

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Kaluri tn 24 korteriühistu

registrikood: 80136009

telefon: +372 56671087

e-posti aadress: maimukepp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Holmi on asutatud 01.12.2000 aastal. Ühistu põhikirjaliseks tegevuseks on Haapsalus korterelamu Kaluri 24 haldamine ning ühistu liikmete õiguste kaitse ning eestkoste.

Ühistu juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmed 2017 aastal töö eest tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ühistul aruandeaastal ei olnud.

Korteriühistu Holmi üldkoosolek toimub mais 2018.

Juhatuse koosolekud on toimunud vastavalt vajadusele.

Juhatuse liikmed ja maja elanikud on vabatahtlikult panustanud ühistu territooriumi korrastamisse.

Varem oli tellitud korstnapühkija, kes vaatas üle meie korstnad ja puhastas küttekolded.

Saime hinnapakumise korstnate remondiks. Korstnate remont lõpetati 2017. aastal ja ühtlasi paigaldati vajalikud plekid.

KÜ Holmi maja ümbrus on heakorrastatud ja on möödujatele kaunist pilti pakkuv vaade.

Lahendamist ootab koos Haapsalu Linnavalitsusega hoovipoolne valgustus.

KÜ Holmi

juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 849	4 290	
Nõuded ja ettemaksed	405	652	2
Kokku käibevarad	4 254	4 942	
Kokku varad	4 254	4 942	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133	164	3
Kokku lühiajalised kohustised	133	164	
Kokku kohustised	133	164	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	176	176	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 602	2 661	
Aruandeaasta tulem	-657	1 941	
Kokku netovara	4 121	4 778	
Kokku kohustised ja netovara	4 254	4 942	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 483	4 819
Kokku tulud	3 483	4 819
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 075	-2 250
Mitmesugused tegevuskulud	-1 065	-628
Kokku kulud	-4 140	-2 878
Põhitegevuse tulem	-657	1 941
Aruandeaasta tulem	-657	1 941

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-657	1 941
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	247	677
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-31	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-441	2 643
Kokku rahavood	-441	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 290	1 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-441	2 643
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 849	4 290

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	176	2 661	2 837
Aruandeaasta tulem		1 941	1 941
31.12.2016	176	4 602	4 778
Aruandeaasta tulem		-657	-657
31.12.2017	176	3 945	4 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Haapsalu linn, Kaluri tn 24 2017 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ja kehtivast seadusandlusest.

Majandusaasta aruanne on eurodes.

Tulud

Korterühistu tuludeks on tasud hooldusteenuse eest ja pangajärgilt arvestatud intressitulu. Kommunaalteenuste vahendamisest tulu ega kulu ei teenita.

Kulud

Korterühistu kuludeks on arvestusperioodil tasutud kindlustuse- ja üldelektri maksed ja panga ülekandetasud. Samuti remonditööde kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	405	405
Ostjatelt laekumata arved	405	405
Kokku nõuded ja ettemaksed	405	405
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	427	427
Ostjatelt laekumata arved	427	427
Muud nõuded	225	225
Viitlaekumised	225	225
Kokku nõuded ja ettemaksed	652	652

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	164	164

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul puudusid palgalised töötajad aruandeaastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	405	0	652	0

Korterühistu Holmi juhatus koosneb kolmest liikmest. Ühistu liikmetele tasu töö eest ei arvestatud ega makstud. Samuti ei ole neile ette nähtud mingeid tagatise ega garantiisid tagasiastumisel või tähtaja möödumisel.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 2	484 EUR
Korter 3	107 EUR
Korter 4	187 EUR
Korter 5	220 EUR
Korter 6	182 EUR
Korter 7	377 EUR
Korter 8	420 EUR
Korter 9	240 EUR
Korter 10	332 EUR
Korter 11	162 EUR
Korter 12	200 EUR
Korter 13	245 EUR
Korter 14	300 EUR
Korter 15	368 EUR
Korter 16	159 EUR
Korter 17	122 EUR
Korter 18	249 EUR
Korter 19	164 EUR
Korter 20	247 EUR
Korter 21	412 EUR
Korter 22	243 EUR
Korter 23	300 EUR
Kokku:	5720 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

korteriühistu "HOLMI" (registrikood: 80136009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SARAPUU	Juhatuse liige	08.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56671087
E-posti aadress	maimukepp@hotmail.ee