

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Aktsiaselts Espak Rakvere

registrikood: 10927442

tänavanimi: Rägavere tee

maja number: 46

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 44312

telefon: +372 3241005, +372 3223532

faks: +372 3223532

e-posti aadress: rakvere@espak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Aktsiakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Espak Rakvere asutati 02.05.2003.a.

Põhitegevusalaks on kaubandustegevus: ehitusmaterjalide jae- ja hulgimüük.

AS Espak Rakvere 2017.a. müügitulu oli 1,54 miljonit eurot ja puhaskasumiks kujunes 30,5 tuhat eurot.

AS Espak Rakvere keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 11 töötajat. 2017. aastal moodustasid palgakulud koos sotsiaalmaksudega 182,8 tuhat eurot.

Juhatusel liikmete lahkumisel hüvitise tasumise kohustusi ei ole.

2017. aastal ehitati välja sadeveekanaliseerimist ja asfalteerimist laoplatse. Soetati katusega konsoolriiulid saematerjali ja metallkarkassi ladustamiseks. Müügisala monteeriti raskete kauba riigid viimistlusmaterjalide parema eksponeerimise eesmärgil.

2018. aastal on plaanis kaupluse vana osa valgustuse rekonstrueerimine, võttes kasutusse säästlikuma led-valgustuse. Võimaluse korral uuendatakse kaupluse mööblit.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (tuh.eur)	1539	1552
Tulu kasv / kahanemine	-0,9%	-0,1%
Puhaskasum (tuh.eur)	33	31
Kasumi kasv / kahanemine	-2,2%	-45,61%
Puhasrentaabilus	2,14%	2,01%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,98	1,03
ROA	2,6%	2,78%
ROE	4,83%	5,11%
Võla suhtarv	0,86	0,84
Võla kordaja	0,46	0,46
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100		
Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016*100		
Puhasrentaabilus(%) = puhaskasum/ müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum/varad * 100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku *100		
Võla suhtarv = kohustused/omakapital		
Võla kordaja = kohustused kokku/varad		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 490	20 122	2
Nõuded ja ettemaksed	27 372	28 529	3
Varud	483 536	479 026	4
Kokku käibevarad	530 398	527 677	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 358	1 396	6
Materiaalsed põhivarad	636 962	586 748	7
Immateriaalsed põhivarad	4 956	5 794	8
Kokku põhivarad	643 276	593 938	
Kokku varad	1 173 674	1 121 615	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	543 060	511 475	10
Kokku lühiajalised kohustised	543 060	511 475	
Kokku kohustised	543 060	511 475	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	80 000	80 000	12
Kohustuslik reservkapital	8 000	8 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 140	490 982	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 474	31 158	
Kokku omakapital	630 614	610 140	
Kokku kohustised ja omakapital	1 173 674	1 121 615	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 538 902	1 552 161	13
Muud äritulud	3 173	8 398	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 276 721	-1 301 075	15
Mitmesugused tegevuskulud	-37 742	-38 392	16
Tööjõukulud	-182 811	-175 950	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 782	-9 444	
Olulised käibevara allahindlused	0	-2 967	
Muud ärikulud	-46	-1 551	
Ärikasum (kahjum)	32 973	31 180	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	-22	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 974	31 158	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 474	31 158	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja arvelduskontol.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikahjumid ja -kasumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel kaubad, toore, materjal ja teenused.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimaldamiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega õigustatud. Omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja hooned	5-200 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-67 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-15 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtja kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Espak Rakvere AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontodel	16 473	15 055
Raha kassades	3 017	5 067
Kokku raha	19 490	20 122

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 956	25 956
Ostjatelt laekumata arved	25 956	25 956
Ettemaksed	1 416	1 416
Muud makstud ettemaksed	1 416	1 416
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 372	27 372
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 847	25 847
Ostjatelt laekumata arved	25 847	25 847
Muud nõuded	1 930	1 930
Viitlaekumised	1 930	1 930
Ettemaksed	752	752
Muud makstud ettemaksed	752	752
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 529	28 529

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	483 536	479 026
Müügiks ostetud kaubad	482 980	478 872
Kaup teel	556	154
Kokku varud	483 536	479 026

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	52	3 781
Üksikisiku tulumaks	4 341	3 048
Sotsiaalmaks	4 815	6 396
Kohustuslik kogumispension	480	323
Töötuskindlustusmaksed	926	704
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 157	1 610
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 771	15 862

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-482	-482
Jääkmaksumus	1 435	1 435
Amortisatsioonikulu	-39	-39
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-521	-521
Jääkmaksumus	1 396	1 396
Amortisatsioonikulu	-38	-38
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	-559	-559
Jääkmaksumus	1 358	1 358

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 025	2 025

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015								
Soetusmaksumus	11 133	576 386	14 820	4 779	25 040	44 639	19 195	651 353
Akumuleeritud kulum		-38 742	-4 294	-3 415	-5 202	-12 911	-15 019	-66 672
Jääkmaksumus	11 133	537 644	10 526	1 364	19 838	31 728	4 176	584 681
Ostud ja parendused		4 299	608	611	818	2 037	3 982	10 318
Amortisatsioonikulu		-4 432	-1 487	-628	-901	-3 016	-803	-8 251
31.12.2016								
Soetusmaksumus	11 133	580 685	15 428	5 081	25 858	46 367	23 177	661 362
Akumuleeritud kulum		-43 174	-5 781	-3 734	-6 103	-15 618	-15 822	-74 614
Jääkmaksumus	11 133	537 511	9 647	1 347	19 755	30 749	7 355	586 748
Ostud ja parendused		55 245	675	990	591	2 256	3 327	60 828
Amortisatsioonikulu		-6 024	-1 588	-647	-925	-3 160	-1 430	-10 614
31.12.2017								
Soetusmaksumus	11 133	635 930	16 103	6 071	26 449	48 623	26 504	722 190
Akumuleeritud kulum		-49 198	-7 369	-4 381	-7 028	-18 778	-17 252	-85 228
Jääkmaksumus	11 133	586 732	8 734	1 690	19 421	29 845	9 252	636 962

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	6 500
Transpordi- vahendid	0	6 500
Kokku	0	6 500

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	9 992	9 992
Akumuleeritud kulum	-3 347	-3 347
Jääkmaksumus	6 645	6 645
Ostud ja parendused	303	303
Amortisatsioonikulu	-1 154	-1 154
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 295	10 295
Akumuleeritud kulum	-4 501	-4 501
Jääkmaksumus	5 794	5 794
Ostud ja parendused	292	292
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 587	10 587
Akumuleeritud kulum	-5 631	-5 631
Jääkmaksumus	4 956	4 956

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	2 025	2 025
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	2 025	2 025
1-5 aasta jooksul	10 125	10 125
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 358	1 396
Kokku	1 358	1 396

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	7 238	9 334
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	7 200	7 200
1-5 aasta jooksul	17 567	26 241

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	518 531	518 531	
Võlad töövõtjatele	12 246	12 246	
Maksuvõlad	11 771	11 771	5
Saadud ettemaksed	512	512	
Kokku võlad ja ettemaksed	543 060	543 060	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	482 951	482 951	
Võlad töövõtjatele	12 024	12 024	
Maksuvõlad	15 862	15 862	5
Saadud ettemaksed	638	638	
Kokku võlad ja ettemaksed	511 475	511 475	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	542 614	522 140
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	135 654	130 535
Kokku tingimuslikud kohustised	678 268	652 675

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	80 000	80 000
Aktsiate arv (tk)	12 500	12 500
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 538 902	1 552 161
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 538 902	1 552 161
Kokku müügitulu	1 538 902	1 552 161
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskaupade jaemüük	1 144 210	1 097 726
Ehituskaupade hulgimüük	394 692	454 435
Kokku müügitulu	1 538 902	1 552 161

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	3 646
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 014	0
Rendi- ja üüritulu	2 025	2 025
Muud	134	2 727
Kokku muud äritulud	3 173	8 398

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 251 997	1 279 067
Energia	21 112	18 745
Elektrienergia	4 496	4 775
Soojusenergia	7 403	6 685
Kütus	9 213	7 285
Transpordikulud	1 604	1 610
Autode ja tõstukite hooldus	2 008	1 653
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 276 721	1 301 075

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 878	9 893
Veevarustusteenused	404	358
Mitmesugused bürookulud	2 896	2 474
Riiklikud ja kohalikud maksud	417	417
Kaardimaksete teenustasu	5 579	5 135
Majanduskulud	6 080	5 610
Kindlustuse kulud	2 188	2 141
Sidekulud	1 136	1 322
Muud	11 164	11 042
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 742	38 392

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	137 354	132 061
Sotsiaalmaksud	45 457	43 889
Kokku tööjõukulud	182 811	175 950
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 651	430 299

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	674 937	204	700 026	204
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 046	432	5 701	3 952

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	32 802	18 903

Arvestatud tasud on kajastatud sotsiaalmaksudeta.

Müügitehingud olid kõik kauba müügitehingud. Ostutehingutest olulise osalusega isikust omanikuga oli teenuste ostu 514 eurot. Kõik ülejäänud tehingud olid kauba ostutehingud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2018

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PIKANÕMME	Juhatuse liige	27.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Espak Rakvere aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Espak Rakvere (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Vainola

Vandeauditori number 444

Auditiorkontroll OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 274

Pärnu mnt 141-39, Tallinn, Harju maakond, 11314

27.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Espak Rakvere (registrikood: 10927442) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA VAINOLA	Vandeaudiitor	27.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	512 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 474
Kokku	542 614

Jätta puhaskasum jaotamatta ja suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	1538902	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223532
Telefon	+372 3241005
Faks	+372 3223532
E-posti aadress	rakvere@espak.ee