

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing DEKTOREST

registrikood: 10543368

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 11-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12612

telefon: +372 6372490, +372 56507307

e-posti aadress: dektorest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kasutusrent	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OU Dektoreset registreeritud 1999 a. (reg. Nr.10543368)					
2017. aastal jätkus OU Dektoreset traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.					
Käive					
OU Dektoreset neto realiseerimiskaive 2017.a. oli 1371036 euro.					
Personal					
Ettevõttes töötas 2017.a. keskmiselt 7 töötajat ning kogu 2017.a. palgakulu oli 139549 euro. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest.					
2017.a. Hüvitist juhatuse liigele ei makstud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
OÜ Dektoreset põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	552 226	131 532	
Nõuded ja ettemaksed	146 720	66 495	
Varud	200 401	509 159	
Kokku käibevarad	899 347	707 186	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	437 074	254 959	3
Kokku põhivarad	437 074	254 959	
Kokku varad	1 336 421	962 145	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	209 154	128 390	5
Kokku lühiajalised kohustised	209 154	128 390	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 856	
Kokku pikaajalised kohustised	0	5 856	
Kokku kohustised	209 154	134 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 087	613 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 368	211 142	
Kokku omakapital	1 127 267	827 899	
Kokku kohustised ja omakapital	1 336 421	962 145	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 371 036	619 769	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-695 878	-193 576	8
Mitmesugused tegevuskulud	-49 457	-43 823	
Tööjõukulud	-139 549	-94 281	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 900	-76 947	
Muud ärikulud	-7 884	0	
Ärikasum (kahjum)	374 368	211 142	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	374 368	211 142	
Tulumaks	-15 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 368	211 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Dektorest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Arvestusprintsipid ja hindamiselused

Nõuded

Nõuded on balansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadanud iga nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb osutuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid ja muud inventar-20%-30%

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 802	5 307
Üksikisiku tulumaks	1 861	1 344
Sotsiaalmaks	3 834	2 902
Kohustuslik kogumispension	180	94
Töötuskindlustusmaksed	245	181
Intress		6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-132	-453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 790	9 381

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus		635 494	635 494	635 494
Akumuleeritud kulum		-380 535	-380 535	-380 535
Jääkmaksumus		254 959	254 959	254 959
Ostud ja parendused	136 500	170 001	170 001	306 501
Amortisatsioonikulu		-103 900	-103 900	-103 900
Müügid		-20 486	-20 486	-20 486
31.12.2017				
Soetusmaksumus	136 500	755 533	755 533	892 033
Akumuleeritud kulum		-454 959	-454 959	-454 959
Jääkmaksumus	136 500	300 574	300 574	437 074

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	807 853	619 768

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	807 853	619 768
Kokku	807 853	619 768

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	6 158	8 730

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 455	26 455
Võlad töövõtjatele	17 019	17 019
Maksuvõlad	10 790	10 790
Muud võlad	154 890	154 890
Dividendivõlad	154 890	154 890
Kokku võlad ja ettemaksed	209 154	209 154
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 617	25 617
Võlad töövõtjatele	12 375	12 375
Maksuvõlad	9 381	9 381
Muud võlad	81 017	81 017
Dividendivõlad	80 901	80 901
Muud viitvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	128 390	128 390

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 371 036	619 769
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 371 036	619 769
Kokku müügitulu	1 371 036	619 769
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent EMTAK 77321	807 853	619 769
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus EMTAK 41201	563 183	0
Kokku müügitulu	1 371 036	619 769

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	400 000	0
Energia	56 892	44 006
Kütus	56 892	44 006
Alltöövõtutööd	144 051	88 736
Üür ja rent	6 158	8 730
Muud	88 777	52 104
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	695 878	193 576

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	104 275	70 464
Sotsiaalmaksud	35 274	23 817
Kokku tööjõukulud	139 549	94 281
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Osaühing DEKTOREST (registrikood: 10543368) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI SAMBORSKI	Juhatuse liige	08.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 368
Kokku	1 124 455

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	765 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	359 368
Kokku	1 124 455

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	807853	58.92%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	563183	41.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juri Samborski	35701020380	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6372490
Mobiiltelefon	+372 56507307
E-posti aadress	dektorest@hotmail.ee