

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Inseneribüroo PIKE osaühing

registrikood: 10112579

tänava/talu nimi, A. H. Tammsaare tee 118b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 6800980

faks: +372 6800981

e-posti aadress: pike@pike.ee

veebilehe aadress: www.pike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	11
Aruande allkirjad	12

Inseneribüroo PIKE OÜ

2017 aasta tegevusaruanne

Inseneribüroo PIKE OÜ on asutatud 1996 aastal.

Tegevusaladeks on:

- ehituskonstruksioonide projekteerimine
- ehituskonstruksioonide ekspertiis

Inseneribüroo PIKE OÜ majandusaasta 2017 tulemustega võib rahule jääda.

Aruandeaastal valmisid büroos mitmete suuremate ja väiksemate hoonete kande-konstruksioonide eel-, põhi- ja tööprojektid. Keerukamate projektidest tuleks esile tõsta Arvo Pärdi keskuse projekteerimistööd. See unikaalse arhitektuuri ja väga keeruka konstruktiivse lahendusega hoone oli meie inseneridele suur väljakutse.

Inseneribüroo PIKE poolt tehtud projekteerimistööd on kaetud erialase tsiviilvastutuskindlustusega 350 000 euro ulatuses.

Inseneribüroo PIKE OÜ kuulub mitmesse erialaliitu (*Eesti Teraskonstruksiooni-ühing; Eesti Betooniühing*). Neli inseneri kuuluvad *Eesti Ehitusinseneride Liitu* ja kaks inseneri *Soome Vabariigi Betooniühingusse*. Kõik töötajad osalevad kvalifikatsiooni tõstmiseks regulaarselt *Eesti Ehitusinseneride Liidu* ja teiste erialaühingute korraldatavatel seminaridel ja koolitustel.

Ühele meie büroo insenerile on omistatud Euroopa kvalifikatsiooniraamistiku (EQF) tase 7 (Diplomeeritud ehitusinsener, tase 7) hoonete ehituse ja projekteerimise alal. Kolm inseneri omavad aga alates aastast 2014 sama kvalifikatsiooniraamistiku kõrgeimat, ehk kaheksandat taset (Volitatud ehitusinsener, tase 8) hoonete ehituse, projekteerimise ja projekteerimise juhtimise alal.

Kodulehekülje www.pike.ee kaudu on võimalik tutvuda enamiku meie projekteeritud hoonetega.

Aruandeaasta lõpuks töötas Inseneribüroos PIKE kaheksa projekteerijat. Aastal 2017 oli töötajatele makstud töötasude üldsumma 124 435.- € ja sotsiaalmaks 42 436.- €. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	114 592	95 143	2
Nõuded ja ettemaksed	40 188	44 405	3
Kokku käibevarad	154 780	139 548	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 362	29 091	5
Kokku põhivarad	19 362	29 091	
Kokku varad	174 142	168 639	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 807	35 752	6
Kokku lühiajalised kohustised	41 807	35 752	
Kokku kohustised	41 807	35 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	7
Kohustuslik reservkapital	300	300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 586	45 035	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 449	84 552	
Kokku omakapital	132 335	132 887	
Kokku kohustised ja omakapital	174 142	168 639	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	353 047	405 708	8
Muud äritulud	224	192	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 886	-57 071	10
Mitmesugused tegevuskulud	-50 699	-58 662	11
Tööjõukulud	-166 865	-170 914	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 879	-12 208	5
Ärikasum (kahjum)	111 942	107 045	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	111 949	107 052	
Tulumaks	-22 500	-22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 449	84 552	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Pike OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadav tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 600 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 30% aastas
- kontorimööbel 30% aastas

Maad ja kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamise seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77, 2008-2014. aastal maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt[, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Inseneribüroo PIKE OÜ osanikud ja juhatus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassa	57	12
arveldusarve	114 535	95 131
Kokku raha	114 592	95 143

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 602	34 602	
Ostjatelt laekumata arved	34 602	34 602	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	4
Ettemaksed	5 521	5 521	
Tulevaste perioodide kulud	5 521	5 521	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 188	40 188	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	37 110	37 110	
Ostjatelt laekumata arved	37 110	37 110	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	277	277	4
Ettemaksed	7 018	7 018	
Tulevaste perioodide kulud	7 018	7 018	
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 405	44 405	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		64		136
Käibemaks		11 186		4 513
Üksikisiku tulumaks		2 640		3 351
Sotsiaalmaks		5 122		6 430
Kohustuslik kogumispension		316		388
Töötuskindlustusmaksed		365		451
Ettemaksukonto jääk	65		277	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	19 693	277	15 269

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	50 058	16 709	8 052	74 819	575	75 394
Akumuleeritud kulum	-16 052	-13 492	-7 986	-37 530	0	-37 530
Jääkmaksumus	34 006	3 217	66	37 289	575	37 864
Ostud ja parendused		3 435		3 435		3 435
Muud ostud ja parendused		3 435		3 435		3 435
Amortisatsioonikulu	-10 012	-2 130	-66	-12 208		-12 208
31.12.2016						
Soetusmaksumus	50 058	20 144	8 052	78 254	575	78 829
Akumuleeritud kulum	-26 064	-15 622	-8 052	-49 738	0	-49 738
Jääkmaksumus	23 994	4 522	0	28 516	575	29 091
Ostud ja parendused		2 150		2 150		2 150
Muud ostud ja parendused		2 150		2 150		2 150
Amortisatsioonikulu	-6 674	-5 205		-11 879		-11 879
31.12.2017						
Soetusmaksumus	50 058	22 294	8 052	80 404	575	80 979
Akumuleeritud kulum	-32 738	-20 827	-8 052	-61 617	0	-61 617
Jääkmaksumus	17 320	1 467	0	18 787	575	19 362

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 721	1 721	
Võlad töövõtjatele	14 986	14 986	6
Maksuvõlad	19 693	19 693	4
Muud võlad	5 407	5 407	
Muud viitvõlad	5 407	5 407	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 807	41 807	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 638	1 638	
Võlad töövõtjatele	13 423	13 423	6
Maksuvõlad	15 269	15 269	4
Muud võlad	5 422	5 422	
Muud viitvõlad	5 422	5 422	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 752	35 752	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	353 047	405 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	353 047	405 708
Kokku müügitulu	353 047	405 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	353 047	405 708
Kokku müügitulu	353 047	405 708

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Rendi- ja üüritulu	224	192
Kokku muud äritulud	224	192

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	4 173	48 096
Muud	7 713	8 975
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 886	57 071

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	19 401	19 346
Mitmesugused bürookulud	4 155	3 678
Muud	27 143	35 638
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 699	58 662

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	124 435	127 547
Sotsiaalmaksud	42 436	43 367
Kokku tööjõukulud	166 871	170 914
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	7	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Inseneribüroo PIKE osaühing (registrikood: 10112579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LAUL	Juhatuse liige	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 449
Kokku	129 035

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	353047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Hirve	36303010218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Indrek Laul	36605040216	Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Ivar Muuk	36503250211	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6800980
Faks	+372 6800981
E-posti aadress	pike@pike.ee
Veebilehe aadress	www.pike.ee