

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu

registrikood: 80102239

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männimetsa tee 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2017. majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud.

Korteriühistu maksis töötasudeks 797 eurot ühele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

2017. aastal korteriühistu remonttöid ei teostanud, ka järgnevatel aastatel ei ole korteriühistul suuremaid remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks töödeks, jooksvateks remontideks ja laenu tagasimakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 662	5 816
Nõuded ja ettemaksed	4 848	4 738
Kokku käibevarad	11 510	10 554
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 318	55 464
Kokku põhivarad	52 318	55 464
Kokku varad	63 828	66 018
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 146	3 027
Võlad ja ettemaksed	631	631
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 385	5 711
Kokku lühiajalised kohustised	10 162	9 369
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 318	55 464
Kokku pikaajalised kohustised	52 318	55 464
Kokku kohustised	62 480	64 833
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	858	701
Aruandeaasta tulem	163	157
Kokku netovara	1 348	1 185
Kokku kohustised ja netovara	63 828	66 018

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 282	7 720
Kokku tulud	8 282	7 720
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 425	-5 858
Mitmesugused tegevuskulud	-627	-638
Tööjõukulud	-1 067	-1 067
Kokku kulud	-8 119	-7 563
Põhitegevuse tulem	163	157
Aruandeaasta tulem	163	157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	163	157
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 036	2 713
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 353	-1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	846	1 312
Kokku rahavood	846	1 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 816	4 504
Raha ja raha ekvivalentide muutus	846	1 312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 662	5 816

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	327	701	1 028
Aruandeaasta tulem		157	157
31.12.2016	327	858	1 185
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2017	327	1 021	1 348

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa tee 42 korteriühistu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	50	50
Arvelduskontod	6 612	5 766
Kokku raha	6 662	5 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 702	1 702		
Ostjatelt laekumata arved	1 702	1 702		
Muud nõuded	55 464	3 146	17 673	34 645
Laenunõuded	55 464	3 146	17 673	34 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 166	4 848	17 673	34 645

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 711	1 711		
Ostjatelt laekumata arved	1 711	1 711		
Muud nõuded	58 491	3 027	15 390	40 074
Laenunõuded	58 491	3 027	15 390	40 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 202	4 738	15 390	40 074

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38	38

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	55 464	3 146	17 673	34 645	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	55 464	3 146	17 673	34 645			
Laenukohustised kokku	55 464	3 146	17 673	34 645			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	58 491	3 027	15 390	40 074	3,8%	EUR	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	58 491	3 027	15 390	40 074			
Laenukohustised kokku	58 491	3 027	15 390	40 074			

Laenu käendajaks Sihtasutus KREDEX.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Maksuvõlad	38	38
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksud	4 476	7 093		11 569
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-2 913	-2 913
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 313	-2 313
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-632	-632
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 476	7 093	-5 858	5 711
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 476	7 093	-5 858	5 711
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondimaksud	5 711	7 099		12 810
Remondifondi kasutamine laenu põhimakseteks			-3 026	-3 026
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-2 200	-2 200
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-1 199	-1 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 711	7 099	-6 425	6 385
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 711	7 099	-6 425	6 385

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 857	1 862
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 425	5 858
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 282	7 720

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	1 199	632
Renoveerimiskulu laenumaksud	5 226	5 226
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 425	5 858

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	136	142
Elektrienergia	136	142
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	30
Heakorrastus	189	168
Kindlustus	277	275
Pangateenused	25	23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	627	638

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	797	797
Sotsiaalmaksud	270	270
Kokku tööjõukulud	1 067	1 067
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2018

Saue vald, Laagri alevik, Männimetsa tee 42 korteriühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS EPRO	Juhatuse liige	15.05.2018
HELEN LILLEBERG	Juhatuse liige	15.05.2018
TEET TUULEMÄE	Juhatuse liige	17.05.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	8282	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com