

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Tartu Agro

registrikood: 10301180

tänava nimi: Pargi tee 1

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

telefon: +372 7499230

faks: +372 7499131

e-posti aadress: info@tartuagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustised	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Muud ärikulud	19
Lisa 22 Intressikulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Tartu Agro tegevusalaks on piima, liha, teravilja ja heinaseemne tootmine (EMTAK kood 01501). Müügitulu 2017. tootmisaastal oli kokku 6,96 miljonit eurot ehk 29,64% rohkem kui 2016. aastal.

Olukord piimandussektoris oli kriisiperioodil aastatel 2014-2016 väga ebastabiilne, 2017. aastal olukord stabiliseerus.. Piima kokkuostuhind oli 2017. aastal aasta keskmisena 325 €/t, 2016. aastal 231 €/tonn. Piima kogutoodang oli 2017. aastal 15025 tonni, 2016. aastal oli see 14905 tonni. Piimatoodang lehma kohta oli jõudluskontrolli andmetel 2017. aastal 11825 kg, 2016. aastal 11780 kg. Piima müügitulu moodustas 2017.aastal 4685 tuh.eurot ehk 67% kogu müügitulust, 2016. aastal oli see 3339 tuh.eurot ehk 62% kogu müügitulust. Veiseliha kogutoodang oli 2017. majandusaastal 539 tonni, 2016. aastal 556 tonni. 2017.aastal müüsiime 182 tõumullikat, keskmise hinnaga 1515€/mullikas, 2016.a. 214 mullikat, keskmise hinnaga 1508€/mullikas.

2017. aastal oli ilmastik taimede kasvuks soodne, kuid koristusperiood oli tänu rohketele sademetele raske ja kulukas. Taliteravilja saagikuseks kujunes 2017. aastal 6,29 t/ha, 2016. aastal oli see 5,08 t/ha. Suviteravilja saagikus oli 2017. aastal 5,85 t/ha, 2016. aastal 3,23 t/ha. Teravilja kogusaagiks kujunes 2017. aastal 9992 tonni, 2016. aastal 5601 tonni, seega oli teravilja kogusaak 2017.aastal võrreldes 2016. aastaga 78% kõrgem. Rapsi saak oli 2017. aastal 3,68 t/ha, 2016. aastal 1,72 t/ha. Rohu kasvuks oli 2017. aasta soodne. Oma loomade tarbeks varusime 15538 tonni rohusilo 6084 tonni maisisilo, 2016. aastal 20827 tonni rohusilo ja 5556 tonni maisisilo. AS Tartu Agro omab ligi kolmandiku sertifitseeritud heinaseemnete müügiturust Eestis. 2017. aastal müüsiime põllumajandustootjatele 128 tonni heinaseemet müügituluga 341 tuh.eurot, 2016.aastal 83 tonni müügituluga 226 tuh.eurot.

2017. aastal investeerisime põhivarasse kokku 1,7 milj. eurot, millest PRIA MAK-meetme toel ehitasime heinaseemnekeskuse puhastusliini summas 524 tuh.eurot, millest toetus moodustas 209 tuh. eurot ja teraviljakuivati vastuvõtu koos säilituspunkritega maksumusega 447 tuh.eurot, millest toetus moodustas 179 tuh. eurot.

2016. aastast alates osaleme Rahinge farmi karja baasil Eesti Maaülikooli ja Tervisetehnoloogia Arenduskeskuse AS'i veiste embrüote siirdamise koostööprojekti. 2017. aastal oli projektiga seotud kulutusi kokku 117 tuh. eurot, millest PRIA kompenseeris meetme 16.2 alusel 106 tuh. eurot. Nimetatud projektiga kestab koostöö kuni 31. märtsini 2019.a.

AS Tartu Agro 2017. aasta keskmine töötajate arv oli 126 ja palkade kogusumma koos sotsiaalmaksudega 1,89 miljonit eurot.

AS Tartu Agro juhatus on 1-liikmeline ja nõukogu 3-liikmeline. Juhatuse liikme palgakulu koos sotsiaalmaksuga oli 2017. aastal 24911 eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei ole makstud.

2018. aastal jätkame veisekasvatuse- ja taimekasvatustootmisega samades mahtudes. Püüame leida võimalusi tootmiskulude kokkuhoiaks.

AS Tartu Agro finantsnäitajad on:

Nimetus	Arvutusmeetod	2017	2016
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud):lühiajalised kohustised	0,48	0,35
Maksevõime	käibevara: lühiajalised kohustised	2,73	1,66
Võlakordaja %	kohustised: varad	24,44	31,69
Varade tootlus	müügitulu: varad	0,60	0,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 090	15 231	2
Nõuded ja ettemaksed	646 111	746 999	3
Varud	2 212 010	1 982 943	4
Bioloogilised varad	879 160	858 837	8
Kokku käibevarad	3 750 371	3 604 010	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 391	3 196	
Kinnisvarainvesteeringud	220 768	176 219	6
Materiaalsed põhivarad	6 003 841	5 785 516	7
Bioloogilised varad	1 540 931	1 546 368	8
Kokku põhivarad	7 768 931	7 511 299	
Kokku varad	11 519 302	11 115 309	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	751 911	944 265	11
Võlad ja ettemaksed	623 303	1 228 281	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 375 214	2 172 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 439 774	1 349 993	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 439 774	1 349 993	
Kokku kohustised	2 814 988	3 522 539	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	680 400	680 400	15
Kohustuslik reservkapital	217 450	217 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 694 920	7 385 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 544	-691 022	
Kokku omakapital	8 704 314	7 592 770	
Kokku kohustised ja omakapital	11 519 302	11 115 309	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 957 863	5 366 890	16
Muud äritulud	1 156 470	835 060	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	132 696	-278 324	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	93 280	81 068	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	84 743	862	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 168 093	-3 846 490	18
Mitmesugused tegevuskulud	-144 446	-130 386	19
Tööjõukulud	-1 889 262	-1 823 302	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-843 806	-834 177	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-189 192	0	
Muud ärikulud	-16 228	-7 308	21
Ärikasum (kahjum)	1 174 025	-636 107	
Intressikulud	-62 481	-54 915	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 111 544	-691 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 544	-691 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 174 025	-636 107	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	843 806	834 177	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-23 047	-104 178	17
Kokku korrigeerimised	820 759	729 999	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 888	-219 539	3
Varude muutus	-243 952	312 488	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-604 978	286 520	12
Kokku rahavood äritegevusest	1 246 742	473 361	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-817 297	-77 076	7
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	230 700	129 500	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-53 536	-17 797	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-195	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-640 328	34 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 113 267	350 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-944 175	-324 016	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-144 607	-6 125	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-570 559	-468 995	9
Makstud intressid	-62 481	-54 915	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-608 555	-504 051	
Kokku rahavood	-2 141	3 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 231	11 294	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 141	3 937	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 090	15 231	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	680 400	217 450	7 385 942	8 283 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-691 022	-691 022
31.12.2016	680 400	217 450	6 694 920	7 592 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 111 544	1 111 544
31.12.2017	680 400	217 450	7 806 464	8 704 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Tartu Agro 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse skeemi 1

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas arveldusarvel. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse investeeringuid aktsiatesse ja osadesse, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud nende soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, kajastatakse nende soetusmaksumuses. Kõiki lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ja kajastatakse kasumiaruandes muu tegevuskuluna. Varem lootusetuks tunnistatud nõuete laekumine kajastatakse bilansis muude tegevuskulude vähendamisenä. Intressitulu antud lühiajalistest laenudest tulenevatelt nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "Finantstulud ja -kulud".

Varud

Varudena kajastatakse põllumajandusliku toodangu, valmistoodangu, ostetud toorainet ja materjale ning taimekasvatuse ettetehtud sügistoid. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on nende turuväärtus. Põllumajandusliku toodangu võimalikku allahindlust kajastatakse kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Põllumajandusliku toodangu väärtuse langus".

Kõiki ülejäänud varusid kajastatakse nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluksandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid käsitletakse bilansis nii põhi- kui ka käibevarana. Põhivarade grupis kajastatakse piimakarja, lehmullikaid, emiseid ja kulte. Käibevarade grupis kajastatakse nuumsigu, pullmullikaid, taliviljakülve.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nende esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi- ja muud kulutused.

Varade esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tekkinud kasumid ja kahjumid kajastatakse järgmiselt:

- 1) kasumiaruande kirje "Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus" alakirjel "Toodetud põllumajanduslik toodang" on kajastatud piima- ja lihatoodang õiglases väärtuses,
- 2) Kasumiaruande kirje "Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt" alakirjel "Bioloogilise vara juurdekasv" on kajastatud sündinud vasikad ja põrsad ning nende juurdekasv.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav vara ehk käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, emised, kuldid ehk põhivara).

Lisaks on bioloogiline vara jagatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirjel

"Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt". alakirjel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse renditulu teenimise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele bilansipäeva seisuga soetusmaksumuses, samuti toimub

edasine kajastamine soetusmaksumuses. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on vahemikus 3-6%. Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1500 euro, kantakse kuludesse.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad hooldus-ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa ei ole arvatud põhivara maksumusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast elueast. Maad ei amortiseerita

Amortisatsiooni määrad: hooned ja rajatised 2-15% aastas

masinad ja seadmed 5-33,33% aastas

muu inventar 5-20% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhuk kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine bilansis toimub maksamisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o.vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse varaobjekti kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on üle laäinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt hinnatav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit tulumaksuga. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ning dividendidelt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas "Tingimuslikud kohustused".

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse olulise osalusega aktsionäre, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eelpoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	13 090	15 231
Kokku raha	13 090	15 231

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645 705	645 705
Ostjatelt laekumata arved	645 705	645 705
Muud nõuded	406	406
Viitlaekumised	406	406
Kokku nõuded ja ettemaksed	646 111	646 111
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	746 614	746 614
Ostjatelt laekumata arved	746 614	746 614
Muud nõuded	385	385
Viitlaekumised	385	385
Kokku nõuded ja ettemaksed	746 999	746 999

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	176 501	164 872
Lõpetamata toodang	426 287	331 538
Valmistoodang	10 992	20 998
Põllumajanduslik toodang	1 598 230	1 465 535
Kokku varud	2 212 010	1 982 943

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	384	384
Käibemaks	65 770	57 747
Üksikisiku tulumaks	33 973	31 676
Sotsiaalmaks	75 839	63 919
Kohustuslik kogumispension	3 188	2 599
Töötuskindlustusmaksed	4 753	3 926
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 587	1 991
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186 494	162 242

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	170 800	170 800
Akumuleeritud kulum	-5 156	-5 156
Jääkmaksumus	165 644	165 644
Ostud ja parendused	17 797	17 797
Amortisatsioonikulu	-7 222	-7 222
31.12.2016		
Soetusmaksumus	188 597	188 597
Akumuleeritud kulum	-12 378	-12 378
Jääkmaksumus	176 219	176 219
Ostud ja parendused	53 536	53 536
Amortisatsioonikulu	-8 987	-8 987
31.12.2017		
Soetusmaksumus	242 133	242 133
Akumuleeritud kulum	-21 365	-21 365
Jääkmaksumus	220 768	220 768

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 174	9 743
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 859	-6 065

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	76 181	5 883 194	380 269	6 963 077	7 343 346	180 055	0	11 156	11 156	13 493 932
Akumuleeritud kulum	0	-3 122 490	-250 767	-4 200 033	-4 450 800	-73 975	0	0	0	-7 647 265
Jääkmaksumus	76 181	2 760 704	129 502	2 763 044	2 892 546	106 080	0	11 156	11 156	5 846 667
Ostud ja parendused	0	5 403	0	772 248	772 248	0	24 631	-11 156	13 475	791 126
Uute ehitiste ost, uuehitus, parendused		5 403					24 631	-11 156	13 475	18 878
Muud ostud ja parendused			0	772 248	772 248	0	0	0	0	772 248
Amortisatsioonikulu	0	-284 800	-28 678	-499 281	-527 959	-14 196	0	0	0	-826 955
Müügid	0	0	0	-25 322	-25 322	0	0	0	0	-25 322
31.12.2016										
Soetusmaksumus	76 181	5 888 597	380 269	7 255 928	7 636 197	180 055	24 631	0	24 631	13 805 661
Akumuleeritud kulum	0	-3 407 290	-279 445	-4 245 239	-4 524 684	-88 171	0	0	0	-8 020 145
Jääkmaksumus	76 181	2 481 307	100 824	3 010 689	3 111 513	91 884	24 631	0	24 631	5 785 516
Ostud ja parendused	0	89 668	25 956	1 123 424	1 149 380	18 668	0	3 081	3 081	1 260 797
Uute ehitiste ost, uuehitus, parendused		89 668								89 668
Muud ostud ja parendused			25 956	1 123 424	1 149 380	18 668	0	3 081	3 081	1 171 129
Amortisatsioonikulu	0	-276 297	-21 587	-522 862	-544 449	-14 073	0	0	0	-834 819
Müügid	0	0	0	-207 653	-207 653	0	0	0		-207 653
Ümberliigitamised	0	13 641	0	10 990	10 990	0	-24 631	0	-24 631	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	13 641	0	10 990	10 990	0	-24 631	0	-24 631	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	76 181	5 991 906	395 447	7 914 575	8 310 022	198 723	0	3 081	3 081	14 579 913
Akumuleeritud kulum	0	-3 683 587	-290 254	-4 499 987	-4 790 241	-102 244	0	0		-8 576 072
Jääkmaksumus	76 181	2 308 319	105 193	3 414 588	3 519 781	96 479	0	3 081	3 081	6 003 841

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	230 700	129 500
Transpordi- vahendid	300	0
Muud masinad ja seadmed	230 400	129 500
Kokku	230 700	129 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	201 088	698 439	899 527
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	9 177	0	9 177
Müügid	-343 005	0	-343 005
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 169	41 096	28 927
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	267 717	0	267 717
Muud muutused	-3 506	0	-3 506
31.12.2016	119 302	739 535	858 837
Müügid	-229 471	0	-229 471
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-11 150	-22 221	-33 371
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	286 672	0	286 672
Muud muutused	-3 507	0	-3 507
31.12.2017	161 846	717 314	879 160

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2015	1 533 878	0	1 533 878
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	38 505	0	38 505
Müügid	-330 497	0	-330 497
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-97 098	0	-97 098
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	442 251	0	442 251
Muud muutused	-40 671	0	-40 671
31.12.2016	1 546 368	0	1 546 368
Müügid	-359 719	0	-359 719
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-67 245	0	-67 245
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	453 114	0	453 114
Muud muutused	-31 587	0	-31 587
31.12.2017	1 540 931	0	1 540 931

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 075 575	368 774	706 801	3-6 kuu EURIB.+1,9-2,25%	euro	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 075 575	368 774	706 801			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB Liising	1 202 633	336 526	866 107	3-6 kuu EURIB.+1,9-2,25%	euro	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 202 633	336 526	866 107			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 740 901	1 848 670
Kokku	1 740 901	1 848 670

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
--	------	------

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	11 565	12 484
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	9 793	14 701
1-5 aasta jooksul	1 133	16 832

Lisaks eelpooltoodud autode kasutusrendile rendib AS Tartu Agro Eesti Vabariigilt alates 20.11.2000.a. maad sihtotstarbeliseks kasutamiseks maatulundusmaana põllumajandusliku tootmistegevuse tarbeks suurusega 3061,93 ha.

2017. aastal tasuti Eesti Vabariigile maarenti 83338 eurot ja maamaksu 9018 eurot.

Rendi esemega kaasnevad järgmised kohustused:

1. Investeerida vähemalt 25564 eurot aastas maaparandussüsteemide korrashoidu.
2. Teha kulutusi mullaviljakuse tõstmiseks vähemalt 254432 eurot aastas.

Eraisikutelt ja -ettevõtetelt rendib AS Tartu Agro 544 ha põllumaad.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	165 853	165 853			EONIA baasintr.+2,35%	euro	15.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	165 853	165 853						
Pikaajalised laenud								
AS SEB Pank	950 257	217 284	726 584	6 389	6 kuu EURIB.+2,1-2,5%	euro	2019-2024	
Pikaajalised laenud kokku	950 257	217 284	726 584	6 389				
Kapitalirendikohustised kokku	1 075 575	368 774	706 801					9
Laenukohustised kokku	2 191 685	751 911	1 433 385	6 389				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduslaen	310 460	310 460			EONIA baasintr.+2,35%	euro	15.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	310 460	310 460						
Pikaajalised laenud								
AS SEB pank	781 165	297 279	483 886		6 kuu EURIB.+2,35-2,5%	euro	2017-2020	
Pikaajalised laenud kokku	781 165	297 279	483 886					
Kapitalirendikohustised kokku	1 202 633	336 526	866 107					9
Laenukohustised kokku	2 294 258	944 265	1 349 993					

AS SEB Pangalt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Kommertspant ettevõtte vallasvarale summas 639116 eurot.
2. Ühishüpoteek summas 2109084 eurot 1-le eramule, 16-le tootmishoonele, 1-le põllumaa kinnistule ja 2-le ärimaa kinnistule.
3. Hüpotek hoonestusõigusele 3-l kinnistul.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	255 073	255 073	
Võlad töövõtjatele	181 736	181 736	13
Maksuvõlad	186 494	186 494	5
Kokku võlad ja ettemaksed	623 303	623 303	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	875 679	875 679	
Võlad töövõtjatele	190 360	190 360	13
Maksuvõlad	162 242	162 242	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 228 281	1 228 281	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg töövõtjatele	91 016	76 048
Puhkustasu kohustis	90 642	114 312
Muud viitvõlad	78	0
Kokku võlad töövõtjatele	181 736	190 360

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 245 171	5 355 936
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 561 293	1 338 984
Kokku tingimuslikud kohustised	7 806 464	6 694 920

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	680 400	680 400
Aktsiate arv (tk)	972 000	972 000
Aktsiate nimiväärtus	0.70	0.70

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Läti	660	1 320
Eesti	6 957 007	5 232 359
Saksamaa	0	132 334
Soome	196	877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 957 863	5 366 890
Kokku müügitulu	6 957 863	5 366 890
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	6 957 863	5 366 890
Kokku müügitulu	6 957 863	5 366 890

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	23 049	104 178
Rendi- ja üüritulu	10 935	9 745
Põllumajanduse otsetoetused	861 584	614 666
Põllumajanduse eritoetused	205 403	56 013
Muud toetused	55 499	50 458
Kokku muud äritulud	1 156 470	835 060

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 401 811	2 246 931
Energia	585 307	497 706
Elektrienergia	159 360	155 557
Kütus	425 947	342 149
Transpordikulud	8 515	4 863
Maarent	127 138	126 850
Varuosad, remondimaterjalid	208 831	183 910
Ostetud remondi- ja ehitusteenused	215 154	266 131
Muud	621 337	520 099
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 168 093	3 846 490

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	8 565	9 084
Elektrienergia	1 528	2 440
Soojusenergia	7 037	6 644
Mitmesugused bürookulud	10 577	10 148
Koolituskulud	5 866	2 260
Kindlustuskulud	26 407	24 883
Ressursi- ja saastetasud	10 219	7 665
Kasutusrendimaksud	11 565	12 484
Üldhalduskulud	57 576	50 263
Erisoodustusmaksud	13 476	13 599
Kulu lootusetult laekuvatest nõuetest	195	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144 446	130 386

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 422 199	1 372 042
Sotsiaalmaksud	467 063	451 260
Kokku tööjõukulud	1 889 262	1 823 302
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	126	132

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 228	7 308
Kingitused, annetused	5 000	0
Kokku muud ärikulud	16 228	7 308

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	37 172	28 466
Intressikulu kapitalirendilt	25 309	26 449
Kokku intressikulud	62 481	54 915

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	577 537	1 072	648 576	22 324

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	255 895	4 963 840	353 381	3 800 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 730	18 360

Seotud osapoolte ostutehingute all on kajastatud põllumajandusliku tootmise tarbeks ostetud söötade, veiste sperma ja muude teenuste maksumus.

Müügitehingute all on kajastatud piima, tõumullikate ja muude teenuste müügi maksumus.

2017. aastal on kantud kulusse 189192 eurot juhatuse liikmega seotud ettevõttelt TÜ Laeva Piim 2015. aastal laekumata jäänud raha piima müügi eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO MÖLDER	Juhatuse liige	08.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Tartu Agro aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Tartu Agro (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond 51015

09.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Tartu Agro (registrikood: 10301180) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	09.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 694 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 111 544
Kokku	7 806 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	6957863	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7499230
Faks	+372 7499131
E-posti aadress	info@tartuagro.ee