

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Saimre Agro Grupp

registrikood: 10534760

tänavanimi: Riia mnt 89/6

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Bioloogilised varad	17
Lisa 12 Kapitalirent	18
Lisa 13 Kasutusrent	19
Lisa 14 Laenukohustised	20
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	21
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	21
Lisa 18 Sihtfinantseerimine	22
Lisa 19 Osakapital	22
Lisa 20 Müügitulu	23
Lisa 21 Muud äritulud	23
Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 24 Tööjõukulud	24
Lisa 25 Muud ärikulud	24
Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud	25
Lisa 27 Seotud osapooled	25
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Kontserni OÜ Saimre Agro Grupp kuulub kolm tütarettevõtet: OÜ Saimre 98% osalusega, Saimre Viljakasvatuse OÜ 100% osalusega, Saimre Seakasvatuse OÜ 100% osalusega. OÜ Saimre Agro Grupp on holdingfirma, mille tütarfirmad tegelevad piima- ja teraviljatootmisega ning seakasvatusega. Emaettevõtte töötajate arv 2017. aasta lõpul oli 4 töötajat. Olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmisel aastal ei ole planeeritud.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu- ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud euriboriga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele. OÜ Saimre Agro Grupp on oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks, seetõttu peetakse oluliseks kohaliku elu edendamist, noorte huvi suurendamist põllumajanduse vastu ja praktiliste oskuste omandamist. Koostööd tehakse Olustvere TMK ja Maaülikooliga, kohaliku omavalitsusega, tema allasutustega ning piirkonna teiste ettevõtjatega. Suurt tähelepanu pööratakse keskkonnakaitsele ja keskkonnasõbralikule maaviljelusele. Pidevalt parandatakse töötajate töö- ja olmetingimusi, et leida ettevõttesse haritud ja motiveeritud töötajaid. OÜ Saimre Agro Grupp on tervikuna arenev ettevõte, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse.

Osühing Saimre on registreeritud Pärnu Maakohu Registriosakonnas 20.10.2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Suur farmikompleks asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Paistu külas, Animäel. Farm koosneb kahest laudakompleksist, millest üks on projekteeritud 1200 lehmale ja teine 1200 noorloomale. Laut noorloomadele asub Viljandi maakonnas, Mulgi vallas, Allaste külas. Ettevõtte aruandeaasta kasum on 490 012 eurot. Seisuga 31.12.2017 on OÜ Saimres 26 töötajat. Aruandeaastal maksti töötajatele töötasu 317 796 eurot.

2017. aastal müüdi Estover Piimatööstus OÜ-le piima kokku 8 501 tonni; (2016: 7546), summas 2 798 324 eurot, piima müügi keskmiseks hinnaks kujunes 329 eurot/tonn, (2016: 244 eurot/tonn). Jõudluskontrolli andmetel oli 2017.a. produktiivsus 10 409 kg lehma kohta (2016: 9 925 kg lehma kohta). OÜ Saimre juhatus on kolme liikmeline. Ühele juhatuselise liikmele on makstud tasu töölepingu alusel summas 25 908 eurot. Juhatuselise liikmele ei ole ette nähtud lahkumise- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid. 2008.aastal teostati OÜ Saimres keskkonnamõjude hindamine. 2009. a. väljastati OÜ Saimrele kompleksluba. Nimetatud dokument kehtib siiani. Piimatootmises ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks:

2018. aastal on plaanis tõsta piimatoodangut üle 10000 kilogrammini lehma kohta aastas ja produktiivsuse näitajaid. Karja suurendatakse peamiselt oma karja täienduse arvelt. Plaanis on võimalikult vähe loomi prakeerida, parandatakse pidamistingimusi ja loomade heaolu. 2018.aastal on plaanis soetada uus iseliikuv söödamikser.

Saimre Viljakasvatuse OÜ on registreeritud 01.04.2009.a.

Firma põhitegevusala on teravilja kasvatamine ja sööda varumine. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuse osutamine.

2017. aasta müügitulu on 2 069 027 ja kasum 521 194 eurot. 43,8% toodangust müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. 2017.aastal osteti juurde maad ja uuendati masinaparki.

Ettevõtte on põllumajandussaaduste tootmiseks kasutada ca 3 400 ha maad, millest 1 200 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2 200 ha on rendile võetud.

Ettevõtte on korralik masinapark ja 21 täiskohaga töötajat. 2017.a. maksti töötasu 267 155 eurot. Juhatus on üheliikmeline ja 2017. aastal juhatuselise liikmele tasu ei makstud.

Saimre Seakasvatuse OÜ loodi 1992.aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

Ettevõtte 2017. a. müügitulu oli 3 525 801 eurot ja kasum 448 762 eurot. Saimre Seakasvatuse OÜ-l on 4 farmi: Aidu, Rõstla, Piiskopi ja Nurme. Nurme farm osutab seakasvatusteenust Rakvere Farmid AS-le.

Saimre Seakasvatuse OÜ keskmine töötajate arv 2017. aastal oli 21 töötajat. Töötajatele maksti töötasu 241 230 eurot. Juhatuselise liikmele töötasu ei makstud.

Saimre Agro Grupp OÜ on tervikuna arenev ettevõte, kus investeeritakse palju tootmise kaasajastamisse ja töötulemuste parandamisse. Suurt tähelepanu pööratakse töötajate töötulemustele ja keskkonnanõuete täitmisele.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2017	2016	2016
	Kontsern	Emaettevõtte	Kontsern	Emaettevõtte
Müügitulu	7 894 495	188 633	6 135 480	161 139
Käibe kasv %	28,7%	17,1%	-	-
Ärikasumi määr %	21,3%	-	-	-
Puhaskasum	1 491 679	40 510	-1 108 047	33 787
Puhasrentaablus	18,9%	21,5%	-	21,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,9	0,04	0,8	2,71
ROA	9,5	0,6	-	0,7
ROE	17,3	10	-	0,8

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100
- Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 696	2 951	2
Nõuded ja ettemaksed	1 078 986	961 011	3
Varud	1 872 213	1 607 751	4
Bioloogilised varad	553 315	560 329	11
Kokku käibevarad	3 532 210	3 132 042	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	27 750	15 250	7
Nõuded ja ettemaksed	0	362 806	3
Kinnisvarainvesteeringud	377 789	73 831	9
Materiaalsed põhivarad	10 136 649	8 655 934	10
Bioloogilised varad	1 677 054	1 570 247	11
Kokku põhivarad	12 219 242	10 678 068	
Kokku varad	15 751 452	13 810 110	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 331 018	1 695 517	14
Võlad ja ettemaksed	1 687 267	2 165 765	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 018 285	3 861 282	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 114 977	2 832 117	14
Kokku pikaajalised kohustised	3 114 977	2 832 117	
Kokku kohustised	7 133 262	6 693 399	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 278 000	1 278 000	19
Ülekurss	2 357 143	2 357 143	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 467 858	4 575 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 491 679	-1 108 047	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 594 680	7 103 001	
Vähemusosalus	23 510	13 710	
Kokku omakapital	8 618 190	7 116 711	
Kokku kohustised ja omakapital	15 751 452	13 810 110	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 864 495	6 135 480	20
Muud äritulud	1 509 257	992 108	21
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	312 449	-324 703	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	129 571	206 855	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	97 091	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 116 325	-4 955 974	22
Mitmesugused tegevuskulud	-485 061	-928 670	23
Tööjõukulud	-1 204 286	-1 187 944	24
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-813 073	-956 214	
Muud ärikulud	-515 915	-6 932	25
Ärikasum (kahjum)	1 681 112	-928 903	
Muud finantstulud ja -kulud	-179 633	-192 046	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 501 479	-1 120 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 501 479	-1 120 949	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 491 679	-1 108 047	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 800	-12 902	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 681 112	-928 903
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	813 073	956 214
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-70 343	-48 256
Muud korrigeerimised	8 011	-206 855
Kokku korrigeerimised	750 741	701 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	213 687	249 834
Varude muutus	-257 448	497 850
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-478 299	22 859
Laekunud intressid	516	4 340
Makstud intressid	-45 348	-53 095
Kokku rahavood äritegevusest	1 864 961	493 988
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 219 709	-287 548
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	72 433	44 600
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 700	-1 700
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-4 688	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-12 500	-15 250
Antud laenud	0	-6 870
Antud laenude tagasimaksed	31 144	43 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 135 020	-223 768
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 106 471	390 065
Saadud laenude tagasimaksed	-1 167 103	-564 204
Arvelduskrediidi saldo muutus	-90 943	408 271
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-418 621	-381 230
Makstud intressid	-135 000	-143 489
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	19 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	294 804	-271 256
Kokku rahavood	24 745	-1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 951	3 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 745	-1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 696	2 951

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	1 278 000	2 357 143	4 575 905	26 612	8 237 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 108 047	-12 902	-1 120 949
31.12.2016	1 278 000	2 357 143	3 467 858	13 710	7 116 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 491 679	9 800	1 501 479
31.12.2017	1 278 000	2 357 143	4 959 537	23 510	8 618 190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saimre Agro Grupp aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse paragrahv 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on keskmise suurusega konsolideerimisgrupi aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avalikustada info konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud OÜ Saimre Agro Grupp (emaettevõtja) ja tema kontrolli all olevate tütarettevõtete Saimre OÜ, Saimre Viljakasvatuse OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ finantsnäitajad. Ema- ja tütarettevõtjate vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on konsolideeritud aastaaruandes elimineeritud. Konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid või on need vajadusel täiendavalt konsolideerimiseks ühtlustatud. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Emaettevõtja konsolideerimata põhjaruannetes, mis on esitatud lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Kontsernikonto SEB pangas on OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetele ühine. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimisgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaliinstrument. Käesolevas aruandes on finantsinvesteeringuna kajastatud Ühistu Eesti lihatööstuse osakud, mis on arvele võetud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ Saimre Agro Grupi tütarettevõtted on OÜ Saimre, Saimre Viljakasvatuse OÜ ja Saimre Seakasvatuse OÜ. Detailne infot tütarettevõtjate aktsiate ja osade kohta on toodud Lisas nr.6

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajalisteks ja pikaajalisteks nõueteks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1 - 5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Real viitlaekumised on kajastatud otsetoetuste summa PRIA-lt, mis on arvestatud, kuid aasta lõpuks laekumata.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks. Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Lõpetamata toodang on kajastatud soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest. Bioloogilised varad on ettevõttes kasvatatavad elusloomad (sead, lehmad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuga on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatav amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 767 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/ kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 767

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	33 - 50 aastat
Seadmed	5 - 10 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Arvutid	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Aruandeaastal olid OÜ Saimre Agro Grupi ettevõtetel kehtivad kapitali- ja kasutusrendi lepingud.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks siis, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon tingimuslike kohustiste kohta avaldatakse aruande lisas. Samuti avaldatakse lisas antud ja saadud garantiid.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulu toodangu(kaupade) müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt. Aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Saimre Agro Grupp loeb seotud osapoolteks ettevõtte osanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	27 696	2 951
Kokku raha	27 696	2 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	783 554	783 554		
Ostjatelt laekumata arved	783 554	783 554		
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 107	15 107		27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	92 922	92 922		5
Muud nõuded	178 349	178 349	0	8
Laenunõuded	0		0	
Viitlaekumised	178 349	178 349		8
Ettemaksed	9 054	9 054		
Tulevaste perioodide kulud	9 054	9 054		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078 986	1 078 986		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	896 477	564 815	331 662	
Ostjatelt laekumata arved	896 477	564 815	331 662	
Nõuded seotud osapoolte vastu	294	294		27
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	426	426		5
Muud nõuded	412 880	381 736	31 144	
Laenunõuded	31 144		31 144	8
Viitlaekumised	381 736	381 736		8
Ettemaksed	13 740	13 740		
Muud makstud ettemaksed	13 740	13 740		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 323 817	961 011	362 806	

31.12.2017 Viitlaekumistes on kajastatud muuhulgas nõue PRIA vastu summas 177077 eurot (vt. lisa 17)

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	286 151	334 138
Lõpetamata toodang	694 198	641 594
Valmistoodang	891 864	632 019
Kokku varud	1 872 213	1 607 751

Aastatel 2016 ja 2017 varude allahindlusi ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	92 922	36 857	426	27 334
Üksikisiku tulumaks		35 047		35 293
Sotsiaalmaks		47 903		46 315
Kohustuslik kogumispension		2 511		2 503
Töötuskindlustusmaksed		3 420		3 313
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92 922	125 738	426	114 758

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10999163	OÜ Saimre	Eesti	Piimakarjakasvatus	98	98
10719235	Saimre Viljakasvatuse OÜ	Eesti	Teraviljakasvatus	100	100
10034359	Saimre Seakasvatuse OÜ	Eesti	Seakasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
OÜ Saimre	1 069 558	1 069 558
Saimre Viljakasvatuse OÜ	577 830	577 830
Saimre Seakasvatuse OÜ	479 340	479 340
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 126 728	2 126 728

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	0	
Soetamine	15 250	15 250
31.12.2016	15 250	15 250
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	15 250	15 250
Soetamine	12 500	12 500
31.12.2017	27 750	27 750

Finantsinvesteeringute real on kajastatud Ühistu Eesti Lihatööstus osakud

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	0		0				
Viitlaekumised	178 349	178 349					
Nõue PRIA vastu	177 077	177 077					18
Muud viitlaekumised	1 272	1 272					
Kokku muud nõuded	178 349	178 349	0				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	31 144		31 144	4%	EUR	31.12.2020	27
Viitlaekumised	381 736	381 736					
Nõue PRIA vastu	378 185	378 185					18
Muud viitlaekumised	3 551	3 551					
Kokku muud nõuded	412 880	381 736	31 144				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		102 431	102 431
Akumuleeritud kulum		-23 478	-23 478
Jääkmaksumus		78 953	78 953
Amortisatsioonikulu		-5 122	-5 122
31.12.2016			
Soetusmaksumus		102 431	102 431
Akumuleeritud kulum		-28 600	-28 600
Jääkmaksumus		73 831	73 831
Ostud ja parendused		4 688	4 688
Amortisatsioonikulu		-5 120	-5 120
Ümberliigitamised	304 390		304 390
31.12.2017			
Soetusmaksumus	304 390	107 119	411 509
Akumuleeritud kulum		-33 720	-33 720
Jääkmaksumus	304 390	73 399	377 789

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 086	3 941

Aruandeaastal kinnisvarainvesteeringute otseseid haldamiskulusid ei tehtud.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015									
Soetusmaksumus	3 189 894	6 150 679	4 585 197	4 585 197	22 011		15 590	15 590	13 963 371
Akumuleeritud kulum		-1 820 361	-3 073 424	-3 073 424	-13 931				-4 907 716
Jääkmaksumus	3 189 894	4 330 318	1 511 773	1 511 773	8 080		15 590	15 590	9 055 655
Ostud ja parendused	106 802	158 119	295 518	295 518			19 744	19 744	580 183
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	106 802								106 802
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		158 119							158 119
Muud ostud ja parendused			295 518	295 518			19 744	19 744	315 262
Amortisatsioonikulu		-301 241	-646 141	-646 141	-3 710				-951 092
Müügid		-2 770	-26 034	-26 034					-28 804
Ümberliigitamised	24 590	-9 000					-15 590	-15 590	
Ümberliigitamised ettemaksetest	15 590						-15 590	-15 590	
Muud ümberliigitamised	9 000	-9 000							
Muud muutused		-2	-2	-2	-4				-8
31.12.2016									
Soetusmaksumus	3 321 286	6 296 298	4 727 056	4 727 056	22 011		19 744	19 744	14 386 395
Akumuleeritud kulum		-2 120 874	-3 591 942	-3 591 942	-17 645		0		-5 730 461
Jääkmaksumus	3 321 286	4 175 424	1 135 114	1 135 114	4 366		19 744	19 744	8 655 934
Ostud ja parendused	234 549	189 236	459 219	459 219		1 701 753	10 397	1 712 150	2 595 154
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	234 549	68 428							302 977
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		120 808							120 808
Muud ostud ja parendused			459 219	459 219		1 701 753	10 397	1 712 150	2 171 369
Amortisatsioonikulu		-281 545	-523 676	-523 676	-2 731				-807 952
Müügid			-2 093	-2 093					-2 093
Ümberliigitamised	-304 390				-4				-304 394
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-304 390								-304 390
Muud ümberliigitamised					-4				-4
Muud muutused	19 744						-19 744	-19 744	
31.12.2017									

Soetusmaksumus	3 271 189	6 485 535	4 936 525	4 936 525	22 011	1 701 753	10 397	1 712 150	16 427 410
Akumuleeritud kulum		-2 402 420	-3 867 961	-3 867 961	-20 380				-6 290 761
Jääkmaksumus	3 271 189	4 083 115	1 068 564	1 068 564	1 631	1 701 753	10 397	1 712 150	10 136 649

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised	0	600
Masinad ja seadmed	72 433	79 960
Transpordi- vahendid	833	5 000
Muud masinad ja seadmed	71 600	74 960
Kokku	72 433	80 560

2017.aastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus on 449 796 eurot

2016.aastal kapitalirendi tingimustel soetatud põhivara maksumus on 292 635 eurot

Lisa 11 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	475 127	475 127
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 699	17 699
Soetused	1 938 138	1 938 138
Müügid	-1 914 206	-1 914 206
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 688	51 688
Muud muutused	-8 117	-8 117
31.12.2016	560 329	560 329
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	18 074	18 074
Soetused	862 274	862 274
Müügid	-3 013 355	-3 013 355
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 180 826	2 180 826
Muud muutused	-54 833	-54 833
31.12.2017	553 315	553 315

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	1 446 896	1 446 896
Soetused	1 700	1 700
Müügid	-368 769	-368 769
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	554 966	554 966
Muud muutused	-64 546	-64 546
31.12.2016	1 570 247	1 570 247
Soetused	23 197	23 197
Müügid	-461 558	-461 558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	582 447	582 447
Muud muutused	-37 279	-37 279
31.12.2017	1 677 054	1 677 054

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	176 069	186 589
Kokku	176 069	186 589

Käibevarana kajastatakse müüdavaid pullikuid ja sigu, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik neid müüa.

Põhivarana kajastatakse emiseid, piimakarja ja noorkarja ehk lehmikuid, hinnates neid turuväärtuses, millega oleks võimalik müüa loomi karjapidamiseks.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	889 901	354 450	535 451	6k euribor+2,23% -3%	EUR	2019 - 2024
Kapitalirendikohustised kokku	889 901	354 450	535 451			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	890 584	315 432	575 152	6k euribor+2,3% - 2,8%	EUR	2019 - 2021
Kapitalirendikohustised kokku	890 584	315 432	575 152			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	799 136	816 404
Kokku	799 136	816 404

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	26 574	173 101
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	27 123	26 633
1-5 aasta jooksul	113 129	127 521

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	555 602	555 602			EURIBOR+3,37	EUR	31.08.2018
Muud laenud	140 000	140 000			4	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	695 602	695 602					
Pikaajalised laenud							
SEB-st laenud	3 848 391	1 280 652	2 567 739				
Pikaajalised laenud kokku	3 848 391	1 280 652	2 567 739				
Kapitalirendikohustised kokku	889 901	354 450	535 451				
Muud laenukohustised							
Järelmaksuga maad	12 101	314	1 570	10 217	5	EUR	31.12.2055
Muud laenukohustised kokku	12 101	314	1 570	10 217			
Laenukohustised kokku	5 445 995	2 331 018	3 104 760	10 217			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	646 544	646 544			EURIBOR+3,37	EUR	15.07.2017
Lühiajalised laenud kokku	646 544	646 544					
Pikaajalised laenud							
SEB-st laenud	2 357 591	333 227	2 024 364		EURIBOR+4	EUR	31.12.2020
Muud laenud	620 500	400 000	220 500		4	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 978 091	733 227	2 244 864				
Kapitalirendikohustised kokku	890 584	315 432	575 152				
Muud laenukohustised							
Järelmaksuga maad	12 415	314	1 570	10 531	5	EUR	31.12.2055
Muud laenukohustised kokku	12 415	314	1 570	10 531			
Laenukohustised kokku	4 527 634	1 695 517	2 821 586	10 531			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	3 271 189	3 321 286
Ehitised	4 083 115	4 175 426
Masinaid ja seadmed	1 068 564	1 135 116

Muud materiaalsed põhivarad	1 712 781	4 370
Muud varad	377 789	19 744
Kokku	10 513 438	8 655 942

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 465 776	1 465 776	
Võlad töövõtjatele	95 231	95 231	16
Maksuvõlad	125 738	125 738	5
Muud võlad	522	522	
Intressivõlad	522	522	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 687 267	1 687 267	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 674 049	1 674 049	
Võlad töövõtjatele	98 446	98 446	16
Maksuvõlad	114 758	114 758	5
Muud võlad	278 512	278 512	
Intressivõlad	721	721	
Muud viitvõlad	277 791	277 791	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 165 765	2 165 765	

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Töötasude kohustis	57 099	57 222	
Puhkusetasude kohustis	38 132	41 224	
Kokku võlad töövõtjatele	95 231	98 446	15

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 967 630	2 774 286
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	991 907	693 572
Kokku tingimuslikud kohustised	4 959 537	3 467 858

SEB pangaga on sõlmitud kokkulepe eritingimuste täitmise kohta. SEB pangale on panditud vara 15,7 milj.euro suuruses summas. Antud garantiid summas 6,5 milj eurot.

Lisa 18 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA otsetoetused	-730 126	1 069 992	-718 051	-378 185
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-730 126	1 069 992	-718 051	-378 185
Kokku sihtfinantseerimine	-730 126	1 069 992	-718 051	-378 185
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA otsetoetused	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077
Kokku sihtfinantseerimine	-378 185	1 070 874	-869 766	-177 077

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 19 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	1 278 000	1 278 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 20 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 864 495	6 135 480
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 864 495	6 135 480
Kokku müügitulu	7 864 495	6 135 480
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piima müügist	2 798 324	1 800 924
Tulu teraviljakasvatusest	1 157 862	994 824
Tulu seakasvatusest	3 525 801	2 952 236
Tulu veiste müügist	208 433	216 729
Teenuste müük	174 075	170 767
Kokku müügitulu	7 864 495	6 135 480

Lisa 21 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	70 343	79 960
Tulu sihtfinantseerimisest	874 611	718 051
Tulud vahendustegevusest	191 921	183 156
Muud	372 382	10 941
Kokku muud äritulud	1 509 257	992 108

Lisa 22 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	3 825 426	3 729 549
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	77 476	7 910
Energia	298 066	250 701
Kütus	298 066	250 701
Transpordikulud	34 502	36 493
Seadmete hoolduskulu	383 862	348 490
Ostetud teenused	496 993	582 831
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 116 325	4 955 974

Lisa 23 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	165 573	138 324
Energia	234 389	201 366
Elektrienergia	194 231	177 180
Soojusenergia	40 158	24 186
Mitmesugused bürookulud	17 213	14 446
Koolituskulud	2 503	660
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 890	18 803
Autokulud	44 493	107 538
Konsultatsioonid	0	86 916
Muud	0	360 617
Kokku mitmesugused tegevuskulud	485 061	928 670

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	891 989	891 917
Sotsiaalmaksud	312 297	296 027
Kokku tööjõukulud	1 204 286	1 187 944
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	72	61
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	71	60
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 25 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 171
Arvete intressid ja leppetrahvid	0	17
Muud	515 915	4 744
Kokku muud ärikulud	515 915	6 932

Lisa 26 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Inressitulud	516	0
Intressikulud	-135 769	-138 951
Muud finantstulud ja -kulud	-44 380	-53 095
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-179 633	-192 046

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 107	22 849	294	1 542
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	140 000	0	622 483
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud		308 980	-789 480	4	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen ettevõttele	31 144			4	EUR	31.12.2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Juriidilisest isikust omanike laenud kokku			287 450	-67 450	4	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen ettevõttele	-6 870	43 000			4	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	236 838	57 532	4 329	1 596
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 748	175 231	21 491	4 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	22 922	22 200

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	41	385
Nõuded ja ettemaksed	31 831	26 805
Kokku käibevarad	31 872	27 190
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 126 728	2 126 728
Nõuded ja ettemaksed	4 708 802	4 390 667
Kinnisvarainvesteeringud	27 466	14 713
Materiaalsed põhivarad	105 753	64 201
Kokku põhivarad	6 968 749	6 596 309
Kokku varad	7 000 621	6 623 499
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	787 362	1 065 538
Võlad ja ettemaksed	31 605	32 678
Kokku lühiajalised kohustised	818 967	1 098 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 007 929	1 392 068
Kokku pikaajalised kohustised	2 007 929	1 392 068
Kokku kohustised	2 826 896	2 490 284
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	1 278 000	1 278 000
Ülekurss	2 357 143	2 357 143
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	498 072	464 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	33 787
Kokku omakapital	4 173 725	4 133 215
Kokku kohustised ja omakapital	7 000 621	6 623 499

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	188 633	161 139
Muud äritulud	11 455	10 852
Mitmesugused tegevuskulud	-100 130	-79 967
Tööjõukulud	-87 656	-91 783
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 722	-6 924
Muud ärikulud	-6 102	-5 448
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 522	-12 131
Intressitulud	132 883	120 090
Intressikulud	-86 851	-74 172
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 510	33 787
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 510	33 787

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 522	-12 131
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	11 722	6 924
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	2 171
Kokku korrigeerimised	11 722	9 095
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 026	317
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 073	6 552
Laekunud intressid	132 883	120 090
Makstud intressid	-86 851	-74 172
Kokku rahavood äritegevusest	46 133	49 751
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-13 288	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	600
Antud laenud	-594 060	0
Antud laenude tagasimaksed	275 926	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-331 422	600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 239 601	304 150
Saadud laenude tagasimaksed	-846 792	-180 150
Arvelduskrediidi saldo muutus	-90 942	-171 627
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 922	-2 904
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	284 945	-50 531
Kokku rahavood	-344	-180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385	565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-344	-180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41	385

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	1 278 000	2 357 143	464 285	4 099 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 787	33 787
31.12.2016	1 278 000	2 357 143	498 072	4 133 215
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 126 728	-2 126 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			5 096 514	5 096 514
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	1 278 000	2 357 143	3 467 858	7 103 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 510	40 510
31.12.2017	1 278 000	2 357 143	538 582	4 173 725
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 126 728	-2 126 728
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			6 571 191	6 571 191
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	1 278 000	2 357 143	4 983 045	8 618 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	04.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Saimre Agro Grupp osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Saimre Agro Grupp ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Grupi 2013. aasta majandusaasta aruande kohta esitatud audiitori aruandes on märkus seoses tütarettevõtte müügist saadud kahjumi kajastamise ja arvele võetud põhivarade soetusmaksumusega, millest tulenevad väärkajastamise mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2017 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuv ja oluline. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2017 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 366 795 eurot (seisuga 31.12.2016 427 496 eurot), Aruandeaasta kasum on väiksem summas 60 701 eurot (seisuga 31.12.2016 60 701 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasumi (kahjum) on suurem summas 427 496 eurot (seisuga 31.12.2016 488 196 eurot).

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Muu asjaolu

Saimre Agro Grupp OÜ 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes esitas nende aruannete kohta 09.05.2017 märkusega kokkuvõtte konsolideerimisgrupi omakapitali ülehindamise kohta ning asjaolu rõhutamise, et osatühingul võib tekkida käibevahendite puudus.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama info, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

08.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Saimre Agro Grupp (registrikood: 10534760) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 467 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 491 679
Kokku	4 959 537

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 467 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 491 679
Kokku	4 959 537

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	188633	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING SAIMRE KINNISVARA	11205722	Aidu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	365508 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tarva Konsultatsioonid	10763791	Eesti	296496 EUR (Lihtomand)
OÜ Kalda Invest	10942950	Eesti	265824 EUR (Lihtomand)
OÜ LA Holding	11908033	Eesti	350172 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	saimre@saimre.ee