

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing VikingTimber

registrikood: 11222241

tänavanimi: Allika tn 29

maja number:

linn: Türi linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72212

telefon: +372 5103239

faks: +372 3840777

e-posti aadress: neemegross@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Osaühing registreeriti Äriregistris 16.02.2006. a. Märtsis 2006 vahetus ettevõtte omanik ja algas majandustegevus. Osaühing tegeles metsamaterjali ülestöötamise teenuse osutamisega renditud tehnikaga (EMTAK 02201). Seoses teenuse osutamiseks kasutatud tehnika rendilepingu lõppemisega oli tegevus 2006 majandusaasta lõpus vähene. Juhatus otsis uusi võimalusi sisenemiseks uutele tegevusaladele. Alates 2008. majandusaastast ettevõtte tegevus on peatunud.

Käesoleval majandusaastal alustas ettevõtte kinnisvaraala tegevust. Selleks soetati korter Tallinnas.

Majandusaastal puudusid ettevõttel palgalised töötajad. Samuti ei makstud juhatuse liikmetele tasu. Juhatus liikmetele pole ette nähtud ka mingeid soodustusi, samuti pole neile ette nähtud täiendavaid soodustusi ametist lahkumisel.

Osaühing investeeris majandusaastal korterisse Tallinnas 70,5 tuhat eurot. Järgmisel majandusaastal on plaanis taassiseneda metsaärisesse, samuti on plaanis laiendada omanike ringi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 256	9 345	2
Nõuded ja ettemaksed	771	0	3
Kokku käibevarad	6 027	9 345	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	102 000	33 250	4
Materiaalsed põhivarad	1 313	0	5
Kokku põhivarad	103 313	33 250	
Kokku varad	109 340	42 595	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	82 000	27 000	6
Võlad ja ettemaksed	1 551	1 157	7
Kokku lühiajalised kohustised	83 551	28 157	
Kokku kohustised	83 551	28 157	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 626	4 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 351	6 972	
Kokku omakapital	25 789	14 438	
Kokku kohustised ja omakapital	109 340	42 595	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 312	16 432	10
Muud äritulud	501	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 121	-6 995	11
Mitmesugused tegevuskulud	-503	-715	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 838	-1 750	4,5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	11 350	6 972	
Intressitulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 351	6 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 351	6 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 350	6 972	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 838	1 750	4,5
Kokku korrigeerimised	1 838	1 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-771	0	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	394	1 157	7
Kokku rahavood äritegevusest	12 811	9 879	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 400	0	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-70 500	-35 000	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-71 900	-35 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	28 080	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 080	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	55 000	27 000	
Kokku rahavood	-4 089	1 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 345	7 466	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 089	1 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 256	9 345	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	4 654	7 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 972	6 972
31.12.2016	2 556	256	11 626	14 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 351	11 351
31.12.2017	2 556	256	22 977	25 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Viking Timber raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Kinnisvarainvesteeringute kasulikuks elueaks on arvestatud 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa ja pangakontod	5 256	9 345
Kokku raha	5 256	9 345

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	771	771
Ostjatelt laekumata arved	771	771
Kokku nõuded ja ettemaksed	771	771

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	35 000	35 000
Amortisatsioonikulu	-1 750	-1 750
31.12.2016		
Soetusmaksumus	35 000	35 000
Akumuleeritud kulum	-1 750	-1 750
Jääkmaksumus	33 250	33 250
Ostud ja parendused	70 500	70 500
Amortisatsioonikulu	-1 750	-1 750
31.12.2017		
Soetusmaksumus	105 500	105 500
Akumuleeritud kulum	-3 500	-3 500
Jääkmaksumus	102 000	102 000

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 986	2 913
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	718	689

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
Ostud ja parendused	1 400	1 400
Muud ostud ja parendused	1 400	1 400
Amortisatsioonikulu	-87	-87
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 400	1 400
Akumuleeritud kulum	-87	-87
Jääkmaksumus	1 313	1 313

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	27 000	27 000			0%	euro	31.12.2018	14
Laen juriidiliselt isikult	55 000	55 000			1,0%	euro	30.04.2018	
Lühiajalised laenud kokku	82 000	82 000						
Laenukohustised kokku	82 000	82 000						

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	27 000	27 000			0%	euro	31.12.2017	14
Lühiajalised laenud kokku	27 000	27 000						
Laenukohustised kokku	27 000	27 000						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	461	461
Üürnike tagatisrahad	1 090	1 090
Kokku võlad ja ettemaksed	1 551	1 551

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Üürnike tagatisrahad	810	810
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157	1 157

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	18 382	9 301
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	4 595	2 325
Kokku tingimuslikud kohustised	22 977	11 626

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Minimaalne võõrandatav osa, mis annab osanike koosolekul ühe hääle on 1 euro.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 312	16 432
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 312	16 432
Kokku müügitulu	19 312	16 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rentimine	18 776	16 432
Projektijuhtimine	536	0
Kokku müügitulu	19 312	16 432

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	1 519
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 121	5 476
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 121	6 995

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	483	505
Reklaamikulud	20	9
Muud	0	201
Kokku mitmesugused tegevuskulud	503	715

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte puudusid majandusaastal palgalised töötajad.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 000	27 000

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	28 080	1 080	0	euro	31.12.2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Osaühing VikingTimber (registrikood: 11222241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME GROSS	Juhatuse liige	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 351
Kokku	22 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 977
Kokku	22 977

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 351
Kokku	22 977
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 977
Kokku	22 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18776	97.22%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Gross	37208304918	Türi linn, Türi vald, Järva maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3840777
Mobiiltelefon	+372 5103239
E-posti aadress	neemegross@gmail.com