nõuded ja ettemaksed seisuga 31.12.2017 summas 1482 eur: koosneb Maksu ja Tolliametile käibemaksu ettemaksust summas 1149 eur ja autokindluse ettemaksed tasutud 2018 eest 203 eur ning 130 eur on firmale Taldent OÜ arvuti domeenimaksed 2018 a. eest.

Lühiajalised kohustised bilansis moodustavad 1168 eur, sellest on üüripinna ettemakse üürnikult 900 eur, 194 eur on aruandva isiku poolt detsembris firma majandustegevuseks tehtud kulud, kuid väljamakse jääb 2018 aasta jaanuarisse.

74 eur on kütuse firma Neste Eesti AS 31.12.2017 esitatud detsembrikuu autokütuse kuluarve. Tasumine toimus 2018a. 16.jaanuaril.

Varud

Arhitektuuribüroo laovarused ei oma.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid firmas ei tehtud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Seotud osapooled

Arhitektuuribüroo Harmin OÜ tegevjuhtkonnale töötasid ja muid soodustusi pole arvestatud ega väljamakseid tehtud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 875	3 211	28 086	28 086
Akumuleeritud kulum	-8 088	-2 671	-10 759	-10 759
Jääkmaksumus	16 787	540	17 327	17 327
Amortisatsioonikulu	-2 487	-100	-2 587	-2 587
31.12.2016				
Soetusmaksumus	24 875	2 530	27 405	27 405
Akumuleeritud kulum	-10 575	-2 090	-12 665	-12 665
Jääkmaksumus	14 300	440	14 740	14 740
Amortisatsioonikulu	-2 188	-49	-2 237	-2 237
31.12.2017				
Soetusmaksumus	24 875	2 530	27 405	27 405
Akumuleeritud kulum	-12 763	-2 139	-14 902	-14 902
Jääkmaksumus	12 112	391	12 503	12 503

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	74	7 406

Võlad tarnijatele moodustavad 74 eur mis on detsembris kulutatud autokütus eest. Neste Eesti AS poolt esitati 31.12.2017 arve makse ähtajaga 15.01.2018. Arve tasutud tähtaegselt

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 492	40 343
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 492	40 343
Kokku müügitulu	31 492	40 343
Müügitulu tegevusalade lõikes		
71121-ehituslik insener -tehn projekteerimine	18 657	30 062
777111-sõiduautode ja väikebusside kasutusrent	0	5 500
68201-enda ja renditud pindade edasirentimine	12 835	4 781
Kokku müügitulu	31 492	40 343

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Firma Arhitektuuribüroo Harmin OÜ tegevjuhtkonnale töötasusid ja muid soodustusi pole arvestatud ega ka väljamakstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OSAÜHING ARHITEKTUURIBÜROO HARMIN (registrikood: 10478866) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALVE MIKKER	Sisestaja	04.06.2018
TAAVI MIKKER	Juhatuse liige	08.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 836
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 959
Kokku	37 877
Katmine	
Kokku	37 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	18657	59.24%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12835	40.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valve Mikker	43711280325		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025338
E-posti aadress	andres.mikker@harmin.ee