

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu

registrikood: 80036058

telefon: +372 6239090, +372 5294747

e-posti aadress: ellkiilmaa@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Laulupeo 19 on asutatud 13.mail1998.a

Elamu on kivihoone , ühetrepikojaga ,16 korteriga.

Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga.

Põhitegevus on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmete eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamisega.

Elamus teostati 2017.a. parendustöid summas 1404 €

Majandusaasta lõppes tulemiga 1905 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 046	9 172	2
Nõuded ja ettemaksed	2 784	2 575	
Kokku käibevarad	13 830	11 747	
Kokku varad	13 830	11 747	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 063	1 885	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 063	1 885	
Kokku kohustised	2 063	1 885	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 993	7 353	
Aruandeaasta tulem	1 905	1 640	
Kokku netovara	11 767	9 862	
Kokku kohustised ja netovara	13 830	11 747	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 125	8 125	
Kokku tulud	8 125	8 125	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 685	-4 177	6
Tööjõukulud	-2 535	-2 308	7
Kokku kulud	-6 220	-6 485	
Põhitegevuse tulem	1 905	1 640	
Aruandeaasta tulem	1 905	1 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 762	20 466
Väljamaksed töötajatele	-1 584	-1 584
Muud rahavood põhitegevusest	-17 304	-17 430
Kokku rahavood põhitegevusest	1 874	1 452
Kokku rahavood	1 874	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 172	7 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 874	1 452
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 046	9 172

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	869	7 353	8 222
Aruandeaasta tulem		1 640	1 640
31.12.2016	869	8 993	9 862
Aruandeaasta tulem		1 905	1 905
31.12.2017	869	10 898	11 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Laulupeo 19 2017.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõutega, mis on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto 2017 aa.lõpu jääk.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekunud arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõueteraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Lühiajalistenõuete korrigeeritud soetusmaksumuses on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeidja kohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulemiaruanne koostamisel on lähtutud RTL 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena ega saadud summasid tuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	11 046	9 172
Kokku raha	11 046	9 172

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	177	177
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	2 063	2 063
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 572	1 572
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	121	121
Muud võlad	60	60
Muud viitvõlad	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	1 885	1 885

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku võlad tarnijatele	1 694	1 572
Kokku võlad tarnijatele	1 694	1 572

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	132	132
Kokku võlad töövõtjatele	132	132

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Vee ja gaasi vahe	4	4
Sisse ostetud teenused	3 681	4 173
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 685	4 177

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 895	1 725
Sotsiaalmaksud	625	569
töötuskindlustus	15	14
Kokku tööjõukulud	2 535	2 308

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	480	480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, J. Pärna tn 6 // Laulupeo tn 19 korteriühistu (registrikood: 80036058) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELL KIILMAA	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6239090
Mobiiltelefon	+372 5294747
E-posti aadress	elkiiilmaa@hotmail.ee